**To:** (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
**From:** (10)(2e) , (10)(2e)
**Sent:** Wed 4/6/2016 2:23:45 PM
**Subject:** RE: Vraagje....
**Received:** Wed 4/6/2016 2:23:45 PM

Hey (10)(2e)

(Erfpacht)grondwaarde is niet hetzelfde als grondprijs.
O.b.v. de grondprijs per m² wordt de grondwaarde berekend. Daaruit wordt via het canonpercentage de uiteindelijke canon afgeleid.
Ik vraag me af of de term "grondprijs" nog steeds gebruikt zal worden in de handleiding grondprijsbepaling die gebaseerd zal worden op de WOZ waarderingsmethodiek. Vandaar dat ik de opmerking CK1 geplaatst heb.

Verder vraag ik me (in opmerkingen CK2 en CK3) af hoe we in het nieuwe stelsel de waarde van een tuinuitbreiding gaan vaststellen. Die vraag kan ik niet beantwoorden.

Wellicht dat de werkgroep binnen de VES die gaat over de uitwerking van de WOZ waarderingsmethode meer kan vertellen.
Hoe hebben andere collega's, belast met de werkinstructies dit aangepakt?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

**Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam**
**amsterdam.nl/erfpacht**

**Werkdagen: di, woe, don, vrij**

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

---

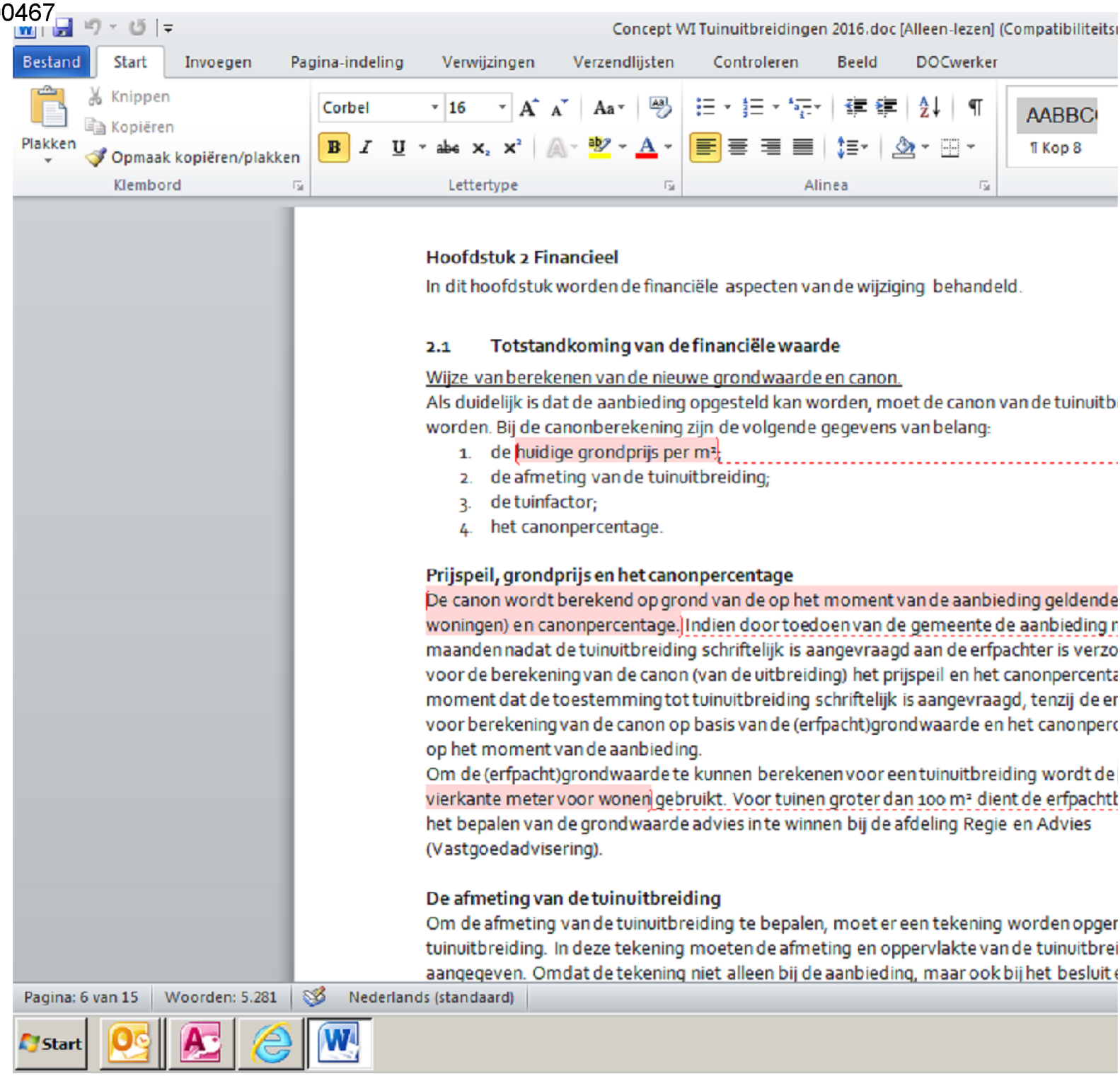
**Van:** (10)(2e)
**Verzonden:** woensdag 6 april 2016 15:07
**Aan:** (10)(2e) , (10)(2e)
**Onderwerp:** Vraagje....

Hooi (10)(2e) ,

Ik ben vandaag niet op kantoor, dus vraag het even via de mail.. Jij had onderstaande opmerkingen toegevoegd in de Werkinstructie tuinuitbreidingen. Ik weet niet goed wat ik er nu van moet maken, want ik heb geen idee hoe het straks met de WOZ waarde berekend gaat worden. Moet ik het dan voorlopig zo houden of zou je er dan (erfpacht)grondwaarde(n) van maken?

Alvast bedankt! ☺

00467




Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

155443