[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 16:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Super, dank je wel voor de snelle reactie! Gr, [redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 14:46
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Beste [redacted],

Bijgaand de aantallen volgens Centrum (rechter kolom). De totalen verschillen niet veel. Het verschil in 2020 en 2021 zit hem in het jaar van afhandeling. Het grootste deel van de aanvragen dat is ingediend eind 2020 is afgehandeld in 2021 en niet in 2020.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinator Vergunningen
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 10:36
Aan: Teammanagers Vergunningen <Teammanagers.Vergunningen@amsterdam.nl>
Onderwerp: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Beste collega's,

Graag ontvang ik jullie check op bijgevoegde cijfers inzake het aantal aangevraagde en verleende vergunningen voor woningvormen. Hieronder licht ik dit verzoek verder toe.

Aanleiding
Kamerverhuur en omzetting zijn regelmatig onderwerpen waar vragen over worden gesteld. Recent zijn er – voor zover ik weet – voor het eerst vragen gesteld over woningvormen (het omzetten naar *zelfstandige* woningen). Een journalist heeft gevraagd hoeveel vergunningen voor woningvormen zijn aangevraagd en verleend in 2020. En hoeveel nieuwe zelfstandige woonruimten daardoor zijn ontstaan. Deze vragen werden al snel opgevolgd door vragen uit de raad. De fractie van de ChristenUnie geeft aangegeven signalen te hebben ontvangen dat vanwege de quota voor woningdelen verhuurders hun woningen steeds meer opsplitsen in zelfstandige woningen. De schriftelijke vragen zijn bijgevoegd. Vanuit VTH moet input geleverd worden op vraag 3 van deze vragen.

Cijfers uit Decos DVL
Met input van enkele VTH-medewerkers en met behulp van RAP is vanuit Decos DVL een overzicht met cijfers over de jaren 2016-2021 gehaald. Er zijn twee Excel bestanden bijgevoegd: één met de cijfers, en één ter ondersteuning van die cijfers met de adressen. In Decos worden aanvragen voor het omzetten naar zelfstandige woonruimten onder één categorie geregistreerd met o.a. onttrekking. In de omschrijving wordt wel aangegeven of er sprake is van woningvorming. Aan de hand van die omschrijving zijn deze cijfers uit Decos DVL opgehaald. Bij het ophalen van de cijfers is bekeken of de migratie van gegevens uit de systemen van de stadsdelen (vorig jaar) naar Decos DVL rare dataconcentraties heeft opgeleverd. Dit is niet het geval.

Jullie check
Graag wil ik jullie vragen om de bijgevoegde cijfers te verifiëren en eventuele afwijkingen door te geven. Zodat we de juiste gegevens kunnen aanleveren bij de dienst Wonen die de verdere beantwoording van de schriftelijke vragen afhandelt. De cijfers over 2021 lijken in ieder geval nog aan de lage kant. Wellicht dat dit te maken heeft met het nog registreren van aanvragen en vergunningen.

Termijn
Ik ontvang jullie reacties op de cijfers graag uiterlijk dinsdag 18 mei a.s.

Alvast heel hartelijk dank voor jullie hulp. Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, laat het vooral weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectteam Wabo
06-[redacted]