From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Sent: Tue, 25 Apr 2017 14:56:30 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: tekst economische uitvoerbaarheid Buiksloterrmeerplein

Hallo 5.1.2,e en 5.1.2,e

Mijn reactie lag al een tijd op de plank. In de bijlage de concept-tekst voor het bestemmingsplan.

Twee vragen, zie bijlage. Er zit nogal wat tijd tussen het investeringsbesluit 2007, een klein deel is gerealiseerd en 1-op-1 is het programma iets gewijzigd (zonder woningen Olof Palmeplein). Jullie hebben inzicht in de financiële stand van zaken, dus ik hoor graag of de tekst zo voldoende solide is voor de gemeenteraad of dat we nog moeten aanvullen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
jurist RO | Ruimte en Duurzaamheid – team Noord/Centrum| Gemeente Amsterdam
☎: 5.1.2,e (ma, di, wo, do)
✉: 5.1.2,e@amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 7 december 2016 16:20
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: tekst economische uitvoerbaarheid Buiksloterrmeerplein

Beste 5.1.2,e

Mede namens 5.1.2,e ontvang je bijgaand ons tekstvoorstel voor de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan. Kan je hiermee uit de voeten?

Groet van
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 5 december 2016 15:21
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: tekst economische uitvoerbaarheid Buiksloterrmeerplein

Hallo allemaal,

In de bijlage
- Tekst Boven 't Y
- Voorbeelden Stationsgebied CAN (vind ik erg uitbreid) en Noorderkwartier (summier, zegt niets over investeringsbesluit)
- Standaardtekst economische uitvoerbaarheid (ook erg uitbreid)

Wat zoek ik? Hoe korter hoe beter:
Deel 1 is de standaardonderbouwing: *Ingevolge artikel 6.12 Wro, besluit de gemeenteraad of wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan. In dit geval wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan omdat de gemeente Amsterdam volledig eigenaar **is** van de grond waarop het bestemmingsplan van toepassing is op het moment dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Het verhaal van de kosten van de grondexploitatie, zoals bedoeld in de Wro, is daarom anderszins verzekerd via het erfpachtstelsel.*

Deel 2 van de tekst moet een antwoord zijn op bijv. raadsvragen hoe wij als gemeente de investeringen gaan doen om de ontwikkelingen mogelijk te maken. Het gaat er om dat het aannemelijk is dat het de komende 10 jaar een keer gerealiseerd kan worden.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

jurist RO | Ruimte en Duurzaamheid – team Noord/Centrum| Gemeente Amsterdam

☎: 5.1,2,e (ma, di, wo, do)

✉: 5.1,2,e@amsterdam.nl