

FD WERK & GELD

Wat de gek ervoor geeft

Van onze redacteur
zaterdag 14 november 2015, 0:00

Lien van der Leij Reacties en opmerkingen naar Lien.van.der.Leij@fd.nl

Alsof er nooit een crisis is geweest. Huizenprijzen in de grote steden zijn terug van weggeweest en nergens hoger dan in Amsterdam. Zo berichtte het FD deze week dat bijna 40% van de verkochte woningen in de hoofdstad voor meer dan de vraagprijs van eigenaar wisselde. Ook de biedingen via gesloten envelop doen volgens sommige makelaars weer hun intrede.

In zo'n klimaat is de kreet van Koen de Lange — koop geen woning in Amsterdam op erfpachtgrond — aan dove-mansoren gericht. De Lange, voorzitter van erfpachterslobby Seba, waarschuwt voor een torenhoge rekening als de gemeente erin slaagt haar plannen voor modernisering van de erfpacht door te drukken in hun huidige vorm (zie omslagverhaal). Maar wie überhaupt een woning weet te bemachtigen voor een bedrag dat de bank nog bereid is te financieren, maalt echt niet om de vraag of het pand op erfpachtgrond staat of niet.

Die gekkigheid maak ik van een bescheiden afstand mee. Vanuit mijn werkkamer thuis kijk ik namelijk uit op een etage op driehoog, die te koop staat voor een prijs in euro's die hoger is dan die van ons hele huis destijds in guldens.

Dat leerde een uitstapje op Funda toen het even niet zo wilde vlotten met mijn artikel. En aangezien ik toch bezig was, heb ik toen ook maar de huurprijs van het splinternieuwe, in passende stijl opgetrokken huis ernaast gegoogeld. Dat bleek € 1750 voor zo'n 70 vierkante meter. Toch was de woning binnen twee weken verhuurd — aan wie weet ik niet, want ze zijn nooit thuis en hebben zich ook niet voorgesteld.

Ook al ben ik huizenbezitter (en wel toevallig op eigen grond), ik word niet blij van deze opwaartse prijzenspiraal. Want waar moeten mijn kinderen straks wonen? De wachttijd voor een sociale huurwoning bedraagt minstens vijftien jaar. Bovendien zijn de mensen die wel deze prijzen kunnen betalen niet per definitie de beste buren. Zo zijn twee panden in de straat al in gebruik als studentenhuis met kamers à € 550. Een derde wordt permanent verhuurd als stek voor Airbnb.

Bereid u nù voor op uw inkomsten in de toekomst


Schroders

LAATSTE NIEUWS

08:24 Infographic | CBS: Arbeidsongevallen vooral in landbouw, horeca en bouw

08:03 Ruim 1% verlies verwacht bij opening Damrak na aanslagen

07:35 Japanse economie glijdt weer weg in recessie

07:21 'ABN Amro schrapt bijeenkomst in Parijs'

Lees al het laatste nieuws