ZÜBLIN

BLVC-plan fase 04 (aanvulling) en 05
Kavel 5b/6



Opdrachtgever
Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam C.V.

Opsteller
Züblin Nederland BV

14 november 2018

Overzicht van opmerkingen bij EM_Bericht Stadsdeelregisseur aan Ontwikkelaar opmerkingen op BLVC plan-fase 04 (aanvulling) en fase 05 bijlage 2_20190207 concept lak.pdf

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

ZÜBLIN

Inhoud

BLVC-plan fase 04 (aanvulling) en 05 Kavel 5b/6 1

1. Inleiding 4
2. Terugblik fase 00 t/m 04 5
3. Bouwfase 04 (aanvulling) en 05 7
   - Werkzaamheden fase 04 (aanvulling) en 05 8
   - **Bereikbaarheid** 11
     - Oosterdoksstraat 11
     - Oosterdoksdraaibrug 14
     - Brugwachtershuisje 14
     - Hulp- en nooddiensten 14
     - Maatregelen ten behoeve van de bereikbaarheid 15
       - Omleidingsroutes 15
       - Bebording en omleidingskaart 17
       - Inzet verkeersregelaars 17
       - Handhaving verkeersregels 18
       - Sociale veiligheid 18
   - **Leefbaarheid** 19
     - Aan- en afvoer bouwmaterialen 19
     - Laden en lossen bewoners en bedrijven 19
     - Ophalen (huis)afval en afvoeren bouwafval 20
     - Netheid werkterrein 20
     - Goede verlichting 20
     - Gladheidsbestrijding 20
   - **Veiligheid** 21
     - Algemene veiligheid rondom de bouwplaats 21
     - In- en uitrijdend bouwverkeer 21
     - Verkeersveiligheid algemeen 21
     - Tijdelijke verharding 21
4. **Communicatie** 22
   - Aanspreekpunt voor de omgeving 22
   - Omgevingscommunicatie team 22
   - Stakeholdersanalyse en Communicatiematrix 22

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

Communicatiemiddelen....23
Klachten....23
Calamiteiten....24
5. Omgevingsprojecten tijdens bouwfase 04 (aanvulling) en 05....25
6. Doorkijk naar bouwfase 06 en 07....27
Fase 06 – Bovenbouw West + Oost, inrichten openbare ruimte en vooroplevering....27
Fase 07 – Oplevering gebouw en openbare ruimte....28
7. Bijlagen....29

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

ZÜBLIN

1. Inleiding

Voor het Oosterdokseiland is een BLVC-kader (d d. 15 maart 2017) en een BLVC-uitvoeringsplan (2 februari 2018) opgesteld, waarin de BLVC-uitvoeringseisen en maatregelen voor het gebied in Figuur 1 zijn opgenomen. Een belangrijke ontwikkeling op het Oosterdokseiland is de invulling van de meest oostelijk gelegen kavel (Kavel 5/6).

In het vastgestelde BLVC-uitvoeringsplan van 2 februari 2018 heeft de ontwikkelaar OOA CV in overeenstemming met het BLVC-kader, de BLVC-aspecten van de bouw van kavel 5/6 nader uitgewerkt. Het belangrijkste onderdeel hiervan is het faseringsdraaiboek en de toelichting op het faseringsplan. De fasering is tot en met Bouwfase 04 gedetailleerd beschreven. Daarna is in dit BLVC-plan een doorkijk op hoofdlijnen tot het einde van het project gegeven.

Voor u ligt nu de uitwerking van het BLVC-plan ten behoeve van de volgende bouwfase, fase 05, en een aanvulling op fase 04, en wederom een doorkijk op hoofdlijnen tot en met de oplevering van het project. Het BLVC-plan fase 04 (aanvulling) en 05 wordt na goedkeuring door de gemeentelijke projectorganisatie en het vooroverleg WWU/WIOR, aan het BLVC –uitvoeringsplan van 2 februari 2018 toegevoegd.

De uitwerking van de volgende fasen (06 en 07) wordt in 2019 opgestart en na goedkeuring ook aan het BLVC- uitvoeringsplan toegevoegd.



Figuur 1: De scope van het BLVC-kader 'Het Oosterdokseiland

Pagina: 4

Auteur [redacted] Onderwerp: Ingevoegde tekstDatum: 11-1-2019 13:03:10
Vervolgens wordt het goedgekeurde BLVC-plan aan het DB van stadsdeel Centrum voorgelegd Het DB beslist of de Wior vergunning verleend zal worden

2. Terugblik fase 00 t/m 04

Vanaf juni 2017 is OOA CV met de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw gestart. De voorgaande BLVC-uitvoeringsplannen geven een uitgebreide beschrijving van de werkzaamheden in de fases 00 t/m 04 (t/m maart 2019). Daarnaast zijn een aantal maatregelen beschreven die zijn of zullen worden genomen, om de impact van de bouwwerkzaamheden op de omgeving van het project daar waar mogelijk te minimaliseren. Voordat naar de volgende bouwfases wordt gekeken, kijken we eerst terug naar de stand van zaken van de voorgestelde maatregelen in het BLVC-uitvoeringsplan van 2 februari 2018.

Stakeholderssessie
In september 2017 heeft er, onder begeleiding van een extern communicatiebureau een werksessie plaatsgevonden. Bij deze sessie waren naast leden van het omgevingscommunicatieteam, ook gemeentelijke vertegenwoordigers van Stadsdeel Centrum en -Oost aanwezig.

Gezamenlijk zijn de stakeholders in het gebied benoemd, is gekeken welk effect de bouwwerkzaamheden hebben voor de betreffende stakeholders en met welke middelen we de stakeholders kunnen bereiken en te woord kunnen staan. De Omgevingsmanager is verantwoordelijk voor het onderhouden van het contact met de stakeholders in de omgeving en heeft een lijst opgesteld met de NAW-gegevens van de stakeholders. Het communicatieplan en de stakeholdersanalyse is aan het BLVC-plan in Bijlage 7.5 toegevoegd.

Op 31 oktober 2017 en op 8 maart 2018 is er een informatieavond georganiseerd waarbij de stakeholders zijn uitgenodigd. Via beeldmateriaal, een mogelijkheid om vragen te stellen en in discussie te gaan met OOA CV, informatiefolders en de nieuwe website oosterdokseiland.nl/bouw zijn de stakeholders geïnformeerd en meegenomen in de planvorming en realisatie van Kavel 5b/6. Het voornemen is om in het eerste kwartaal van 2019 wederom een informatieavond te organiseren, zodat de stakeholders, buiten de reguliere overleggen die het gehele jaar door plaats vinden, kunnen worden bijgepraat over de aankomende bouwfase.

Getroffen maatregelen
Door het afsluiten van de Oosterdoksdraaibrug en de Oosterdoksstraat moeten de voetgangers en fietsers worden omgeleid. De omleidingsroutes zijn daarom met de verschillende stakeholders besproken. In samenwerking met de stakeholders is gekeken op welke manier er gezamenlijk voor kan worden gezorgd dat de hinder die wordt ondervonden zo ver als mogelijk kan worden geminimaliseerd. Onderstaand een opsomming van de maatregelen die o a. uit de gesprekken met de stakeholders zijn voortgekomen en inmiddels in werking zijn getreden:

- Aanpassing bebordingsplan BUKO met in achtneming van de wensen van zowel de bewoners als ondernemers. Daadwerkelijk aanpassen van de bebording in het gebied (maart/april 2018).
- Plaatsing additionele doeken op de bouwhekken met daarop visualisaties van het project, de omleidingsroutes, tijden en verwijzing naar de ondernemers. (februari 2018).
- Realisatie tijdelijke lift en hellingbaan langs de route Piet Heinkade (januari 2018).
- Tijdelijke loop- en fietsbrug richting NEMO gerealiseerd. (februari 2018).
- Optimalisatie tijdige zichtbaarheid eigenaren en abonnementhouders van een parkeerplaats bij filevorming voor de parkeergarage (middels een pasje op de ruit) (februari 2018).
- Plaatsen van aanrijbeveiliging i.v.m. toename verkeer OBA (biggenrug) (januari 2018 en juni 2018).

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

ZÜBLIN

- Toolkit maken van expositi[redacted] en buiten ontworpen "themabebording" plaatsen, in samenwerking met Mediamatic en Gemeente Amsterdam om het Oosterdokseiland en de omleidingsroutes aantrekkelijk te maken (dec 2017-mei 2018).
- Het bouwhek bij de entree van het bouwterrein voor de sociale veiligheid verschoven naar de Ruijterkade.
- Concept ontwerp aanpassing kruispunt einde Oosterdoksstraat om rechtsaf mogelijkheid te realiseren is ingebracht bij werkgroepen Gemeente Amsterdam n.a.v. vragen van stakeholders.



Figuur 1: Overzicht vanu t bouwkraan 1.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

ZÜBLIN

3. Bouwfase 04 (aanvulling) en 05

De realisatie is in bouwfasen opgedeeld en in dit hoofdstuk wordt ingezoomd op de werkzaamheden die tijdens bouwfase 04 (aanvulling) en 05 plaats vinden. Hierbij is ook onderzocht welke impact dit heeft op de omgeving en welke middelen er worden gebruikt om de impact van de werkzaamheden te ondervangen en/of om de hinder die kan ontstaan te reduceren. Daarnaast wordt er een doorkijk naar de volgende bouwfase gegeven. Deze bouwfase is op hoofdlijnen omschreven.

In het BLVC uitvoeringsplan van 2 februari 2018 is het faseringsdraaiboek d.d. 23 januari 2018 opgenomen waarin de wijze van uitvoeren is omschreven, zoals die OOA CV en Zublin op dat moment voor ogen stond en waarbij de fases elkaar kunnen overlappen.

Het faseringdraaiboek kent de volgende fases:

Voorbereiding:
- Fase 00: Bouwplaats/voorbereiding — juni 2017– september 2017
- Fase 01: Bouwput ontgraven — oktober 2017 - januari 2018

Bouw:
- Fase 02: Parkeergarage Oost — januari 2018 – mei 2018
- Fase 03: Bovenbouw Oost — april 2018– december 2019
- Fase 04: Bouw nieuwe inrit en sloop bestaande inrit — september 2018 – juni 201
- Fase 05: Parkeergarage West — juni 2019 – december 20
- Fase 06: Bovenbouw West + Oost — december 2019 – maart 2021
  Inrichten openbare ruimte en vooroplevering
- Fase 07: Oplevering gebouw en openbare ruimte — april 2021

Enkele streefdata in de planning zijn:

In gebruik nemen nieuwe in- en uitrit parkeergarage	april 2019
Slopen bestaande in- en uitrit parkeergarage	april 2019 – juni 2019
Openbare ruimte Oosterdokskade toegankelijk voor langzaam verkeer	april 2021



Figuur 3: Panorama overzicht.

Pagina: 7

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:10:29
einddatum 1 jaar later dan vorige BLVC-plan?

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:11:25
3 maanden vertraging?

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:12:06

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:13:03
4 maanden vertraging

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:13:28
4 maanden

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:13:59
4 mnd

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 17:23:34
Dit lijkt mij een foutje Dat is geen streefdatum, maar het slechtst mogelijke scenario!

ZÜBLIN

Werkzaamheden fase 04 (aanvulling) en 05

Bouw nieuwe in- en uitrit parkeergarage en sloop bestaande in- en uitrit.

In bouwfase 04 wordt de Oosterdoksstraat vanaf het spoorviaduct bij de Oosterdoksonderdoorgang tot de nieuwe in- en uitrit van de parkeergarage opengesteld voor autoverkeer met bestemming parkeergarage Oosterdokseiland. Boven dit gedeelte van de Oosterdoksstraat vinden tijdens bouwfase 04, 05 en 06 werkzaamheden plaats, maar deze zijn afgeschermd van het autoverkeer d.m.v. een crashdeck, de bovenbouw Oosterdoksstraat (laag 04) en beschermingsmaatregelen boven de nieuwe hellingbaan.

Werkzaamheden fase 04 .

- Bouwwerkzaamheden laag -1 t/m 2 van kavel 6.
- Plaatsen kolommen aan noordzijde naast keerwand spoordijk kavel 5b/6
- Plaatsen hulpconstructie boven Oosterdoksstraat.
- Bouw nieuwe in- en uitrit parkeergarage.
- Sloop bestaande in- en uitrit parkeergarage.

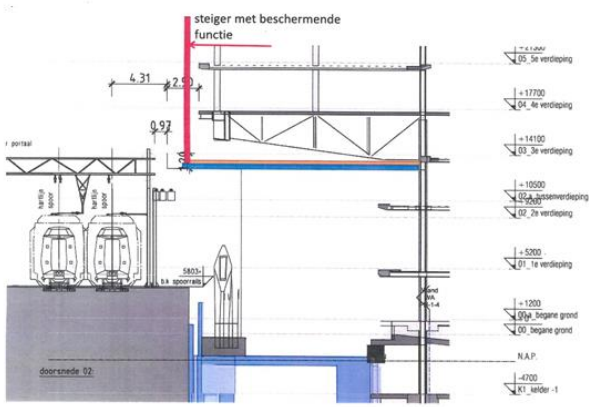
Werkzaamheden fase 05 .

- Bouwwerkzaamheden laag -1 t/m 2 van kavel 5b.

De volgende werkzaamheden vinden plaats in de Oosterdoksstraat:

- Deels verwijderen noordelijk gelegen stoep en bestrating.
- Het maken van de fundatie van de W-kolommen.
- Het uitbreiden beschermingsconstructie voor de kabels en leidingen.
- Het uitbreiden van de hulpconstructie voor de bouw.
- Aan- en afvoer bouwmaterialen en beton-wagens.
- Aanvoer betonpompen t.b.v. het gehele projectgebied.
- Aanvoer materieel om de bouw-werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.



Figuur 4: Doorsnede Oosterdoksstraat t.p.v. de spoorbaan.



Figuur 5: Oosterdoksstraat 14 november 2018

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

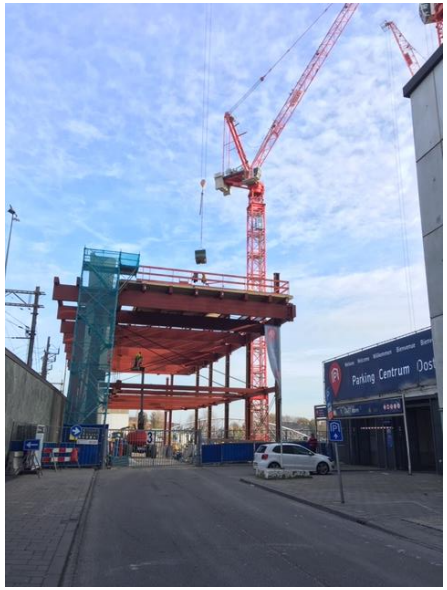
Beschermen kabels & leidingen

Om de bouwwerkzaamheden in de Oosterdoksstraat t.p.v. de in- en uitrit van de parkeergarage, uit te kunnen voeren zijn bij kavel 5b/6 alle kabels en leidingen in de Oosterdoksstraat in beeld gebracht. Vanwege de functionaliteit dienen deze kabels en leidingen in overleg met de netbeheerders te worden beschermd. Om deze bescherming aan te kunnen brengen wordt het straatprofiel in fasen verwijderd en voorzien van tijdelijke bestrating.

Realisatie hulpconstructie Oosterdoksstraat

Om de bouwwerkzaamheden boven de Oosterdoksstraat uit te kunnen voeren is er aan de noordzijde van de bouwplaats een hulpconstructie, tevens crashdeck, boven de Oosterdoksstraat aangebracht. Alleen met deze hulpconstructie is het mogelijk de zware geprefabriceerde staalconstructie voor de overkraging van de Oosterdoksstraat te monteren.

De hulpconstructie is ook benodigd om een veilige situatie te creëren voor het plaatsen van de W-kolommen naast de keerwand van de spoorbaan. Hiermee wordt de kans geminimaliseerd dat er bij het onverhoopt vallen van bouwonderdelen schade en/of letsel wordt veroorzaakt.



Figuur 6: Hulpconstructie en W-kolommen in uitvoering Oosterdoksstraat 14 november 2018.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

ZÜBLIN

Bereikbaarheid

Doordat de bouwplaats loopt tot de keerwand van het spoor (noordzijde, Oosterdoksstraat) en het ontgraven van de bouwput tot aan de damwand (Oosterdokskade) zijn tijdens de bouw van Kavel 5/6 een aantal auto- en langzaam verkeersroutes afgesloten. Het knippen van deze routes heeft impact op de ontsluiting van het Oosterdokseiland.

Oosterdoksstraat

Nadat de nieuwe in- en uitrit van de parkeergarage in gebruik is genomen, wordt de bestaande in- en uitrit gesloopt. De enige mogelijkheid om het puin af te voeren is via een deel van de Oosterdoksstraat (het bouwterrein loopt tot aan de Annie M.G. Schmidtstraat).
Voor het bouwen van de overkragingsconstructie en bijbehorende hulpconstructie over de Oosterdoksstraat, wordt de bestrating en het trottoir gedeeltelijk verwijderd.
Doordat de Oosterdoksstraat voor langere periode wordt gebruikt als werkterrein, is onderzocht of het mogelijk is om tijdens bouwfase 04 en bouwfase 05 een langzaam verkeersroute over de bouwplaats in te richten.
Omdat er onvoldoende ruimte beschikbaar is om de maatregelen te realiseren die nodig zijn voor het maken van een kwalitatief bruikbare route voor langzaam verkeer, is het niet mogelijk om een langzaam verkeersroute in de Oosterdoksstraat te realiseren.

Route bestaand

Om de bestaande langzaam verkeersroute tijdens de bouwwerkzaamheden dusdanig in stand te kunnen houden zodat er een kwalitatief bruikbare en veilige route wordt gecreëerd, zullen de volgende maatregelen noodzakelijk zijn:

- Plaatsen afscherming, zodat fietsers/voetgangers niet op de bouwplaats kunnen komen;
- Plaatsen "beschermingsdak", zodat vallende objecten niet in de route terecht kunnen komen;
- Bewaakte doorgang creëren, zodat het bouwverkeer de route veilig kan kruisen.

Conclusie

De omvang van de bouwwerkzaamheden in de Oosterdoksstraat is dusdanig dat het straatprofiel dient te worden verwijderd. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, maar overlappen elkaar en vinden plaats in een continue bouwstroom. Tevens zullen de trottoirs en de weg deels moeten worden afgegraven voor het verleggen van kabels en leidingen en het aanbrengen van de beschermingsconstructie voor kabels en leidingen. Tijdens deze werkzaamheden zal de weg nodig zijn voor de betonwagens, installaties voor de aanvoer van het beton, de kruimte, logistiek en dient deze ook als calamiteitenroute voor de nood- en hulpdiensten.

In- en uitrit parkeergarage Oosterdokseiland

Doordat het niet mogelijk is om een langzaam verkeersroute te realiseren langs de Oosterdoksstraat, zal de Oosterdoksstraat ook de komende bouwfasen afgesloten blijven voor langzaamverkeer.
In bouwfase 04 en 05 is De Ruijterkade Oost de enige route richting de parkeergarage en is de Oosterdoksstraat ten westen van de nieuwe in- en uitrit naar de parkeergarage tot aan de Annie M.G. Schmidtstraat afgesloten.

Pagina: 11

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:31:18
In hfst leefbaarheid wordt dit verder beschreven

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:32:45
Uitwerken Onderbouwen met afmetingen en tekeningen

Auteur [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 13:34:46

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:36:22
Welke route? afscherming, beschermingsdak en bewaakte doorgang en route opnemen in tekening Tekening bijvoegen bij BLVC-plan

Auteur: [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 13:36:31

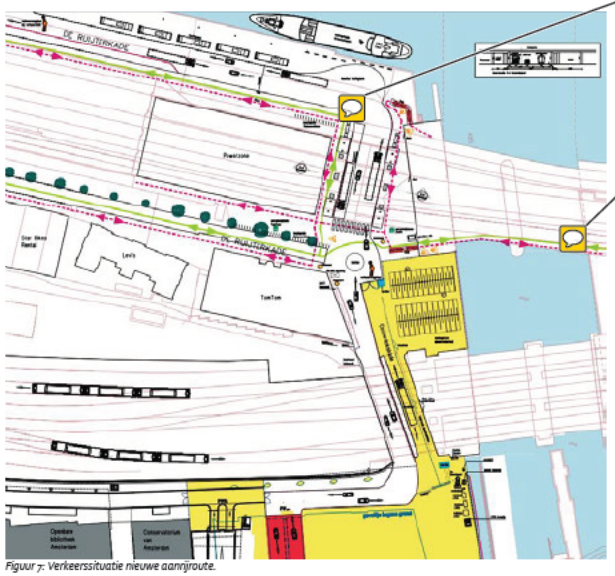
Auteur: [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 13:39:01

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:40:52
Betonwagens via Oosterdoksstraat? Dat is nieuw volgens mij en niet wenselijk Hoeveel en in welke periode? Wat wordt bedoeld met installaties voor de aanvoer van beton?

ZÜBLIN

Nieuwe aanrijroute parkeergarage vanaf april 2019

Vanaf april 2019 wordt de nieuwe inrit van de parkeergarage in gebruik genomen. Auto verkeer bereikt en verlaat de parkeergarage via de Ruijterkade Oost.



Figuur 7: Verkeerssituatie nieuwe aanrijroute.

<u>Via de oostzijde:</u>

Het autoverkeer komende vanaf de oostzijde van de stad en rijdend op de Piet Heinkade, volgt de bebording naar de parkeergarage via de ventweg van De Ruiterkade oost. De westelijke onderdoorgang van het oostelijke spoorwegviaduct wordt ingericht als tweerichtingsverkeer om de ingang van de parkeergarage te bereiken.
De breedte van deze westelijke onderdoorgang is ca. 7,50 m en de minimale doorrijdbreedte, vastgelegd in de BLVC gebiedskader Oosterdokseiland dd 15 maart 2017, is voor tweerichtingsverkeer minimaal 5,50 meter.
De oostelijke onderdoorgang van deze oostelijke spoorwegviaduct zal worden gebruikt voor het bouwverkeer.
Aan weerszijden van de kolommen onder het spoorwegviaduct worden roadbarriers geplaatst om een veilige geleiding van het autoverkeer te krijgen vanaf de ventweg. Hiermee wordt tevens het bouwverkeer gescheiden van het autoverkeer.

Pagina: 12

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:46:34
Gaan de fietsers over de stoep op de Ruijterkade? Zo ja is daar ruimte voor en hoe worden de fietsers van de voetgangers gescheiden?

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:46:30
Is geen omleiding voor fietsers, dus ook niet als zodanig aangeven

ZÜBLIN

De doorgang wordt door het plaatsen van roadbarriers versmald tot ca. 6,50 meter, maar voldoet daarmee aan de minimale breedte eisen.
Op deze roadbarriers worden tevens de hekwerken geplaatst om het bouwterrein mee te beveiligen en het autoverkeer te beschermen.

Voor een gecontroleerde toegang van het autoverkeer naar de parkeergarage wordt een volsignalering geplaatst ter hoogte van de Ruiterkade en de portiersloge van Zublin. Bij een vol-signalering van de parkeergarage zal het autoverkeer hier al worden tegen gehouden en kan hier wachten of gebruik maken van de kiosk op De Ruiterkade.
Om te voorkomen dat er wachtende auto's staan op de toegangsweg onder het spoorwegviaduct en onder de hulpconstructie op de Oosterdoksstraat, wordt meer veiligheid voor het autoverkeer geboden door deze volsignalering hier te plaatsen.

Onderzoek naar mogelijkheid langzaam verkeersroute

Er is onderzocht of het mogelijk is om een trottoir in deze westelijke onderdoorgang van het oostelijke spoorwegviaduct aan te leggen t.b.v. voetgangers.
De vrije ruimte tussen de viaductmuur en de roadbarriers is (ca. 6,50 – 5,50) ca. 1,0 m, dat zou geschikt kunnen zijn voor voetgangers. Echter, hier zal dan ook een extra rij roadbarriers geplaatst moeten worden tussen de rijbaan en het trottoir, waardoor er niet meer dan ca 0,50 meter breed looppad overblijft, voor voetgangers in twee-richtingen.
Dit looppad kan tijdens de fase 04, 05 en 06 niet voorbij de nieuwe toegang van de parkeergarage doorlopen vanwege de werkzaamheden aan de nieuwe in- en uitrit, de sloop van de bestaande in- en uitrit en de werkzaamheden van de bovenbouw boven de hulpconstructie.

De looproute kan niet gerealiseerd worden in verband met de veiligheid en het gebrek aan ruimte.
Middels bebording wordt aangegeven dat de route naar de parkeergarage alleen is toegestaan voor autoverkeer. Al het andere (langzaam) verkeer kan geen doorgang krijgen en zal derhalve dezelfde omleidingsroute moeten volgen als in de vorige fases.

Via de westzijde:

Autoverkeer komende vanaf de westzijde op de Oosterdoksstraat met bestemming parkeergarage Oosterdokseiland wordt nu geblokkeerd (met hekwerken, toegankelijk voor de calamiteiten route) t.p.v. de oostzijde van de bestaande in- en uitrit van de parkeergarage, zodat het autoverkeer niet de bouwplaats kan oprijden.
Om een veilig werkterrein te maken voor de sloop van de bestaande hellingbaan en de bovenbouw van de hellingbaan wordt deze blokkade voor autoverkeer aan de oostzijde van de bestaande in- en uitrit gehandhaafd en aan de westzijde wordt een wegafzetting bijgeplaatst. Het werkterrein voor de sloopwerkzaamheden wordt hiermee veilig afgeschermd van het autoverkeer en de omgeving.
Voor het veilig slopen van de oude in- en uitrit van de pareergarage en het vervolgens bouwen van de hulpconstructie en de bovenbouw, wordt het bouwterrein verruimd tot aan het Conservatorium gebouw.
Autoverkeer met bestemming parkeergarage Oosterdokseiland is via de westzijde van de Oosterdoksstraat niet mogelijk en kan alleen via de oostzijde van de Oosterdoksstraat de inrit van de parkeergarage bereiken.

Pagina: 13

Auteur: [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 13:52:58

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:52:19
niet genoeg Of fysieke afscheiding (slagboom) en/of verkeersregelaar

Auteur: [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 13:53:24

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:54:50
Alleen bebording is niet genoeg Slagboom en verkeersregelaar om fietsers en voetgangers tegen te houden Anders komen er onveilige situaties en gaan voetgangers en fietsers door p-garage dwalen!!!!

ZÜBLIN

Na het slopen van de bestaande in- en uitrit van de parkeergarage wordt de bouw van begane grond en de verdiepingen opgestart, waarbij in de periode juni 2019 tot december 2019 de Oosterdoksstraat hier geblokkeerd zal zijn voor doorgaand autoverkeer en langzaam verkeer.

Oosterdoksdraaibrug

De Oosterdoksdraaibrug is vanaf januari 2018 afgesloten. Het afsluiten van de draaibrug en een deel van de Oosterdokskade is noodzakelijk omdat deze routes onderdeel van de bouwplaats uit maken. De aanlanding van de Oosterdoksdraaibrug komt uit op de bouwplaats die in een vorige fase is afgegraven tot aan de damwand, waardoor ook een deel van de Oosterdokskade is afgesloten. Tijdens het bouwen van de ondergrondse parkeerlagen en het gebouw staan er bouwkranen voor het hijsen van bouwmaterialen opgesteld, waar zich geen (langzaam) verkeer onder mag bevinden. Het bouwterrein wordt op de begane grond ingericht voor opslag van materialen en hier rijden tevens de vrachtwagens met bouwmaterialen, waardoor hier geen plaats voor langzaam verkeer mogelijk en wenselijk is.

De afsluiting duurt ca. 3,3 jaar, totdat de ruwbouw is afgerond en de afbouw van het gebouw gereed is. Indien mogelijk, wordt de verbinding hersteld in een eerder stadium van de bouw, maar voor bouwfase 05 en 06 is vanuit het oogpunt veiligheid voor de omgeving niet mogelijk.

Het realiseren van een mogelijke alternatieve verbinding tussen het Dijkspark en het Oosterdokseiland, zoals onderzocht tijdens BLVC plan fase 00 t/m 03, is tijdens bouwfase 04 en 05 nog niet mogelijk. Er is geen verandering van de omstandigheden t.o.v. de voorgaande fases. De aan- en afvoer van materialen zal tijdens de fase 05 en 06 geïntensiveerd worden en dit is een van de hoofdredenen geweest waarom het niet mogelijk is om een tijdelijke veilige route te realiseren en te beheren.

De onderbouwing voor het wel of niet kunnen herstellen van de langzaamverkeersroute wordt in iedere BLVC-planfase opnieuw bekeken en onderbouwd. Aangezien een BLVC plan per 1 of 2 fases wordt ingediend, wordt er per afzonderlijke bouwfase intern ook gezocht naar de mogelijkheid om de routes weer te herstellen.

Brugwachtershuisje

Waternet heeft aangegeven dat zij vanaf begin 2018 geen gebruik meer maken van het brugwachtershuisje. De aanlanding van het brugwachtershuisje land in de bouwkuip en aangezien het huisje niet meer wordt gebruikt door Waternet, wordt de aanlanding weggehaald. Het bedieningspaneel van het brugwachtershuisje is ontmanteld en de kabels en leidingen zijn vrij verklaard. Er wordt een steiger aangelegd zodat het brugwachtershuisje bereikbaar blijft. Bij het betreden van het brugwachtershuisje dient te worden voldaan aan de veiligheidsvoorschriften, aangezien de steiger deel uit gaat maken van de bouwplaats.
Na ontmanteling wordt het brugwachtershuisje omgebouwd tot hotelkamer, maar is pas bereikbaar voor hotelgasten na de bouwwerkzaamheden, of indien mogelijk, wanneer er een veilige langzaam verkeersroute gerealiseerd kan worden.

Hulp- en nooddiensten

Ten behoeve van de bereikbaarheid van de nood- en hulpdiensten dient het Oosterdokseiland en de bouwplaats een calamiteiten route beschikbaar te hebben voor hulp en nooddiensten. Daarnaast dient OOA CV en Zublin te voldoen aan de algemene voorwaarden nood- en hulpdiensten Versie december 2010 BBA (Bijlage 7.3) . De werk- en bouwterreinen en de aanwezige openbare ruimte moeten altijd

Pagina: 14

Auteur [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 13:58:52

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 13:59:37
Dit is geen argument om de draaibrug buiten gebruik te laten!

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 15:33:13
4 en 5?

Auteur [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 15:33:28

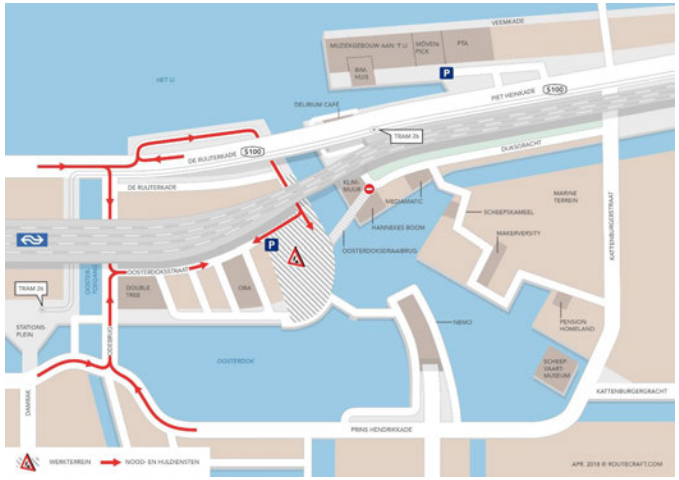
Auteur: [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 15:33:58

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 15:34:53
Graag uitwerken en onderbouwen Op deze manier wekt het alleen maar vragen op

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 15:36:25
Waar is het veiligheidsargument en technische argument?

bereikbaar zijn voor nood- en hulpdiensten. Wanneer blijkt dat er werk wordt uitgevoerd welke tijdelijk de route kan blokkeren, wordt dit telefonisch of via de mail afgestemd met de hulpdiensten.

Het Oosterdokseiland is vanuit meerdere uitvalswegen bereikbaar voor de hulp- en nooddiensten waarbij de Oosterdoksstraat aan de noordzijde van de bouwkavel 5b/6 een rijbaan van 3,5 meter breed beschikbaar heeft voor de hulp- en nooddiensten.



Figuur 8: Route hulp- en nooddiensten tijdens bouwperiode

Maatregelen ten behoeve van de bereikbaarheid

Omleidingsroutes

Door de werkzaamheden die plaats gaan vinden aan de noordzijde van de bouwplaats, wordt de doorgaande route door de Oosterdoksstraat deels afgesloten ter hoogte van kavel 5b/6. Het is niet mogelijk om tijdens de bouw een kwalitatieve veilige langzaam verkeersroute te realiseren. In bouwfase 06 gaan wij opnieuw onderzoeken wanneer de openbare ruimte door de Oosterdoksstraat en over de Oosterdokskade, veilig is voor de omgeving.

Er zijn inmiddels omleidingsroutes ingesteld voor de eerste fases. De bewoners en ondernemers van het Oosterdokseiland en omgeving zijn via een informatieavond in november 2017 en april 2018 bijgepraat over o.a. de bereikbaarheid. In het eerste kwartaal van 2019 wordt een nieuwe informatiebijeenkomst georganiseerd om de situatie rondom de nieuwe in- en uitrit van de parkeergarage toe te lichten.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

ZÜBLIN



Figuur 9: Kaart omleidingsroutes en bouwverkeer

Langzaam verkeer
Fietsers en voetgangers kunnen niet meer via de Oosterdoksstraat en de Oosterdoks onderdoorgang richting De Ruijterkade, en moeten omlopen/ fietsen via de Oosterdoksstraat in westelijke richting. Langzaam verkeer vanaf de Zouthaven loopt vanaf de Piet Heinkade, via de trap of de aangebrachte tijdelijke lift via De Ruijterkade richting het station. Deze omleidingsroute is tijdens bouwfase 02 al ingesteld, zodat voetgangers al gewend zijn aan deze route.

Auto's en bestemmingsverkeer
Het autoverkeer naar de nieuwe ingang van de parkeergarage Oosterdokseiland komt in deze fases, via De Ruijterkade. De onderdoorgang onder het spoor van 4,0 meter hoogte is niet beschikbaar voor touringcars waarvoor een keerlus is aangelegd op De Ruijterkade. Autoverkeer kan vanuit westelijke richting niet meer via de Prins Hendrikkade, via de ODE brug over de Oosterdoksstraat de parkeergarage bereiken.

Bereikbaarheid parkeergarage
De ingang van de parkeergarage blijft bereikbaar via De Ruijterkade. Bij drukte en/of opstoppingen richting de parkeergarage en de inrit van de bouwplaats worden verkeersregelaars ingezet. Daarnaast worden er tekstkarren ingezet om te voorkomen dat het verkeer t.b.v. de parkeergarage onnodig de Ruijterkade Oost oprijdt of de Oosterdoksstraat inrijdt wanneer de parkeergarage vol is.

Nadat de nieuwe ingang van de parkeergarage in gebruik is genomen zal de bestaande in- en uitrit van de parkeergarage worden afgesloten en worden gesloopt. De nieuwe in- en uitrit van de parkeergarage is

Pagina: 16

Auteur [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 15:41:47

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 15:42:06
Waar komen deze tekstkarren te staan?

ZÜBLIN

gelegen naast de in- en uitrit van de bestaande parkeergarage en is in de nieuwe situatie vanuit oostzijde van de Oosterdoksstraat bereikbaar.

Op de drukke momenten worden er verkeersregelaars ingezet. Daarnaast is er een keermogelijkheid gemaakt ter hoogte van De Ruijterkade en de portiersloge van Zublin, zodat verkeer kan keren indien noodzakelijk of gewenst.

Bebording en omleidingskaart

In Bijlage 7.2 is het bebordingsplan van Buko opgenomen en aangevuld met de ANWB-borden en foto's. Hier zijn de omleidingsroutes op aangegeven voor bouwfase 04 (aanvulling) en fase 05.
Er is ook een omleidingskaart gemaakt voor de omgeving en de meest actuele omleidingskaart is terug te vinden op de website.

De omleidingsroutes zijn besproken met de stakeholders tijdens de inloopspreekuren en de terugkerende overleggen (zoals regulier overleg TomTom/OBA/Conservatorium, gebruikersoverleg Dijksgracht, voorzitters VVE's etc.) en samen is gekeken naar de mogelijkheden om de omleidingsroutes duidelijk aan te geven en om te kijken op welke manier de overlast zo veel mogelijk kan worden beperkt. Daarbij is rekening gehouden met de verschillende belangen van ondernemers en bewoners . Qua afspraken over in te voeren maatregelen moet o.a. worden gedacht aan:

- Het uitgeven van extra abonnementen in de parkeergarage t b.v. laden en lossen
- Tijdige zichtbaarheid van de eigenaren en abonnementhouders van een parkeerplaats bij filevorming voor de parkeergarage, middels een pasje op de ruit.
- Beschikbaarheid fietsen t b.v. bedrijven die heen en weer moeten tussen verschillende panden
- Plaatsen van aanrijbeveiliging i.v.m. toename verkeer (bigge nrug)
- Omleidingsroutes op de bouwhekken plaatsen
- Toolkit maken van expositie E. Heckel, in samenwerking met Mediamatic om het Oosterdokseiland en de omleidingsroutes aantrekkelijk te maken.
- Tijdens de werkzaamheden weten OOA CV en de stakeholders elkaar te vinden, er is ook budget beschikbaar gesteld door OOA CV t.b.v. de omgevingscommunicatie om oplossingen te initiëren t.b.v. eventuele hinder.

Inzet verkeersregelaars

Voor de reguliere werkzaamheden worden geen verkeersregelaars ingezet. Wanneer (omleidings)routes tijdelijk door transport o.i.d. worden geblokkeerd dan wordt dit met verkeersregelaars begeleid.
Verkeersregelaars mogen geen instructies geven die strijdig zijn met de verkeersregels en/of-lichten.
Indien verkeerregelaars op kruispunten staan met een Verkeer Regel Installatie (VRI), dienen de VRI's van tevoren te worden uitgeschakeld.
Bij drukte en/of opstoppingen richting de parkeergarage en de inrit van de bouwplaats worden verkeersregelaars ingezet. Daarnaast worden er tekstkarren ingezet om te voorkomen dat het verkeer t b.v. de parkeergarage onnodig de Ruijterkade Oost oprijdt wanneer de parkeergarage vol is. De exacte locatie alsmede de tekst zal met het Team Verkeerstactiek (TVT) worden afgestemd.

Pagina: 17

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 16:56:18
Zijn deze en voor wie?

Auteur: [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 16:57:20

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 16:58:16
Is dit al gebeurd? Uitkomst verwerken Moet iig verwerkt worden voor verlenen WIOR

ZÜBLIN

Handhaving verkeersregels

De veiligheid van voetgangers en het overige verkeer dient gewaarborgd te zijn. Indien nodig worden verkeersregelaars ingeschakeld om deze veiligheid te waarborgen. Achteruitrijdend bouwverkeer in de openbare ruimte (alleen toegestaan als het echt niet anders kan) wordt altijd begeleid door een gecertificeerde verkeersregelaar. Verkeersregelaars mogen de doorstroming op de Prins Hendrikkade en Piet Heinkade niet belemmeren en staan daarom niet op de Piet Heinkade om de bereikbaarheid van de parkeergarage te regelen.

Sociale veiligheid (zie handboek Zo Werken wij In Amsterdam - op straat)

Omwonenden en voorbijgangers moeten zich te allen tijde veilig kunnen voelen in de buurt van de bouwplaats. Er zal voor worden gezorgd dat omwonenden en voorbijgangers van de bouwplaats worden afgeschermd. Daarnaast zal worden voorkomen dat de sociale veiligheid in het gedrang kan komen door donkere hoeken of onderbroken zichtlijnen. Tijdens de uitvoering zal afgestemd worden of dit door extra verlichting of kijkgaten / transparante afscheiding zal worden gerealiseerd. Het project zal ten behoeve van de alternatieve routes aandacht geven aan de sociale veiligheid en per alternatief bekijken of het nodig is om de route te verbeteren t.b.v. de sociale veiligheid. Dit wordt afgestemd met de politie en de omgevingscoördinator van het Stadsdeel Centrum.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

ZÜBLIN

Leefbaarheid

Aan- en afvoer bouwmaterialen

In verband met de hoeveelheid logistieke bewegingen voor de aan- en afvoer van materialen en grondstoffen, is er voor gekozen het transport over land en water te optimaliseren, zodat het Oosterdokseiland en de stad zo min mogelijk worden belast. Dit is echter niet mogelijk voor de levering van het beton in verband met de uitharding. Vanaf de betoncentrale dient het beton namelijk in een mixer (betonwagen) te worden vervoerd, in verband met ronddraaiende beweging, en binnen anderhalf uur op de bouwlocatie te zijn. Afhankelijk van de capaciteit van de beschikbare betonwagens is de inschatting dat er in bouwfase 04, 05 en 06, ca. 2.000 wagens beton gaan lossen t.b.v. de bouw. Uitgaande van een betonwagen met een capaciteit van 12 m3.
Voor het transport van bouwmaterialen in fase 04 en 05 zal het transport over het water de voorkeur hebben waarbij gedacht moet worden aan o a. wapeningstaal, staalconstructies en kanaalplaatvloeren dat met de bouwkranen gelost gaat worden.

Uit overleg met Waternet en de nautisch beheerder is naar voren gekomen dat de mogelijkheid om vaartuigen t.b.v. het logistieke transport over het water regelmatig aan te meren, aan de steiger ten zuiden van het brugwachtershuisje is. Aanmeren ten noorden van het brugwachtershuisje is slechts in incidentele gevallen mogelijk omdat dit niet hoofdvaarwater is.

Sloop inrit parkeergarage

Nadat de nieuwe in- en uitrit van de parkeergarage in gebruik is genomen, wordt de bestaande inrit gesloopt. Het vrijkomende puin wordt over de bouwplaats afgevoerd via de oostzijde Oosterdokskstraat, de oostelijke onderdoorgang van het spoorwegviaduct en vervolgens via ventweg De Ruyterkade-oost, het Oosterdokseiland verlaten.
De verwachting is dat er ca. 12 000 ton puin afgevoerd moet worden en dat hiervoor ca. 700 vrachtwagens van 16 ton voor nodig zijn in de periode april 2019 tot en met juni 2019.

Locatie betonpompen/-wagens

Voor het verwerken van het beton ten behoeve van de bouw zullen er betonpompen op de bouwplaats geplaatst worden waar de betonmixers het beton kunnen afleveren.

Bij de levering van grote hoeveelheden beton bestaat incidenteel de kans dat de ruimte op de bouwplaats niet toereikend is voor het aantal wachtende betonwagens. Hier is in het verkeersbesluit (2017-016954D) rekening mee gehouden en is er een mogelijkheid om in overleg met het haltemanagement van de De Ruijterkade- Oost, de opstelplaatsen bij te gebruiken. De plaatsen kunnen, als de situatie dat noodzakelijk maakt, (tijdelijk) uit het verkeer worden genomen. Uitgangspunt is dat de betonwagens lossen op de bouwplaats.
De ingang aan de zuidzijde van het bouwterrein wordt incidenteel gebruikt voor betonwagens om de betonpompen te kunnen bereiken.

Laden en lossen bewoners en bedrijven

Tijdens de bouwwerkzaamheden op kavel 5b/6 kan het laden en lossen voor bewoners en bedrijven op het Oosterdokseiland op de gebruikelijke locaties plaats blijven vinden. Door het afsluiten van de Oosterdoksstraat kan bestemmingsverkeer alleen via de westzijde het eiland oprijden. Het verkeer kan vanaf de Oosterdoksstraat via de Annie M.G. Schmidtstraat en de Oosterdokskade en vervolgens via de Harry Banninkstraat het Oosterdokseiland verlaten.

Pagina: 19

Auteur: [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 17:01:15

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 17:02:42
Wat is de beoogde route of routes en hoeveel in welke periodes in fase 4 en 5?

Auteur: [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 17:03:05

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 17:05:22
Waarom niet over water afvoeren? Puin met loopband naar schip?! Of met kranen naar schip? Dat zou heel veel bouwverkeer schelen

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 17:06:00
opstellen en lossen

Auteur: [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 17:06:25

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 17:07:00
alleen na overleg met de omgevingscoordinator stadsdeel

Ophalen (huis)afval en afvoeren bouwafval

Het ophalen van het (huis)afval van bewoners en bedrijven op het Oosterdokseiland kan plaatsvinden zoals op dit moment reeds het geval is.
Het afvoeren van bouwafval vindt via de route van het bouwverkeer plaats.

Netheid werkterrein

De aannemer onderhoudt het werkterrein waarbij de hekken en poorten regelmatig worden gecontroleerd.
Langs de toegang routes naar het Oosterdokseiland wordt de bebording regelmatig gecontroleerd of de borden nog aanwezig zijn, in de goede richting staan en niet zijn omgewaaid of zijn aangereden en indien nodig wordt dit hersteld.

Goede verlichting

Naast goede verlichting op de bouwplaats is ook de omgeving goed verlicht zodat er geen (fysiek en sociaal) onveilige plekken zijn.
Hierbij is er speciale aandacht voor de verlichting op de tijdelijke brug voor de langzaam verkeersroute ten zuiden van de bouwplaats richting Nemo-brug.

Gladheidsbestrijding

Het sneeuwvrij maken en houden en de gladheidsbestrijding wordt op de openbare weg door de gemeentelijke dienst uitgevoerd en op het bouwterrein wordt dit door de aannemer gedaan.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

ZÜBLIN

Veiligheid

Algemene veiligheid rondom de bouwplaats

De bouwplaats is omsloten door bouwhekken en voorzien van een aantal toegangspoorten voor het bouwverkeer. Er is een toegangscontrolesysteem met vingerafdrukherkenning bij de tourniquets geplaatst voor registratie en controle van het bouwpersoneel.
De bouwplaats wordt beveiligd en is 24/7 door middel van een contactpersoon bereikbaar zijn. De bouwplaats is voor het personeel toegankelijk tijdens de reguliere werktijden.

In- en uitrijdend bouwverkeer

Het in- en uitrijdend bouwverkeer maakt gebruik van de Oosterdoksdoorgang onder het spoorwegviaduct om het bouwterrein op te rijden. Op het bouwterrein kan het bouwverkeer keren en dezelfde weg terug nemen.
De in- en uitrit van de bouwplaats bij de Oosterdokskade dient voor het afgeven/ophalen van goederen en zal ook in deze fase incidenteel gebruikt worden voor de aanvoer van bouwmaterialen.

Verkeersveiligheid algemeen

Verkeersmaatregelen en -voorzieningen zullen worden afgestemd met de wegbeheerder en de opdrachtgever van de werkzaamheden en worden toegepast conform CROW-publicatie 96b. De tijdelijke situatie zal qua maatvoering, geleiding, bebording en afzetting moeten voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen, zowel voor werknemers als voor verkeersdeelnemers.

Tijdelijke verharding

Buiten de bouwplaats is een tijdelijke loop-en fietsbrug aangelegd tussen NEMO en het Oosterdokseiland.

Pagina: 21

Auteur: [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 17:13:17
omschrijf incidenteel (is eerder verwarring over ontstaan)

Auteur: [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 17:12:42

ZÜBLIN

4. Communicatie

Omgevingscommunicatie draait om verbinden. Dit kan alleen wanneer op een heldere, eenduidige en laagdrempelige manier wordt gecommuniceerd met de omgeving, waarbij de communicatie is afgestemd . Door eerlijk, transparant en open te communiceren ben je benaderbaar voor de omgeving en worden zorgen over de bouwwerkzaamheden sneller gedeeld en inzichtelijk gemaakt.

Om de communicatie omtrent de bouwwerkzaamheden goed te coördineren, is een Omgevingsmanager aangesteld.

Aanspreekpunt voor de omgeving

Namens de OOA CV is [redacted] als omgevingsmanager aangesteld en bereikbaar via [redacted] en [redacted]6. De omgevingsmanager is goed bereikbaar voor de omgeving via de website, de gebruikersoverleggen, werkgroepen, rondje lopen in de buurt, aanwezig bij informatieavonden etc. Indien gewenst voert de omgevingsmanager 1-op-1 of in groepsverband een gesprek wanneer er overlast wordt ervaren, er vragen zijn, of wanneer er in de omgeving iets gaande is waar op gereageerd dient te worden.

Omgevingscommunicatie team

Om ervoor te zorgen dat de communicatie eenduidig is en afgestemd op alle stakeholders in de omgeving van het Oosterdokseiland, bestaat het team Omgevingscommunicatie uit de volgende personen:

Omgevingsmanager:	[redacted] (OOA CV)
Uitvoeringsmanager:	[redacted] (Züblin Nederland BV)
Omgevingscoördinator stadsdeel:	[redacted] (Gebiedsbeheerder gebied 1011)
Realisatiemanager:	[redacted] (OOA CV)
Communicatieadviseur Grond & Ontwikkeling:	[redacted] (Gemeente Amsterdam)

Het Omgevingscommunicatie team stemt met elkaar nauwlettend de communicatiemomenten en -middelen af. Daarnaast worden werkzaamheden die overmatige hinder kunnen veroorzaken door het team Omgevingscommunicatie besproken en tijdig (dat betekent minimaal 3 weken voordat de werkzaamheden gaan plaatsvinden) aan de stakeholders kenbaar gemaakt. De omgevingsmanager is hiervoor verantwoordelijk en heeft een directe lijn met de realisatiemanager en uitvoeringsmanager om in een vroeg stadium inzicht te hebben in bouwactiviteiten die impact hebben voor de omgeving.

Het omgevingscommunicatieteam komt in deze fase van de bouw één keer in de 6 weken samen.

Stakeholdersanalyse en Communicatiematrix

De omgevingsmanager is verantwoordelijk voor het onderhouden van het contact met de stakeholders in de omgeving en heeft hiervoor een lijst opgesteld met de NAW gegevens van de stakeholders. Het communicatieplan inclusief de stakeholdersanalyse is aan het BLVC plan toegevoegd in Bijlage 7.5. Daarnaast geeft de Communicatiematrix een goed inzicht van de gestructureerde contactmomenten tussen de omgevingsmanager en de stakeholders. De Communicatiematrix is in Bijlage 7 4 toegevoegd.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

ZÜBLIN

Communicatiemiddelen

Bouwwebsite

De website www.oosterdokseiland.nl/bouw is in oktober 2017 online gegaan en fungeert als bron met de meest actuele informatie over de bouwactiviteiten. Tijdens de eerste informatieavond in oktober 2017 is de website onder de aandacht gebracht van de bezoekers. In december 2017 is er aanvullend nog een flyer huis-aan-huis verspreid bij bewoners in het gebied (Oosterdokseiland, De Ruijterkade, Dijksgracht, bewoners van de woonboten in het Oosterdok) . Inmiddels zijn er ca. 1.150 inschrijvingen via de website binnengekomen (oktober 2018).

Nieuwsbrief

Gemiddeld een keer per 4 maanden wordt er een nieuwsbrief verzonden aan alle mensen die zich hebben ingeschreven via de website of die via ons eigen netwerk bekend zijn. In de nieuwsbrief worden berichten over de bouwactiviteiten opgenomen die ook op de bouwwebsite zijn geplaatst.

ODE Magazine

Tweemaal per jaar wordt het ODE Magazine uitgebracht met interviews en wetenswaardigheden van ondernemers op het Oosterdokseiland, de Dijksgracht en het Marineterrein.

Bouwclips

Een aantal keer per jaar worden er filmpjes verspreid waarin we de stakeholders meenemen in de dagelijkse bouwactiviteiten om zo een kijkje te geven op de bouwplaats.

Informatiebijeenkomst

Informatiebijeenkomsten zijn bedoelt om stakeholders te informeren over de aanstaande bouwactiviteiten, en de gevolgen voor bewoners en ondernemers als het gaat om bereikbaarheid en omleidingsroutes, vooruitkijken naar de komende periode van bouwactiviteiten en de te verwachten overlast door bouwactiviteiten. Ook is dit weer een moment waarop vragen en opmerkingen kunnen worden gedeeld met leden van het projectteam.

Bereikbaarheid via telefoon en e-mailadres

Namens de ontwikkelaar OOA CV is [redacted] als omgevingsmanager aangesteld en via [redacted] en [redacted] bereikbaar.

Klachten

Hinder tijdens de bouw is helaas niet volledig te voorkomen. Door tijdig, helder en volledig te communiceren proberen wij ervoor te zorgen dat de overlast als minder hinderlijk wordt ervaren. Daarmee kunnen de klachten tot een minimum worden beperkt.
Wanneer er toch klachten zijn is het van belang om de klachten en zorgen zo snel mogelijk inzichtelijk te maken, om snel te handelen en de hinder of zorgen weg te nemen. Het fysiek aanwezig zijn in de omgeving, het beschikbaar stellen van een emailadres en telefoonnummer, de informatie op de website dragen bij aan het voorkomen van klachten en een snelle afhandeling.

Opmerkingen, klachten en zorgen worden op 1 punt verzameld. Van belang is om in een vroeg stadium van het project de aanwezigheid van de omgevingsmanager kenbaar te maken en daarnaast aan te geven op welke manier de stakeholder contact op kan nemen om opmerkingen, klachten en zorgen te uiten. Daarnaast is op initiatief van de gemeente Amsterdam een bord in de Toen-Nu-Straks campagnestijl geplaatst waarop is aangegeven op welke manier er contact gezocht kan worden.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

Tijdens de afhandeling wordt bepaald of er direct iets kan worden gedaan aan de klacht of zorg. Voor iedere klacht wordt aangegeven op welke termijn er een oplossing komt of wanneer er beantwoording plaats vindt.

Calamiteiten

Door de aannemer is een 24/7 bereikbaarheidsdienst ingericht.

Tijdens en na kantoortijden is de Gemeente Amsterdam bereikbaar via het telefoonnummer 14020. De melder wordt dan doorgeschakeld naar de calamiteitendienst van de Gemeente. Bij de calamiteitendienst wordt de melding geregistreerd, waarna de gemeentelijke piketdienst zelf beoordeelt of en welke maatregelen worden genomen. Bij de entrée van de bouwplaats staat een bord waarop het noodnummer in geval van calamiteiten is weergegeven.

Bij calamiteiten valt te denken aan ongevallen, brand, overstroming en andere incidenten aangaande veiligheid met een acuut karakter. Ingeval van calamiteiten altijd eerst 112 bellen en daarna naar het calamiteitentelefoonnummer dat 24/7 bereikbaar is.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

ZÜBLIN

5. Omgevingsprojecten tijdens bouwfase 04 en 05

Tijdens de bouw van kavel 5b/6 worden er in de omgeving nog een aantal ingrijpende projecten uitgevoerd, die impact hebben op de bereikbaarheid van het Oosterdokseiland. In onderstaande omgevingsanalyse is een overzicht gemaakt van deze omgevingsprojecten.

Uitbreiding IJzijde

Aan de IJzijde van het Centraal Station Amsterdam komt een ondergrondse fietsenstalling voor ca. 4 000 fietsen. De ondergrondse fietsenstalling zal het bekende fietsplatform aan de westkant en de fietspont – een tot stalling omgebouwde voormalige pont in het IJ – vervangen. Door de stalling ondergronds te situeren en daarboven een wandelboulevard te maken ontstaat bovendien meer ruimte aan de IJzijde van het station. De ambitie van het project is om in 2019 te starten.

Transferpunt Touringcars en Rondvaartboten Zouthaven (TTR)

De Zouthaven aan het IJ en de aangrenzende Ruijterkade-Oost vormen straks een nieuw transferpunt voor touringcars en rondvaartboten. Op deze locatie kunnen bezoekers overstappen van touringcar op rondvaartboot, en andersom. Op het nieuwe transferpunt zijn in 2018 acht extra touringcarhaltes en acht extra aanmeerplaatsen aangelegd maar deze zijn nog niet in gebruik.

Afsluiting Piet Heintunnel

In 2019 wordt de Piet Heintunnel voor renovatie van de ca. 1500 m lange tunnelbuizen afgesloten voor een periode van ca. 9 maanden. In deze periode kan het bouwverkeer geen gebruik maken van die route om de stad in en uit te rijden en zal dan via de IJ-tunnel, Kattenburgerstraat en de Piet Heinkade gaan rijden.

Oosterdoksbrug (brug 485)

Het onderhoud aan de Oosterdoksbrug (brug 485) in de Piet Heinkade moet niet gelijktijdig uitgevoerd worden met onderhoud van de Mariniersbrug (brug 272) in de Katenburgerstraat.
Een stremming van de Oosterdoksbrug zorgt ervoor dat er geen verkeer vanuit het oosten via de Piet Heinkade naar het Oosterdokseiland mogelijk is. Het bouwverkeer voor kavel 5/6 moet dan via de Prins Hendrikkade, de ODE-brug en de Oosterdoksstraat (of onder het spoorviaduct met hoogte-beperking naar De Ruijterkade) naar kavel 5/6 rijden.

Afronding oostelijk deel Oosterdokseiland

- Hellingbaan Oosterdoksdraaibrug (brug 2270).
- Aanlanding Langedoksbrug/Mr. J.J. van der Veldeburg (brug 1939) tussen het Oosterdokseiland en de IJtunnelpier bij Nemo.
- Openbare verlichting.

Conservatorium (AHK)

De aanbouw achter kavel 5a is uitgesteld tot een nader te bepalen moment, waardoor de mogelijkheid om de uitbreiding vooruitlopend op de bouw van kavel 5b/6 te realiseren, komt te vervallen.

Dam tot damloop

Dit hardloop evenement wordt jaarlijks op de 3e zondag van september gehouden waarbij de Prins Hendrikkade en de ODE-brug zijn afgesloten.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

ZÜBLIN

Amsterdam Light Festival

De 7e editie van het Amsterdam Light Festival wordt gehouden in de periode van 29 november 2018 tot 20 januari 2019, op 30 locaties in de stad. Als het festival ook plaats vindt op het Marineterrein (zoals in 2017) dan is een afstemming nodig voor de omleidingsroutes en de eventuele mogelijkheid om de omleidingsroutes te betrekken in het festival.

Uitmarkt

De organisatie heeft aangegeven dat zij voornemens is om de Uitmarkt wederom op het Oosterdokseiland plaats te laten vinden vrijdag 23 t/m zondag 25 augustus 2019.

IJpleinveer

Onderdeel van de 'Sprong over het IJ' is het verplaatsen van het IJpleinveer (maatregel 1) van opstapplaats Centraal Station naar De Ruijterkade, waardoor de oversteek naar het IJplein in Amsterdam-Noord, in een rechte lijn kan plaatsvinden door de veerboten. Door de kortere vaartijd kan het veer dan vaker en sneller oversteken.
De planning is nog niet concreet, maar de verwachting is dat in 2019 het besluit wordt genomen om tot uitvoering over te gaan, waarbij de start van de werkzaamheden in 2020 is voorzien. De ingebruikname van de nieuwe aanlegplaats zal dan eind 2012 kunnen plaats vinden.

Pagina: 26

Auteur [redacted] Onderwerp: Markering Datum: 11-1-2019 17:19:02

Auteur [redacted] Onderwerp: Notitie Datum: 11-1-2019 17:19:24
Nee toch? Ik dacht ergens anders in 2019

ZÜBLIN

6. Doorkijk naar bouwfase 06 en 07

Fase 06 – Bovenbouw West + Oost, inrichten openbare ruimte en vooroplevering

Werkzaamheden

- Bouwwerkzaamheden laag 3 t/m 12 van kavel 5b.
- Bouwwerkzaamheden laag 9 t/m 11 van kavel 6.
- Demonteren hulpconstructie.
- Afwerken onderzijde overkragingen.
- Inrichten openbare ruimte maaiveld, bestrating en verlichting.
- Hellingbaan Oosterdoksdraaibrug, aanlanding brugwachtershuisje en Van der Veldebrug, herstellen Oostdoksdoorgang.
- Vooroplevering gebouw Booking.com en openbare ruimte.

Impactanalyse

De doorgaande route door de Oosterdoksstraat is geknipt.

Het is in deze fase van de bouwfasering nog niet aan te geven tot wanneer de afzetting van dit deel van de Oosterdoksstraat duurt. Nadat de hulpconstructie is gedemonteerd kan de onderzijde van de overkragingen en de hieraan grenzende geveldelen worden afgewerkt. Vanaf dit moment kan gekeken worden naaar de mogelijkheid om de Oosterdoksstraat open te stellen.
Voordat het BLVC plan voor de fase 06 en 07 wordt opgesteld, zal in samenwerking met de Omgevingsdienst worden gezocht naar een mogelijkheid om een veilige en kwalitatieve route te realiseren voor langzaam verkeer. Er is op dit moment nog niet aan te geven wanneer en of dit mogelijk is.

De tijdelijke route van de nood- en hulpdiensten blijft over De Ruijterkade Oost naar de Oosterdoksstraat. Het bestemmingsverkeer van de overige kavels op het Oosterdok is mogelijk vanuit westelijke richting.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

Fase 07 – Oplevering gebouw en openbare ruimte

Werkzaamheden

- Afbouw appartementen.
- Verwijderen tijdelijke fiets- en loopbruggen.
- Ketenpark afvoeren.
- Oplevering gebouw Booking com.
- Oplevering appartementen.
- Oplevering openbare ruimte.

Impactanalyse

Voor het afbouwen van de appartementen zal de nieuwe straat tussen het Conservatorium van Amsterdam en Kavel 5b/6 ingericht worden als tijdelijk bouwterrein.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

7. Bijlagen

1. Verkeerssituatie nieuwe in- en uitrit parkeergarage tekening dd. 31 oktober 2018.
2. Bebordingsplan Buko InfraSupport tekening dd. 31 oktober 2018.
3. Voorwaarden nood- en hulpdienst dd. december 2010.
4. Communicatiematrix dd. 31 oktober 2018.
5. Communicatieplan incl. stakeholdersanalyse dd. september 2017.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.