From: "5.1.2,e "
Sent: Tue, 13 Sep 2022 15:54:25 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Ha 5.1.2,e

Er is hier eigenlijk alleen wat aan de overdracht van geluid te doen, dus een scherm. Akoestisch rapport hebben we nog niet. Die kan elk moment binnenkomen, dan weten we meer.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 11:17
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Hoi 5.1.2,e

Zijn er geen andere oplossingen? Ook voor de bewoners lijkt mij dit niet ideaal. Hun tuin wordt immers in twee delen opgedeeld. Is er een akoestisch rapport? Daar staan meestal meerdere aanbevelingen in.

Mvg,

5.1.2,e
Stedenbouwkundige
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e @amsterdam.nl
M 5.1.2,e
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 8:24
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Goedemorgen 5.1,2,e

We hebben een aangepaste versie van het bestemmingsplan voor de Zuideinde 366 ontvangen. Daar waar het eerst ontbrak aan oplossingen voor de woningen die teveel wegverkeerslawaai ontvangen vanaf de Stellingweg, zijn er nu wel oplossingen in het vooruitzicht gesteld.

Voor woningen in de gebouwen 2 en 3 die geen stille gevel hebben, zijn geluidbeperkende maatregelen nodig om te kunnen voldoen aan de stille geveleis. Bij de verdere uitwerking moeten de exact benodigde maatregelen op woningniveau worden bepaald. Vooralsnog is beoordeeld of het plan uitvoerbaar is. Daarvan is sprake:

- voor de woning in gebouw 2, gesitueerd aan de Stellingweg (zuidwestzijde), zou een akoestisch gesloten tuinscherm een mogelijkheid zijn. De noordwestgevel kan dan naar verwachting op de begane grond voldoen aan de stille geveleis.
- voor de appartementen 3 en 4, gelegen in gebouw 3, kunnen de buitenruimten aan de zijgevels worden gesitueerd. In dat geval kan naar verwachting met een akoestisch gesloten borstwering met een hoogte van circa 1,2 meter voldaan worden aan de stille geveleis.

Voor gebouw 3, de grote 'schuur', wordt het er stedenbouwkundig niet anders op. Voor gebouw 2, de woningen in de noordwesthoek, verschijnt er een scherm op het toneel. Hoogte en lengte onbekend. Het zou dan gaan om een scherm op onderstaande positie. Hoe stedenbouwkundige aanvaardbaar is dit? Let wel, tot 2 meter zou het sowieso vergunningsvrij kunnen. Vraag is dus vooral wat er gebeurt als het hoger wordt dan 2 meter (wat mij niet uitgesloten lijkt, afstand tussen bron en ontvanger is best groot).



Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Verzonden: maandag 12 september 2022 14:28
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e @spacetolive.nl; 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Beste 5.1,2,e

Nogmaals dank voor de feedback! Wij hebben deze verwerkt in het bestemmingsplan en de aangepaste versie is te downloaden via de volgende Wetransfer-link: 5.1,2,e
Graag zou ik hierbij nog het volgende willen opmerken: met LBP Sight hebben wij afstemming gehad over de opmerkingen op het akoestisch onderzoek. Naar aanleiding hiervan wordt het akoestisch onderzoek aangepast. In de toelichting hebben wij hierop al voorgesorteerd, maar het daadwerkelijk aangepaste akoestisch onderzoek ontvang ik uiterlijk morgen. De bijlage bij de toelichting dient dus nog vervangen te worden. Ik hoop dat dit geen probleem is.

Ik hoor graag of de stukken in goede orde zijn ontvangen en zie jullie reactie graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1,2,e | **T** 085 744 08 38 | Chat met mij via teams!
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 2 september 2022 16:16
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Beste 5.1,2,e

Hierbij de verzamelde feedback op de conceptversie van het bestemmingsplan.
Klik hier om bijlagen te downloaden. De feedback is te vinden in de kantlijn van de regels, toelichting en verbeelding.
De feedback van Monumenten en Archeologie wordt later toegestuurd. Daarnaast krijgen we nog de geplande nok- en goothoogte toegestuurd. Mochten we daarop nog aanvullende op- een aanmerkingen hebben dan horen jullie dat begin volgende week.
Aanstaande maandag zitten we ook nog even om tafel met de stedenbouwkundige om de plankaart door te spreken. Niet alles is digitaal op te lossen, zo blijkt maar weer eens. Mogelijk dat er daarna, maandag of dinsdag, nog een nadere reactie komt op de gegevens bestemmingen.

Hieronder uitgelicht enkele punten:

1. Zoals hieronder te zien is sluit het bestemmingsplan niet aan op het eerdere inrichtingsplan. De schuur is gemaximaliseerd. De rode lijnen zijn de lijnen van de schuur uit het inrichtingsplan. De woonbestemming is veel groter. Een voorwaarde is dat de woonbestemming conform het groenplan wordt ingetekend. Graag de woonbestemming zo aanpassen dat het conform het groenplan is.



2. De goot-en nokhoogte van de schuurwoningen aanpassen. Op de verbeelding is 6 en 10 meter te zien. Hiermee is geen sprake meer van ondergeschikte schuurwoningen. Graag deze aanpassen naar 3 meter en 9 meter.
3. Het plan kent ook geluidsproblemen. Er zijn woningen zonder stille zijden. Voor de meest westelijke tweekapper wordt niet gezien/aangetoond hoe hier toch een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gemaakt kan worden. Bij de appartementen wordt wel heel snel technische oplossingen aangekondigd. We vragen ons af of je dan wel woningen met een prettige woonkwaliteit krijgt, in verhouding tot het ruimtelijke concept dat beoogd wordt.
4. Bijgevoegd ook het sjabloon waarin de verbeelding aangeleverd moet worden. Graag dit sjabloon gebruiken.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam
Team Noord

5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e

5.1,2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.