To: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 6/25/2015 12:46:47 PM
Subject: GWC, afkoop en BTW
Received: Thur 6/25/2015 12:46:48 PM

5.1.2e,

5.1.2e heeft uit het GWC-advies geanalyseerd, dat we, wanneer we in het nieuwe stelsel de GWC volgen, eerst per recht een grondwaarde vol-eigendom moeten vaststellen, en daarvan afgeleid een canon en een eeuwigdurende afkoopsom (die dan uitkomt op ca. 95% van de grondwaarde vol eigendom).

In het huidige stelsel accepteert de fiscus bij nieuwe uitgifte dat we de afkoopsom-50-jaar als BTW-grondslag gebruiken.
Wanneer we in het nieuwe stelsel in de uitgifte-aanbieding niet alleen de eeuwigdurende afkoopsom (en die zal als residuele referentie gelden, lijkt mij), maar ook de ca. 5% hogere grondwaarde-vol-eigendom noemen, kan dat m.i. gevolgen hebben voor hoe de fiscus bij nieuwe uitgifte aankijkt tegen BTW en uitgifte. Dit zou wellicht kunnen leiden tot een 5% hogere BTW-verplichting voor de erfpachter bij nieuwe gronduitgifte?
Zouden jullie hier eens over willen nadenken (en zo mogelijk het resultaat daarvan op korte termijn bespreken)?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e