Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202 , 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST
Bake My Day Haarlemmerstraat B.V.
T.a.v. de heer 5.1, 2, e
Haarlemmerstraat 69-71
1013 EL Amsterdam

Datum	15 maart 2024
Ons kenmerk	Z2024-C000322
Uw kenmerk	
Behandeld door	Mevrouw 5.15.1, 2, e , jurist Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1, 2, e)amsterdam.nl, telefoonnummer 5.1, 2, e
Bijlage	Rapport van bevindingen, opgemaakt d.d. 8 januari 2024 Foto's d.d. 26 januari 2024
Kopie aan	Holdings en pandeigenaar
Onderwerp	**Wij zijn van plan een last onder bestuursdwang en een last onder dwangsom op te leggen op Haarlemmerstraat 69-71**

Geachte heer 5.1, 2, e,

U exploiteert in het pand op het adres Haarlemmerstraat 69-71 in Amsterdam een bedrijf onder de naam Bake My Day Haarlemmerstraat B.V. Toezichthouders van stadsdeel Centrum hebben op 3 oktober 2023 een controle uitgevoerd binnen uw bedrijf. Uit het rapport van bevindingen blijkt dat u het pand in gebruik neemt als "horeca 4". Dit is in strijd met het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (verder te noemen: Omgevingsplan). Ook blijkt dat u niet voldoet aan verschillende bouw- en welstandsvoorschriften, zoals de Welstandsnota 2016 en het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Controle d.d. 3 oktober 2023
De toezichthouders troffen bij de deur een uithangbord op de gevel aan. Op het uithangbord wordt aangegeven: 'Bake My Day en Coffee - Special Bakery Shop'. Op het raam wordt aangegeven: 'Bake My Day en Coffee-Special Bakery Shop'. Direct achter het raam staat een menubord met 'Hello Gorgeous. Come in. We are open. For breakfast and lunch'.

In het pand zijn circa tien tafels met daaraan elk twee stoelen waargenomen. Tevens zijn er twee tafels met daaraan elk 4 stoelen waargenomen. Er is ruimte beschikbaar voor circa 28 zitplaatsen. Er zijn tafels en stoelen geplaatst aan de gevel, zichtbaar van buiten. Klanten zijn waargenomen die aan de tafels etenswaren en dranken consumeren.



Horeca 4
Uit het rapport blijkt dat u het pand in gebruik neemt als horecabedrijf van de categorie "horeca 4" Horeca 4 wordt in het Omgevingsplan als volgt omschreven:
"horecabedrijven die tot hoofddoel hebben het voor consumptie ter plaatse verstrekken van in hoofdzaak ter plaatse bereide maaltijden en van in hoofdzaak ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische, zwak- en niet-alcoholische dranken. Onder horeca 4 worden in elk geval begrepen restaurants, lunchrooms, koffiehuizen en ijssalons".

Gebruik als horeca 4 is op grond van artikel 4.1 onder sub k van het Omgevingsplan niet toegestaan. Dit gebruik blijkt uit het volgende:

Sprake is van een duidelijke horeca-uitstraling en inrichting. Deze blijkt onder meer uit geconstateerde apparatuur ten behoeve van koffie, verse fruitsappen, smoothies en het opwarmen en het vers bereiden van maaltijden, de zitgelegenheid (in het pand om ter plaatse de etenswaren en dranken te kunnen consumeren) en de menuborden. Door zitgelegenheid te bieden wordt de gelegenheid verstrekt het gekochte ter plaatse te consumeren. De etenswaren worden zodanig aan de klanten meegegeven dat ze direct kunnen worden gegeten. De etenswaren kunnen gemakkelijk worden geconsumeerd. De klanten kunnen de etenswaren ter plaatse nuttigen aan de tafels in het pand.

Gelet op de inrichting, de aard van de producten, de aanwezige zitgelegenheid en de uitstraling, zijn wij van mening dat het hoofddoel van uw onderneming is het voor consumptie ter plaatse verstrekken van in hoofdzaak ter plaatse bereide maaltijden en van in hoofdzaak ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het voor consumptie ter plaatse verstrekken van zwak- en niet alcoholische dranken. De zaak wordt gebruikt als lunchroom. Sprake is daarom van gebruik als horeca 4.

Gebruik strijdig met de APV - horecabedrijf
Op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) is het verboden zonder vergunning van de burgemeester een horecabedrijf te exploiteren. De APV omschrijft in artikel 3.1 lid 2 een horecabedrijf als: "de voor publiek toegankelijke besloten ruimte waartegen vergoeding dranken worden geschonken of eetwaren voor directe consumptie worden bereid of verstrekt". In uw pand worden tegen vergoeding eetwaren voor directe consumptie bereid en verstrekt en tevens dranken geschonken. Wij komen dan ook tot de conclusie dat u de Haarlemmerstraat 69-71 als horecabedrijf gebruikt.

Overtredingen Besluit bouwwerken leefomgeving
U bent in overtreding omdat u niet voldoet aan de volgende artikelen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):
- Uw blusmiddel voldoet niet. Het betreft hier een brandblusser die niet is gekeurd. Dit is in strijd met het Besluit bouwwerken leefomgeving - artikel 6.35 blustoestellen en brandslanghaspels. Volgens artikel 6.35 Bbl wordt een krachtens de wet voorgeschreven draagbaar of verrijdbaar blustoestel ten minste eenmaal per twee jaar op adequate wijze onderhouden, waarbij ook de goede werking van dat blustoestel wordt gecontroleerd.

- De ventilatie van het toilet ontbreekt. Dit is in strijd met artikel 3.67, lid 6 sub a van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Volgens artikel 3.67, lid 6, sub a Bbl heeft een toiletruimte een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 7 dm^3/s.

Welstandsnota 2016 en APV reclame
U bent in overtreding omdat u reclame op de voorkant van de ramen heeft aangebracht. U heeft op drie ramen in witte letters 'Bake My Day' en Coffee - Special Bakery Shop' aangebracht. Bovendien is bij een opname op 26 januari 2024 door u een (verlicht) bord achter het raam toegevoegd met de vermelding "Bake my Day" en "Coffee Dutch Bakery". Dit is in strijd met artikel 10, sub a van hoofdstuk 7 van de Welstandsnota 2016. Volgens dit artikel bestaat reclame op of onmiddellijk achter het raam uit een onverlichte tekst in losse letters van maximaal 0,60 m hoog. De reclame op het middelste raam lijkt te voldoen aan de toegestane afmeting, maar wij zullen dat bij een hercontrole opmeten.

Voorts is het op grond van artikel 4.10, lid 2 van de APV verboden om reclame te maken.
In artikel 4.10, tweede lid van de APV is bepaald dat het de rechthebbende op een onroerende zaak is verboden deze zaak of een daarop aanwezige zaak te gebruiken of te laten gebruiken voor het maken van reclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die vanaf de weg of vanaf een andere voor publiektoegankelijke plaats zichtbaar is en die niet toelaatbaar is. In het derde lid van voornoemd artikel is bepaald dat reclame niet toelaatbaar is als deze naar het oordeel van het college ontsierend is voor het stadsbeeld of afbreuk doet aan de kwaliteit van de openbare ruimte.

U heeft tevens een groot bord onmiddellijk achter het raam geplaatst met de vermelding 'Hello Gorgeous. Come in. We are open. For breakfast and lunch'. In artikel g hoofdstuk 7 van de Welstandsnota 2016 staat dat een bescheiden uitgevoerd menubord of - kast voor 2 maal A4 papierformaat is toegestaan (al dan niet verlicht).
U heeft geen aanvraag voor een omgevingsvergunning voor reclame op of achter het raam ingediend.

Opleggen last onder bestuursdwang
Wij zijn van plan om handhavend op te treden tegen de overtreding met betrekking tot het Omgevingsplan. Dit willen wij doen door u een last onder bestuursdwang op te leggen.

Wij zien u, de heer 5.1, 2, e , als overtreder omdat u eigenaar van Haarlemmerstraat 69-71 bent.

De last onder bestuursdwang betekent dat u de overtreding met betrekking tot het omgevingsplan **binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief** dient te beëindigen en voorgoed beëindigd dient te houden.

U kunt handhaving voorkomen door horeca 4 gebruik te staken en gestaakt te houden.
Daarvoor is in ieder geval vereist dat de zaak duidelijk detailhandel wordt en een detailhandelsuitstraling krijgt. Meer concreet:

- Geen horeca-uitstraling: horeca-apparatuur, zitgelegenheid en reclame (zie verder toelichting hierboven). Alle reclame/menuborden verwijderen achter het raam en in uw pand en





Niet eens met ons voornemen
Als u het niet eens bent met ons voornemen om een last onder bestuursdwang op te leggen kunt u hierop een zienswijze indienen (reactie geven). Dit kan tot 2 weken na de datum op deze brief. Geef in uw zienswijze aan waarom u het niet eens bent met ons voornemen.

Reageren kan op 2 manieren:
■ Stuur een brief naar:
College van burgemeester en wethouders
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM
■ Mail naar 5.1, 2, e amsterdam.nl

Bezwaar maken of in beroep gaan
U kunt nu nog niet in bezwaar of beroep gaan tegen het voornemen om een last op te leggen. Dat kan pas als wij het definitieve besluit genomen hebben.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de behandelend jurist, 5.15.1, 2, e , via bovengenoemde contactgegevens.

5.1, 5.1, 2, e ouders van Amsterdam,

Gemeente Amsterdam

Rapport van bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	03 oktober 2023
Tijdstip	:	15:00
Inspecteur(s)	:	5.1, 2, e en 5.15.1, 2, e
Aanleiding	:	winkel niet conform Winkeldiversiteit
Betrokken zaak	:	Bake My Day
Adres	:	Haarlemmerstraat 69-71
Postcode	:	1012ks Amsterdam
Gesproken met	:	Mevrouw 5.1, 2, e, achternaam onbekend
Functie	:	vervanger van eigenaar, was eerste dag
Bestemming	:	
Overtreding	:	ja
Soort overtreding	:	Niet voldoen aan eisen Winkeldiversiteit

Geconstateerde situatie

Wij, 5.15.1, 2, e en 5.1, 2, e, toezichthouders, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouder volgens artikel 5:11 van de Algemene We Bestuursrecht, tevens belast met het toezicht houden op de bebouwde omgeving hebben de volgende constatering gedaan:

Op dinsdag 3 oktober 2023 omstreeks 15:00 uur stonden wij op de Haarlemmerstraat 69-71 te Amsterdam. Hier is gevestigd Bake My Day.
Toen wij de winkel waren binnen getreden zagen wij achter een counter twee mannen.
Wij legitimeerden ons als toezichthouders van de gemeente Amsterdam en vertelden hen ons doel en de reden van het bezoek. Een van de mannen sprak ons aan in de Engelse taal en vroeg of wij hem in het Engels konden vertellen wat er was. Nadat wij hadden uitgelegd waarvoor wij kwamen, belde hij naar iemand. Na enkele minuten kwam er een vrouw aan die zich voorstelde als 5.1, 2, e, zij legde ook uit dat het haar eerste dag was dat zij werkzaam was.
Toen wij wilden aanvangen met onze controle, bestaande uit het opmeten van de ruimte en het fotgrafisch vastleggen van wij wat zagen verdween de vrouw direct.

Indeling:
De ingang bevindt zich in de gevel van Haarmmerstraat 71Op dinsdag 3 oktober 2023 omstreeks 15:00 uur stonden wij op de Haarlemmerstraat 69-71 te Amsterdam. Hier is gevestigd Bake My Day.
Toen wij de winkel waren binnen getreden zagen wij achter een counter twee mannen.
Wij legitimeerden ons als toezichthouders van de gemeente Amsterdam en vertelden hen ons doel en de reden van het bezoek. Een van de mannen sprak ons aan in de Engelse taal en vroeg of wij hem in het Engels konden vertellen wat er was. Nadat wij hadden uitgelegd waarvoor wij kwamen, belde hij naar iemand. Na enkele minuten kwam er een vrouw aan die zich voorstelde als5.1, 2, e, zij legde ook uit dat het haar eerste dag was dat zij werkzaam was.
Toen wij wilden aanvangen met onze controle, bestaande uit het opmeten van de ruimte en het fotgrafisch vastleggen van wij wat zagen verdween de vrouw direct,

De volgende punten hebben wij geconstateerd:

- Geen ventilatie in de toilet
- Geen gekeurde of opgehangen brandblussers.
- Mensen moeten zelf spullen halen bij de (koffie-)counter.
- Aleen muffins, gebakjes, bananenbrood, stroopwafeles.
- Panini's en worstenbroodjes worden opgewarmd in een profesionele oven.
- Quiche wordt geserveerd in een mandje bij de counter.
- Er zijn geen andere waren te koop dan alleen broodartikelen, gebak en koffie.
- De winkel doet meer denken aan een gebakwinkel/lunchroom dan dat dit bijzaak is.
- In de entresol, waar de voorraad lag stonden alleen maar kant en klare producten.
- Brood hoefde alleen omtdooid en afgebakken te worden.

Winkeloppervlak

2,33 x 3,50 = 8.155 m2

6,572 x 3,55 = 23.3306 m2

0.60 x 3.49 = 2.094 m2

2,17 x 4,57 = 9.9169 m2

Totaal = 43.4965 m2

43.4965 : 100 = 0.434965 x 20 = **8.7** m2


69
71
Bake my Day
Bake my Day


Netwerk: 3 okt 2023 15:09:26 CEST
Local: 3 okt 2023 15:09:26 CEST
N 52° 22' 48.540", E 4° 53' 32.645"
Haarlemmerstraat, Nederland
BAKE
MY DAY
Toilet
5.1, 2, e
5.1, 2, e


5.1, 2, e
Netwerk: 3 okt 2023 15:09:10 CEST
Local: 3 okt 2023 15:09:10 CEST
N 52° 22' 48.540", E 4° 53' 32.646"
Haarlemmerstraat, N5.1, 2, e

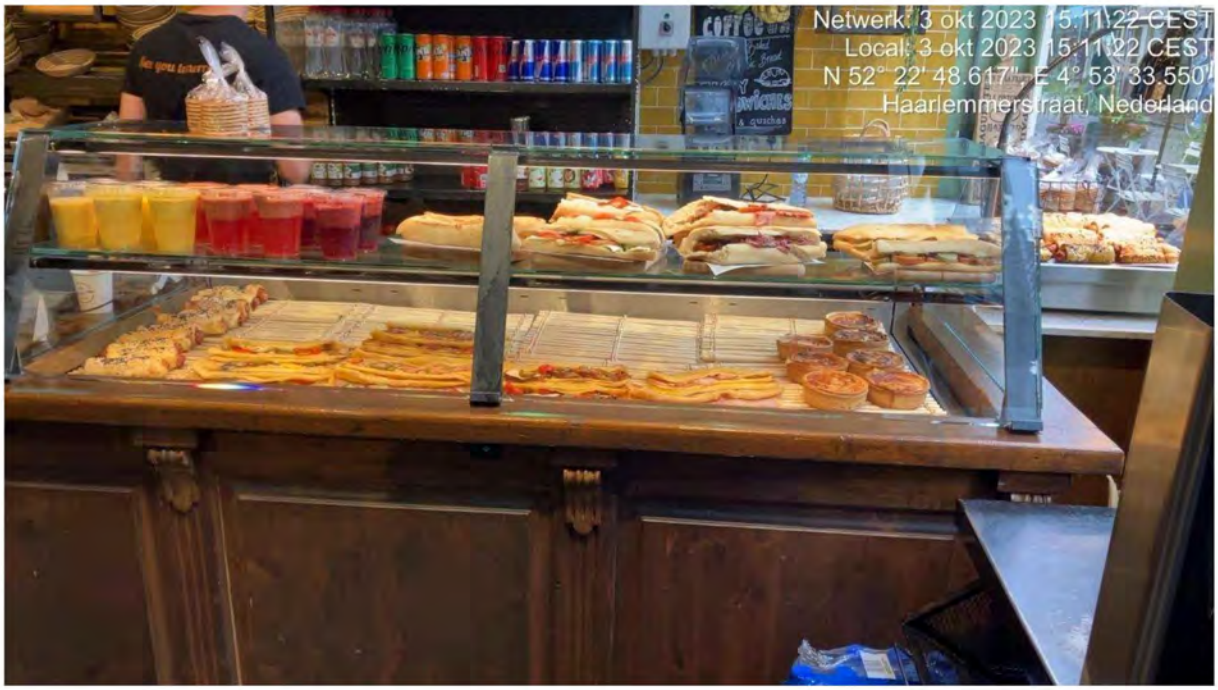

Netwerk: 3 okt 2023 15:10:22 CEST
Local: 3 okt 2023 15:10:22 CEST
N 52° 22' 48.540" E 4° 53' 32.646"
Haarlemmerstraat, Nederland
5.1, 2, e

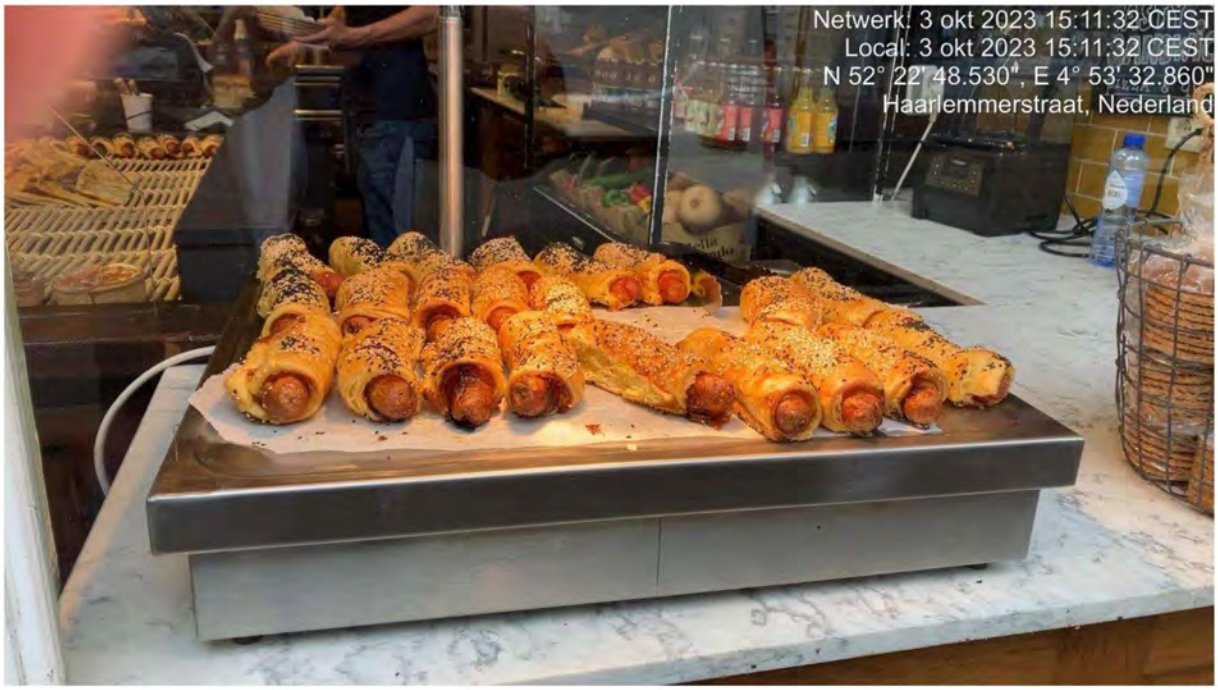

Netwerk: 3 okt 2023 15:10:30 CEST
Local: 3 okt 2023 15:10:30 CEST
N 52° 22' 48.540", E 4° 53' 32.646"
Haarlemmerstraat, Nederland
Our Espresso
Coffee
ESPRESSO
LATTE MACCHIATO
MOCCACHINO
FLAT WHITE
CAPPUCCINO
CAFE LATTE
ICED LATTE
AMERICANO
CHAI LATTE


Netwerk: 3 okt 2023 15:10:58 CEST
Local: 3 okt 2023 15:10:58 CEST
N 52° 22' 48.540", E 4° 53' 32.646"
Haarlemmerstraat, Nederland


Netwerk: 3 okt 2023 15:11:05 CEST
Local: 3 okt 2023 15:11:05 CEST
N 52° 22' 48.540", E 4° 53' 32.646"
Haarlemmerstraat, Nederland


Netwerk: 3 okt 2023 15:11:13 CEST
Local: 3 okt 2023 15:11:13 CEST
N 52° 22' 48.540", E 4° 53' 32.646"
Haarlemmerstraat, Nederland
Moroccan
pancakes
Ham & Cheese
Goat cheese & Spinach
Hummus & Veggies
Smoked chicken pesto
Spicy tuna melt
triple cheese
Honey & berries
€12.50

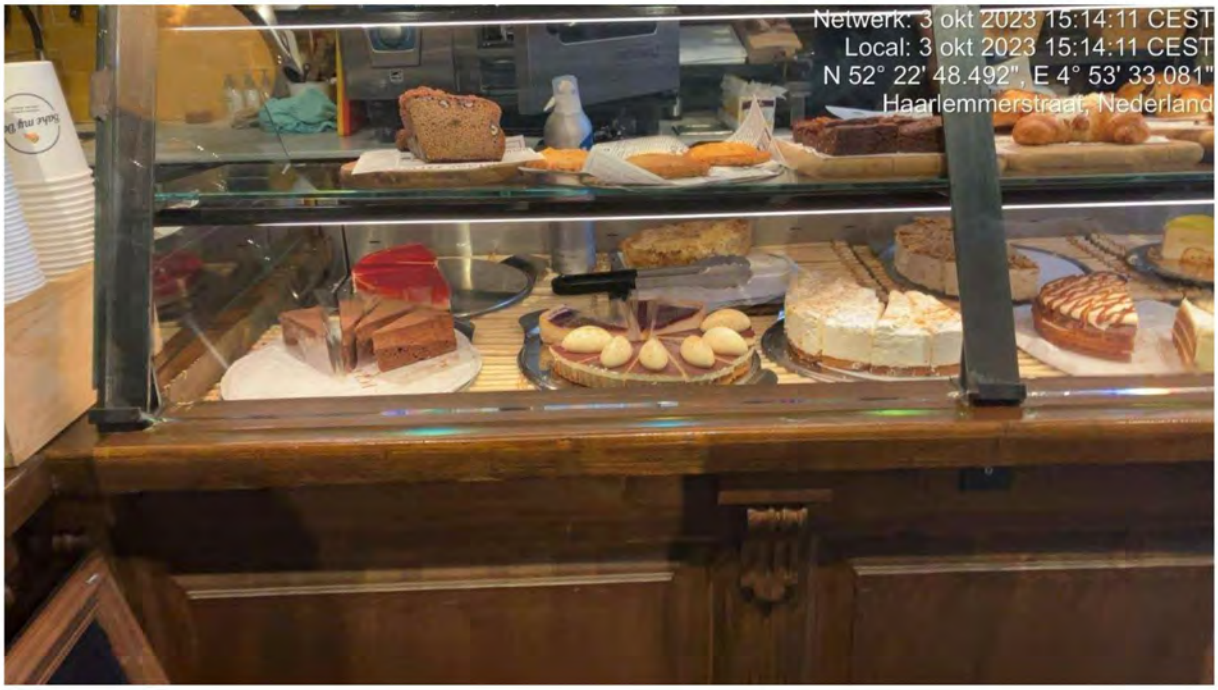

Netwerk: 3 okt 2023 15:11:22 CEST
Local: 3 okt 2023 15:11:22 CEST
N 52° 22' 48.617" E 4° 53' 33.550"
Haarlemmerstraat, Nederland


Netwerk: 3 okt 2023 15:11:32 CEST
Local: 3 okt 2023 15:11:32 CEST
N 52° 22' 48.530", E 4° 53' 32.860"
Haarlemmerstraat, Nederland


Netwerk: 3 okt 2023 15:11:57 CEST
Local: 3 okt 2023 15:11:57 CEST
N 52° 22' 48.836", E 4° 53' 33.096"
Haarlemmerstraat, Nederland


Netwerk: 3 okt 2023 15:13:42 CEST
Local: 3 okt 2023 15:13:42 CEST
N 52° 22' 48.531", E 4° 53' 32.634"
Haarlemmerstraat, Nederland


Netwerk: 3 okt 2023 15:14:07 CEST
Local: 3 okt 2023 15:14:07 CEST
N 52° 22' 48.589", E 4° 53' 32.435"
Haarlemmerstraat, Nederland


Netwerk: 3 okt 2023 15:14:11 CEST
Local: 3 okt 2023 15:14:11 CEST
N 52° 22' 48.492", E 4° 53' 33.081"
Haarlemmerstraat, Nederland


Netwerk: 3 okt 2023 15:16:13 CEST
Local: 3 okt 2023 15:16:13 CEST
N 52° 22' 48.466", E 4° 53' 32.588"
Haarlemmerstraat, Nederland
alpro
BARISTA

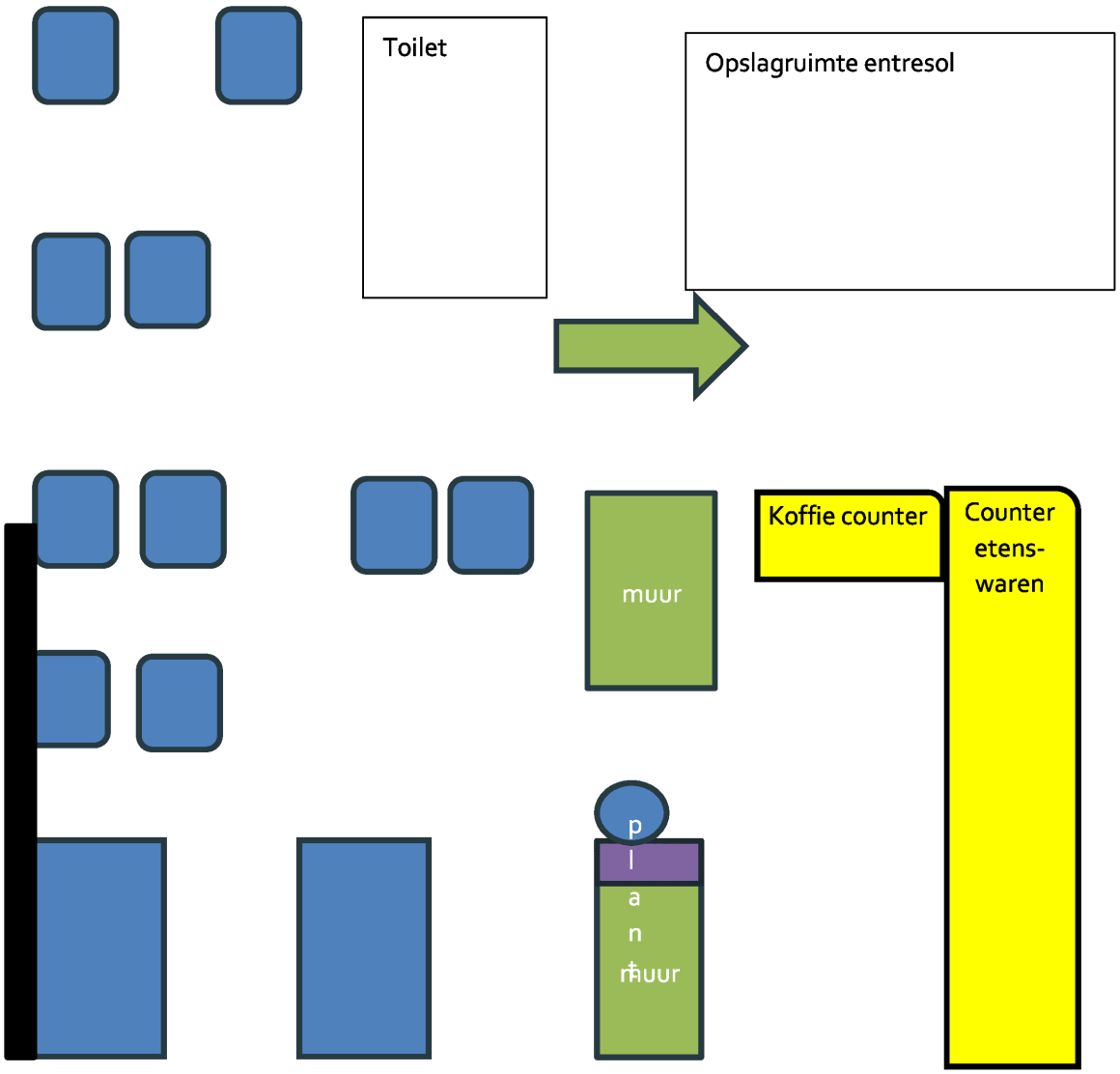

Netwerk: 3 okt 2023 15:16:22 CEST
Local: 3 okt 2023 15:16:22 CEST
N 52° 22' 48.466", E 4° 53' 32.588"
Haarlemmerstraat, Nederland
HEINZ
TOMATO KETCHUP
Melicia
Victoria


Netwerk: 3 okt 2023 15:16:28 CEST
Local: 3 okt 2023 15:16:28 CEST
N 52° 22' 48.466", E 4° 53' 32.588"
Haarlemmerstraat, Nederland


Netwerk: 3 okt 2023 15:16:43 CEST
Local: 3 okt 2023 15:16:43 CEST
N 52° 22' 48.466", E 4° 53' 32.588"
Haarlemmerstraat, Nederland


Netwerk: 3 okt 2023 15:17:00 CEST
Local: 3 okt 2023 15:17:00 CEST
N 52° 22' 48.466", E 4° 53' 32.588"
Haarlemmerstraat, Nederland

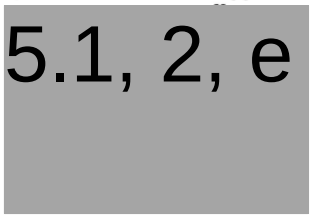
Indeling Haarlemmerstraat 69 – 71 **Bovenaanzicht**



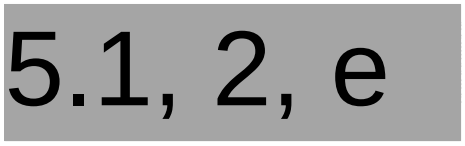
Ambtshalve opgemaakt

te Amsterdam op 8-1-2024

1e inspecteur: 5.1, 2, e



2e inspecteur: 5.1, 2, e




69
71
Bake my Day
COFFEE
SPECIAL BAKERY
SHOP
OPEN DAILY
Hello gorgeous
TRANSIT
15-12-2023 13:05

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

26-01-2024 13:17


Bake my Day
71
Bake my Day
OPEN DAILY
Hello gorgeous
Bake my Day
NOBO
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
26-01-2024 13:17