Afsprakenlijst DT Ontwikkelingsbedrijf 9 november 2010

Aanwezig: [redacted]

1. Beoordelen agenda

Geen bijzonderheden.

2. Mededelingen en Berichten uit het Bedrijf

- Op 9 juni 2011 is de kennisdag ruimtelijke sector gepland.
- Er is aandacht gevraagd voor de afhandeling van de moties die bij de begroting 2011 zijn ingediend. De preadviezen moeten komende donderdag worden afgerond (**allen**). Behandeling in het College is gepland op 26 november en in de raadscommissie op 1 december. De raadsbehandeling is op 15/16 december.
- De parkeergarage van het Ontwikkelingsbedrijf is voor een periode van een jaar buiten kantoortijden verhuurd aan theater Carré; het contract levert 30.000 euro op jaarbasis op.
- Over twee weken wordt in het DT een voorstel over de positionering van het functioneel applicatiebeheer besproken ([redacted]
- Het is deze week de week van Het Nieuwe Werken. Komende donderdag is een openingsbijeenkomst van de flexetage bij het Ontwikkelingsbedrijf gepland.
- Het gesprek met de gemeentesecretaris over de negenmaandsrapportage is positief verlopen. Er is afgesproken voortaan bij de jaarrekening te rapporteren over de activiteiten in het kader van OFG. Het ziet er verder naar uit dat het verzwaard ambtelijk toezicht volgend jaar wordt opgeheven. Een en ander hangt uiteraard samen met de ontwikkelingen rond de jaarrekening 2010.
- Er is een goed gesprek geweest met EZ over acquisitie.
- Er is het Haven Amsterdam overeenstemming bereikt over een stuk grond bij Sloterdijk; omdat de grond een bestemming voor een pompstation heeft, levert de afspraak een fors bedrag op voor het VEF.
- Het overleg over ‘zakelijke lasten’ leidt tot de afspraak dat [redacted] en [redacted] een gesprek zullen voeren met de directeur Gemeentebelastingen ([redacted]

3. Afsprakenlijst en actielijst van de vergadering van 2 november

De afsprakenlijst is met een correctie vastgesteld en wordt gepubliceerd ([redacted]

4. Terugkoppeling uit het Voortgangsoverleg

- De B&W-behandeling van de resultaten van de tweede projectenschouw staat gepland voor 23 november.
- Het EindejaarsRAG ligt op schema; met uitzondering van het projectbureau Zuidoost is de verwachting dat iedereen op tijd het materiaal levert.
- Op 26 november wordt er – low profile – vanuit het bestuur extern gecommuniceerd over de resultaten van de tweede schouw. Mocht er evt. nieuws over IJburg te melden zijn, dan wordt er voor een andere communicatiestrategie gekozen.
- In de beleidsstaf is een brief aan de Raad over de tweede schouw besproken en aangepast.
- In de eerste helft van december gaat er een zgn. ‘State of the VEF’ naar het College; deze wordt gemaakt op basis van een quick scan. Deze ‘State of the VEF’ gaat naar de staf van 22 november en wordt op 2 december met de ACAM besproken; daarna gaat het stuk naar het College.
- De bestuurlijke planning voor de komende periode (korte termijn) gaat zo spoedig mogelijk ter informatie naar het DT ([redacted]). Via het Voortgangsoverleg wordt een planning voorbereid voor de wat langere termijn, nl. het komende half jaar ([redacted]
- Na komende donderdag wordt nagegaan hoe het bestuurlijk traject van het rapport van de Commissie Wijntjes er uit gaat zien ([redacted]

- Bouwen aan de Stad ligt op schema. Rond 17 november wordt duidelijk of de deadline (1 december) kan worden gehaald.

5. Terugkoppeling uit de beleidsstaf

- De wethouder wil in 2011 geen Taskforce Klimaat.
- Bij dit agendapunt is de afspraak gemaakt dat de woningbouwregisseur voor het DT van 23 november een overzicht maakt van het budget voor woningbouwregie voor 2011 ([redacted]).

6. Terugkoppeling uit het directeurenberaad, het kernteam Bedrijfsvoering en het ROER

- Er is een verkenner voor het Bedrijfsvoeringshuis. De naam wordt deze week bekend gemaakt. De verkenner wordt bij het Ontwikkelingsbedrijf gehuisvest en wordt ondersteund vanuit de afdeling P&O.

7. Hervormingen en bezuinigingen 2010-2014, incl. terugkoppeling uit het OAD

Dit agendapunt is doorgeschoven naar de vergadering van volgende week. De notulen van het OAD worden dan meegestuurd ([redacted]

8. Oude kantoorruimte ruilen voor nieuwe, casus Basisweg 10

Het DT heeft ingestemd met het voorstel om een experiment te doen om oude kantoorruimte te ruilen voor nieuwe. Aan dit besluit heeft het DT de volgende voorwaarden gekoppeld:

- de gebruiker moet worden meegenomen in het experiment
- de betrokken ontwikkelaar moet op een andere plek genoegen nemen met een lager rendement, in ruil voor de verworven positie
- er moet aandacht zijn voor fiscale aspecten
- omdat een locatie op de Zuidas minder m2 op zal leveren dan een andere locatie, moet worden nagedacht over een sleutel

De wethouder wordt via de donderdagmap geïnformeerd over het experiment ([redacted] Het experiment wordt getrokken door een projectleider; [redacted] en [redacted] worden gevraagd dit te organiseren([redacted] Het budget komt uit het budget van de kantorenloods; [redacted] doet hiervoor en voorstel ([redacted]

9. Depreciatiefactor

Na een uitgebreide discussie heeft het DT besloten tot afschaffing van de toepassing van de depreciatiefactor bij conversies en het introduceren van een compensatiekorting. Het besluit tot wijziging van de depreciatiefactor bij canonherziening einde tijdvak wordt in een voorstel met twee varianten aan de wethouder voorgelegd. In de ene variant wordt niet tot wijziging over gegaan en wordt dit moment uitgesteld naar volgend jaar en in de andere variant gaat deze wijziging wel op korte termijn in. Het is aan de wethouder om te bepalen welke variant zijn voorkeur heeft. Een en ander komt aan de orde op de komende beleidsstaf ([redacted]). In het DT is bij beide besluiten aandacht gevraagd voor de communicatie naar burgers.

10. Handleiding Grondprijsbepaling 2011

Het DT is akkoord met de agendering voor het College onder de voorwaarde dat in de voordracht beter wordt beschreven wat de noodzaak van de voorgestelde wijzigingen is. Ook moet in de voordracht een relatie worden gelegd met het hiervoor genomen besluit over de depreciatiefactor ([redacted]).

11. Toepassen en evt. afschaffen bonus/malusregeling

Het DT heeft besloten het besluit voor het afschaffen van de bonus/malusregeling uit te stellen tot het moment dat er besluiten worden genomen over de voorstellen van de commissie Wijntjes. Verder is besloten de regeling voor de stofkamplannen te handhaven op basis van maatwerk; de

maatwerkadviezen van K&F behoeven de goedkeuring van de adjunct-directeur P&R of de algemeen directeur van het Ontwikkelingsbedrijf.

12. Vaststellen erfpachtbeleid schaduwgrondwaarden en afkopen

Het DT is akkoord met de voordracht aan het College. Wel is afgesproken om – zo mogelijk – een voordracht op een hoger aggregatieniveau te maken. De noodzakelijke formules kunnen in dat geval in een bijlage worden opgenomen. Verder is besloten geen aparte communicatie rond dit besluit op te zetten, maar te verwijzen naar de website waar de informatie goed is terug te vinden.

13. Voorstel verplicht verlof 2011

Het DT heeft besloten voor 2011 twee verplichte verlofdagen aan te wijzen, te weten vrijdag 6 mei en vrijdag 3 juni. Het besluit wordt ter instemming voorgelegd aan de OR (en daarna gepubliceerd op OGAnet (**P&O**).

14. Voorstel verlenging tijdelijke aanstelling en werving voor een tijdelijke vacature bij BE

Het DT heeft conform het voorstel besloten een tijdelijke aanstelling bij BE voor een administrateur C voor 0,67 fte te verlengen met een jaar en in te stemmen met de werving voor een tijdelijke aanstelling voor een administrateur C (1 fte).

15. Voorstel voor het programma voor de heidagen van het DT

Het programma voor de heidagen is besproken en vastgesteld. In verband met de voorbereiding worden de presentaties van het DT die voor de heidag van 13 april zijn gemaakt nog een keer rondgestuurd (

16. Personele mededelingen

- Twee medewerkers die als gevolg van de reorganisatie van de financiële functie een verlengde RAP-status hebben, zijn in het komende jaar gedetacheerd bij andere gemeentelijke diensten. Het DT heeft besloten de verlengde RAP-status van deze twee medewerkers in 2011 te beëindigen op het moment dat de detachering afloopt; met ingang van diezelfde datum wordt dan ontslag aangezegd. Het eerdere besluit voor een van de twee – waarmee de verlengde RAP-status met een half jaar werd verlengd – is daarmee ingetrokken; dit besluit is niet meer actueel nu betrokkene gedetacheerd wordt.
- In september is de vacature voor het afdelingshoofd JZ vrijgegeven. De werving gaat nu beginnen. De werving loopt vooruit op het vertrekt van die in 2011 met vervroegd pensioen gaat.

17. Ontwikkelingen op het gebied van personeel en organisatie

Geen bijzonderheden.

18. Stand van zaken aanbevelingen en verbeterpunten project Matenplan

Dit stuk is ter informatie.

19. Rondvraag

- wil mensen aanmelden voor de aangepaste Nieuwjaarsreceptie van het gemeentebestuur; er wordt nagegaan of we al deelnemers kunnen aanmelden (**directiesecretariaat**).
- In verband met het overleg met de directie van dRO volgende week stelt voor ons DT een overzicht met de inzet bij de projecten beschikbaar.