1. **Ingangsdatum erfpacht**
   Ongewijzigd: de 1e of 16e van de maand het dichtst liggend bij de datum dat de gemeente het (te bebouwen) terrein (economisch) aan de erfpachter heeft opgeleverd en deze met de bouw kan beginnen.
2. **Canonindexering**
   a. Hoofdregel:Jaarlijks op 1 januari; eerste indexering nadat tenminste een jaar verstreken is.
   b. Uitwerking na eerste uitgifte:
   c. Als ingangsdatum ligt tussen 16 januari en 16 december 2017, dan vindt de eerste indexering per 1 januari 2019 op basis van $$\text{Canon}_{2019} = \text{Canon}_{2017} \times \frac{\text{CPI}_{\text{juni 2018}}}{\text{CPI}_{\text{juni 2017}}}$$
3. Uitzondering bij projectontwikkelaarsregeling nieuwe stijl: zie bij projectontwikkelaarsregeling
4.
5. **Canontermijnen / Canonvervaldatum**
6. Hoofdregel: Geldende (geïndexeerde) jaarcanon wordt voor een vol jaar gefactureerd. Ingeval de erfpachter een incasso-volmacht heeft afgegeven, incasseert de gemeente het canonbedrag in [x] gelijke termijnen.
7. **Openingstermijn canon**
8. Gelijklopend met termijn tot eerste indexerin
9. Verrekening waarborgsom
10. **Canon bij overdracht erfpachtrecht**
11. Na overdracht van een erfpachtrecht gedurende een jaar worden ook de resterende incasso-termijnen bij de verkopende erfpachter geïncasseerd. De verkopend erfpachter kan deze termijnen in de koopsom betrekken of overeenkomen, dat deze bij transport door de kopend erfpachter aan de verkoepnd erfpachter zullen worden voldaan. De kopend erfpacht krijgt een eerste canonfactuur voor het jaar vanaf 1 januari na het passeren van de transportakte.
12. en –na afgifte
    Jaarlijks op 1 januari
    Projectontwikkelaarsregeling
    Openingstermijn canon
    Verrekening waarborgsom