Gemeente Amsterdam

Participatie-eindverslag
Nota van uitgangspunten Wijzigingsbsluit Omgevingsplan: Deelgebied Noorderkwartier.
Onderdeel van eerste tranche wijziging omgevingsplan Amsterdam

3 maart 2025

1. Introductie

Sinds 1 januari 2024 heeft Amsterdam één omgevingsplan met regels voor bouwen, monumenten en milieu. Dit omgevingsplan is nog geen geheel. Het bestaat uit allerlei losse tijdelijke onderdelen. Dit zijn onder andere de bestaande, onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen. De gemeente heeft tot 2032 de tijd om alle oude bestemmingsplannen te vervangen door nieuwe regels in het omgevingsplan. Dat gebeurt door een wijziging van het omgevingsplan. Omdat er in de gemeente Amsterdam heel veel bestemmingsplannen zijn, gebeurt dat niet in één keer. Stap voor stap gaan we alle oude bestemmingsplannen van de gemeente, gebied voor gebied, vervangen. In 2024 zijn we begonnen met de eerste bestemmingsplangebieden. Het gebied Noorderkwartier in stadsdeel Noord is er een van. Daarvoor hebben we eerst in een concept Nota van Uitgangspunten beschreven wat de uitgangspunten zijn voor de omzetting van het bestemmingsplan Noorderkwartier. Aan de hand van de Nota van Uitgangspunten heeft burgerparticipatie plaatsgevonden.

2. Wat wilden we bereiken?

<u>Doel participatieproces:</u>
In de Nota van Uitgangspunten is de opgave beschreven waar we aan willen werken. En de uitgangspunten voor de opgave. Het belangrijkste doel van de participatie was het bewust maken van bewoners over de opgave en de mogelijke gevolgen van de uitgangspunten voor hun belangen.

Vooraf is een inschatting gemaakt van de mogelijke gevolgen van de opgave voor inwoners. Ingeschat is dat zij zelf willen kunnen bepalen wat het effect is van de opgave voor hun belangen. En dat zij op willen kunnen komen voor hun belangen. Daarom is gekozen om inwoners in de voorbereiding te informeren over de opgave en de uitgangspunten. En om de gelegenheid te geven om hierop te reageren nog voordat het ontwerp van de beoogde wijziging van het omgevingsplan wordt opgesteld.

<u>Mate van invloed:</u>
Aan bewoners, ondernemers, eigenaren, maatschappelijke instellingen in het deelgebied is de gelegenheid geboden om te reageren op de uitgangspunten in de Nota van Uitgangspunten. Dit zodat we kunnen bepalen of er bepaalde uitgangspunten zijn die moeten worden bijgesteld of waarvan moet worden afgeweken bij het opstellen van het ontwerp van de beoogde wijziging van het omgevingsplan.

Advies Dagelijks Bestuur stadsdeel Noord:
Aan de hand van de Nota van Uitgangspunten s advies gevraagd aan het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord.

Wat hebben we georganiseerd?
De concept Nota van Uitgangspunten voor het deelgebied Noorderkwartier is van 17 oktober 2024 tot en met 27 november 2024 fysiek en digitaal ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzagelegging is op 22 oktober 2024 een inloopavond georganiseerd. Deze is bekend gemaakt via meerdere kanalen, waaronder een bewonersbrief aan alle adressen binnen het plangebied.

Over het concept van de Nota van Uitgangspunten is advies gevraagd aan het dagelijks bestuur van het stadsdeel Noord.

Hoe is het proces verlopen en hoe kijken we hierop terug?
Het proces is verlopen zoals in het participatieplan is beschreven. Vooraf is ingeschat dat bewoners de inspraakgelegenheid en de inloopavond voor de afgebakende opgave zouden gebruiken voor:

- het naar voren willen brengen van hun belangen;
    - *Reflectie: Er is op de inloopbijeenkomst één belangstellende verschenen. Deze belangstellende was bewoner en had daarnaast interesse in het proces om te komen tot een wijziging van het omgevingsplan.*
- het zelf willen kunnen bepalen wat de impact is van de opgave en uitgangspunten voor hun eigen belangen.
    - *Reflectie: Er is op de inloopbijeenkomst één belangstellende verschenen. Deze belangstellende was bewoner en had daarnaast interesse in het proces om te komen tot een wijziging van het omgevingsplan.*

De lering die onder andere wordt getrokken is dat met een participatietraject als deze, voor een opgave als deze, een relatief groot tijdsbestek is gemoeid. En dat het geven van gelegenheid tot reactie voor de opgave waarvoor de participatie bedoeld was, geen resultaat heeft opgeleverd.

Wat heeft het proces opgeleverd?

Opbrengst	Conclusie
Inloopavond 22-10-2024 De inloopavond is bezocht door één belangstellende.	De op de inloopavond gestelde vragen gingen over de specifieke opgave en uitgangspunten voor deelgebied Noorderkwartier, met name om de uitbreidingsmogelijkheden in de regels.
Advies dagelijks bestuur stadsdeel Noord Het dagelijks bestuur constateert dat met deze Nota van Uitgangspunten wordt ingezet op een wijziging van het omgevingsplan waarmee het plan wordt aangepast op de werkelijke situatie. Hierbij worden verder geen grote beleidswijzigingen doorgevoerd. Het stadsdeel vraagt aandacht voor het participatietraject.	Het advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord geeft geen aanleiding om de Nota van Uitgangspunten aan te passen.

Vooruitblik

Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten wordt gestart met het maken van de ontwerpregeling voor de wijziging van het omgevingsplan. Die ontwerpregeling zal laten zien hoe de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het oude bestemmingsplan in het omgevingsplan wordt opgenomen.
In de toelichting op het ontwerpwijzigingsbesluit van het omgevingsplan wordt aangegeven op welke wijze participatie heeft plaatsgevonden en wat de uitkomst is. Vervolgens is in de verdere procedure tot wijziging van het omgevingsplan de wettelijke zienswijzeprocedure van toepassing. Dit betekent dat we een ontwerp van het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan ter inzage leggen. Op het ontwerp kan eenieder reageren door een zienswijze in te dienen. De termijn om een zienswijze in te dienen is zes weken en begint op de dag waarop het ontwerp omgevingsplan ter inzage is gelegd.
Het college legt de wijziging van het omgevingsplan met een Nota van Beantwoording Zienswijzen en Nota van Wijzigingen voor aan de gemeenteraad voor vaststelling.