Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

[redacted]

Datum	04 januari 2021
Kenmerk	Z2020-Z055886
OLO kenmerk	5578189
Behandeld door	[redacted], Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, [redacted]
Bijlage	-
Kopie aan	Aanvrager
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [redacted],

Op 28 november 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen en vergroten van de benedenwoning door het uitbouwen van de eerste verdieping aan de achterzijde en het plaatsen van een dakterras op de aanbouw ter hoogte van de begane grond, op de locatie Frans van Mierisstraat 131.

Procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld op pagina 3 en 4 van deze brief. U moet deze gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 16 februari 2021.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als niet alle gevraagde gegevens op tijd zijn geleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2020 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.
In sommige gevallen moeten uw buren (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] via het opgegeven emailadres.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Zuid,

[redacted]

Ontbrekende gegevens

Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Inzake algemene indieningsvereisten regulier:

- alle plattegronden van de gebruiksfunctie, schaal 1:100;
- de totale gebruiksoppervlakte van de woning conform NEN 2580, bestaande en nieuwe situatie;

Inzake activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo) in relatie met het Bouwbesluit algemeen:

- een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
  1°. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
  2°. de constructieve samenhang;
  3°. het stabiliteitsprincipe;
  4°. de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan;
  (Aandachtspunten: doorbraken, controle vloerconstructie, constructie dakterras en bevestiging hekwerk)
- de brandcompartimentering en WBDBO tussen de gebruiksfuncties; *(aangeven in plattegronden en doorsnede van de bestaande en van de nieuwe situatie)*
- de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken); *(hoogte van de onderregel van het hekwerk ten opzichte van vloer van het dakterras ontbreekt, tevens discrepantie tussen aanzicht hekwerk en details)*
- gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van luchtdoorlatendheid; *(details 2, 3 en 4 voorzien van rc-waarde t.p.v. de vloeren)*
- de detaillering van de horizontale aansluitingen van het bouwwerk op het bestaande gebouw*; (schaal 1:5 of 1:10, voorzien van WBDBO, rc-waarden, materialen en kleurgebruik)*

Inzake activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo) in relatie met redelijke eisen van welstand:

- tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past; *(gehele achteregevel)*
- kleur en materiaal van alle toe te passen bouwmaterialen; *(geveltekening en details)*

Tenslotte willen wij het volgende onder uw aandacht brengen:

- Bij een voorlopige beoordeling van uw aanvraag hebben wij geconstateerd dat zowel de vergroting als het dakterras ter hoogte van de eerste verdieping aan de achterzijde, in strijd zijn met de regels van het bestemmingsplan en met het op 2 juli 2019 vastgestelde

afwijkingenbeleid (met name de voorwaarden onder regels 3 en 5) . Hierbij het verzoek om uw bouwplan hierop aan te passen of een verzoek in te dienen om af te wijken van het beleid op basis van een ruimtelijke motivatie (aspecten nut, noodzaak en belangen van derden moeten worden gemotiveerd).

Bij dezen krijgt u de gelegenheid om uw bouwplan aan te passen en de aangepaste gegevens gelijk met de aanvullende gegevens in te dienen.