Nr. 102 E-mail 2018 12 06

Van: 10.2 e
Verzonden: donderdag 6 december 2018 14:54
Aan: 10.2 e
Onderwerp: Fwd: Grote EGW's

10.2 e
Gemeente Amsterdam
10.2 e

Verstuurd vanaf mijn Iphone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 10.2 e
Datum: 4 december 2018 om 16:04:23 CET
Aan: 10.2 e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: · Grote EGW's

Hi 10.2 e
Ik was nog even benieuwd; er is toch ook een wachtlijst met grote gezinnen die een grote woning zoeken? Hoe staat het met die wachtlijst ten opzichte van onze pleeggezinnen? Of staan er überhaupt geen/weinig gezinnen op die wachtlijst?
Lijkt me trouwens leuk om ook eens face-to-face kennis met je te maken. Zal ik binnenkort (of i.v.m. drukte vroeg in het nieuwe jaar) eens langskomen voor een kop koffie?
Groet! 10.2 e
Met vriendelijke groet,
10.2 e
Stichting Spirit
Fred Roeskestraat 73
1076 EC Amsterdam
T: 10.2 e
E:
Werkdagen: ma/di/wo hele dag, do/vr ochtend

spirit! verschilt

Van: 10.2 e [mailto: 10.2 e @amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 3 december 2018 16:14
Aan: 10.2 e
CC:
Onderwerp: RE: Grote EGW's 10.2 e
☺ zeker. We laten het er niet bij zitten! Zoeken alles uit wat mogelijk is en we gaan ervoor. Maar nog even alles open houden voordat we het zeker weten…
Hartelijke groet,
10.2 e
X
X Adviseur en medewerker leren en veranderen

X Gemeente Amsterdam
10.2 e

Van: [mailto:10.2 e
Verzonden: maandag 3 december 2018 15:41
Aan: 10.2 e
CC:
Onderwerp: RE: Grote EGW's 10.2 e

Hallo 10.2 e
Dank voor je reactie en geweldig dat de kleinere woningen sowieso worden toegewezen aan onze gezinnen! Dat ene gezin waarvan ik wilde afwachten of de buurt ok was voor hen barstte in huilen uit van blijdschap. Zit dus helemaal goed en dan betreft het 5 gezinnen die willen kijken.
Ik heb inderdaad gevonden wat je bedoelt met die bijzondere bepaling: https://www.woonbond.nl/woning-zoeken-recht/tijdelijk-huren/contract-grote-gezinnen. Toch ben ik wel benieuwd wat daarin mogelijk is als niet toewijzen aan onze gezinnen betekent dat de woningen leeg komen te staan. Ik zal nog eens verder zoeken en wellicht heeft Eigen Haard ook nog wel ideeën.
Ik hoor van je ☺
Groet! 10.2 e

Van: [mailto:10.2 e @amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 3 december 2018 15:28
Aan: 10.2 e
CC:
Onderwerp: RE: Grote EGW's 10.2 e

Ha 10.2 e
Dank wederom voor je mail met meer informatie. Ik haak ook even alle collega's bij Jeugd aan die hier mee bezig zijn. Zie onder in jouw tekst voor het antwoord op je vragen.
Hartelijke groet,
10.2 e
X
X Adviseur en medewerker leren en veranderen
X Gemeente Amsterdam
0683245750

Van: 10.2 e [mailto:10.2 e
Verzonden: maandag 3 december 2018 14:40
Aan: 10.2 e
CC:
Onderwerp: RE: Grote EGW's

Beste 10.2 e
Het is van belang dat Eigen Haard de woningen wil toewijzen aan onze gezinnen en daarmee afwijkt van het minimum aantal gezinsleden van 8. Is het daarmee niet zo dat de bijzondere bepalingen, betreffende het verlaten van de woning wanneer er geen sprake meer is van een groot gezin, gekoppeld is aan de woning en niet aan het aantal personen dat het gezin telt op het moment van ondertekening? Nee, het gaat erom dat alleen bij een huishouden van 8 personen een dergelijke eis gesteld mag worden. Aan kleinere gezinnen mag dat niet volgens het huurrecht.
Spirit gaat niet de woningen op haar naam zetten. Er is geen sprake van een gezinshuis of een andere woonvorm, het zijn 'gewoon' gezinnen met een of meerdere pleegkinderen. Het huurcontract kan daarmee op naam van het gezin. Oké, duidelijk. Daarmee vervalt wel een mogelijke optie om het bezwaar op te heffen van plaatsing van een gezin met 7 pers. Maar goed, dat is dan wel helder, dan kunnen we andere opties verkennen.
Het is van belang dat er een inkomenstoets plaatsvindt en bekeken wordt of onze gezinnen de woning kunnen betalen. Dat kunnen we in gang zetten zodra Eigen Haard heeft aangegeven de woningen toe te willen wijzen aan onze gezinnen en een huurspecificatie kan overleggen. Helder, zullen we doorgeven aan EH.

Ik heb begrepen dat de corporatie de contracten al op 1 januari 2019 wil laten ingaan. Is dat haalbaar? Onze gezinnen zitten met een opzegtermijn van hun huidige woning en hebben ook tijd nodig om een beslissing te nemen en vervolgens te wennen aan het idee. Die termijn is genoemd. De haalbaarheid moeten we samen met de gezinnen bepalen. Als de woningen al in januari opgeleverd worden, wil EH wel zo snel mogelijk de woningen laten bewonen i.v.m. risico op krakers. De kleine woningen worden waarschijnlijk iets eerder opgeleverd dan de groet (januari t.o.v. maart o.i.d). We proberen hier deze week nog meer duidelijkheid over te krijgen bij EH.
Ik neem 10.2e even mee in deze correspondentie aangezien zij onze deskundige is op het gebied van huisvesting en contracten. Ik heb haar ook zojuist gesproken hierover en zij wordt graag betrokken hierbij. Prima
Mag ik ervan uitgaan dat sowieso de woningen van 86 M2 beschikbaar worden gesteld aan onze gezinnen? Ja En dat we proberen de grote woningen toe te wijzen aan deze zelfde gezinnen? Dit hangt er nog vanaf of Timon toch nog met gezinnen van 8 pers komt. Dat hoeren we vandaag. Er was namelijk al een gezin dat begon te huilen van blijdschap toen ze hoorde over dit project en de woningen van 86 m2 (over de grote woningen durfden we nog niets te zeggen). Prachtig, daar doen we het voor!
Tot zover. Laat me maar weten als je nog vragen hebt.
Ik heb nog twee vragen:

1. Klopt het dat je in je laatste mail aangaf dat 1 gezin geen belangstelling heeft voor de woning (i.v.m. buurt) of is dat nog niet zeker?
2. Is het aantal gezinnen dat in the picture is daarmee iig vier en mogelijk vijf? Of sowieso niet meer dan vier?

Wordt vervolgd. We nemen morgen of woensdag weer contact met jullie op.
Groet 10.2 e

Met vriendelijke groet,
10.2 e
Stichting Spirit
Fred Roeskestraat 73
1076 EC Amsterdam
T: 10.2e
E:
Werkdagen: ma/di/wo hele dag, do/vr ochtend

Van: 10.2 e [mailto: 10.2 e @amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 30 november 2018 16:37
Aan: 10.2 e
CC:
Onderwerp: Re: Grote EGW's
Dankjewel voor je uitgebreide update . We gaan hiermee verder.
Heb je toevallig ook nog verkend of een contract op naam van Spirit eventueel een optie is voor de grote woningen?
Fijn weekend, volgende week verder.
Je hoort van mij of van een collega.
Groet 10.2 e

10.2 e
Gemeente Amsterdam
10.2 e
Verstuurd vanaf mijn Iphone

Op 30 nov. 2018 om 12:34 heeft 10.2 e het volgende geschreven:

Beste 10.2 e

Naar aanleiding van ons telefonisch contact afgelopen woensdag stuur ik je nog even een mail ter bevestiging zodat jij alle informatie, en inmiddels ook nieuwe informatie, op een rijtje hebt.

Wij hebben grote pleeggezinnen die nu te klein wonen en een andere woning zoeken. We kwamen op deze 3 gezinnen die ook door eerder aan jou zijn doorgegeven: 10.2e

- Fam. 10.2 e (6 pers., 7e onderweg)
- Fam. (7 pers.)
- Fam. (7 pers.)

Daar zijn inmiddels 2 gezinnen bijgekomen, namelijk:

- Fam. 10.2 e (6 pers.)
- Fam. (7 pers. met regelmatig 2 extra personen)

Jullie zochten dus naar gezinnen met 8+ personen. Dit is vanwege wetgeving: bij minder dan 8 personen kun je contractueel niet afspreken dat het gezin in de woning verblijft totdat de kinderen (of een aantal) het huis uit zijn, zodat de grote woning weer beschikbaar komt voor een ander groot gezin.

Het beleid van Spirit is juist dat pleeggezinnen niet te groot zijn.

Je gaf aan contact te hebben gehad met een pleegzorgorganisatie die wel 8+ gezinnen begeleidt om de woningen toe te wijzen aan deze organisatie. Nu blijkt dat die organisatie waarschijnlijk toch geen gezinnen beschikbaar heeft en heb je Spirit weer benaderd. Daar zijn wij heel blij mee! Je gaf aan nog wel met de juridische uitdaging te zitten om deze woningen beschikbaar te houden voor grote gezinnen. Zoals ik aangaf was dat we natúúrlijk geïnteresseerd zijn om te bezichtigen (ziet er geweldig uit!) en dat we geen garantie kunnen geven dat deze woningen ook daadwerkelijk geaccepteerd worden. Je gaf aan ook nog bezig te zijn om onze gezinnen toch in die grote woningen 8+ te krijgen. En met deze woningen van 86m2 gaan we ook verder. Kortom: we bewandelen 2 paden. Heel erg bedankt voor deze mogelijkheid!

10.2e De familie is erg kieskeurig qua buurt (vanmiddag is een gesprek met hen hierover), ondanks de urgentie en ondanks dat we ze vaak hebben aangegeven dat als er iets beschikbaar is ze weinig keus hebben qua plek. (past wel beter in de grotere woning)

De familie 10.2 e is naar verwachting enthousiast over de woning. (past wel beter in de grotere woning)

De familie 10.2 e is naar verwachting ook enthousiast. (past wel beter in de grotere woning)

Van de familie 10.2 e weet ik dat zij met álles blij zijn en die zouden prima op korte termijn de woning van 86 m2 kunnen bezichtigen.

De familie 10.2 e is nog maar net bij ons bekend maar op basis van wat ik nu lees is de huidige woning véél te klein (3 slaapkamers voor 2 volwassenen, 2 pubers en 3 kinderen onder de 6 jaar en soms ook de vriendin van 1 puber en hun kind). (past wel beter in de grotere woning)

Kortom, ik hoor graag van je wanneer we de woningen kunnen bezichtigen.

Bel of mail me gerust als je vragen hebt. Alvast een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

10.2 e

Stichting Spirit
Fred Roeskestraat 73
1076 EC Amsterdam
T: 10.2 e
E:
Werkdagen: ma/di/wo hele dag, do/vr ochtend



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.