Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie van 12 februari 2025

TER ADVISERING AAN DE GEMEENTERAAD

Portefeuille
Grond en Ontwikkeling

Agendapunt
< *automatisch* >

Datum besluit
College van B en W 14 januari 2025

Onderwerp
Vaststellen van het Vernieuwingsplan Wildemanbuurt (stadsdeel Nieuw-West) en de grondexploitatie en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet.

De commissie wordt gevraagd:

1. De raad te adviseren in te stemmen met de raadsvoordracht, waarin wordt voorgesteld het Vernieuwingsplan Wildemanbuurt (stadsdeel Nieuw-West) en de grondexploitatie vast te stellen en een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.
2. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 87 van de Gemeentewet is opgelegd. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid (Woo). De geheimhouding is opgelegd voor een periode van achttien met als einddatum 1 oktober 2042 of tot het moment waarop de gemeenteraad besluit deze op te heffen.

Wettelijke grondslag
Artikel 108 jo artikel 147 lid 2 Gemeentewet
De gemeenteraad is bevoegd tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente.

Artikel 189, eerste lid jo artikel 212, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 5, eerste tot en met derde lid van de Gewijzigde financiële verordening Amsterdam 2023. Voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden. De raad stelt bij verordening de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie vast. De raad autoriseert met het vaststellen van de begroting of een begrotingswijziging.

Geheimhouding volgt op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid.

Bestuurlijke achtergrond
Er is in het verleden (2008) diverse planvorming geweest met als hoogtepunt het stedelijke vernieuwingsplan Parkstad in 2010. Er waren grootse plannen voor en met de buurt. In een actief participatietraject met de bewoners zijn er toen concrete plannen gemaakt voor sloop-nieuwbouw en andere verbeteringen van de buurt. Deze plannen zijn bij aanvang van de economische crisis in 2010 van tafel verdwenen en sindsdien niet gerealiseerd.
Voor de Wildemanbuurt is er geen Principenota opgesteld. Om de voortgang van de stedelijke vernieuwing niet te vertragen wordt voorgesteld om direct een vernieuwingsplan met financieel besluit voor te leggen.

Gebiedsplan Osdorp
In het gebiedsplan Osdorp wordt aangegeven dat in gesprekken met bewoners van de Wildeman-/Blomwijckerbuurt er steevast drie onderwerpen genoemd waarop de bewoners verbetering wensen:

1. Betere huizen en voorzieningen: achterstallig onderhoud, verouderde woningen, grootte van de woning past niet bij de gezinssamenstelling (te klein), wens tot sloop/nieuwbouw zoals die ooit was gepland voor de economische crisis.
2. Schonere en mooiere straten en pleinen: mensen gooien hun vuilnis over het balkon, bewoners stapelen vuilnis rond de afvalcontainers in plaats van het erin te gooien, het groen is slecht onderhouden en achterstallig. Idem voor bestrating en inrichting van de straten en pleinen.
3. Geen jeugdoverlast meer. Er is op bepaalde plekken sprake van luidruchtige hangjongeren tot diep in de nacht, vernielingen door jongeren, vuil dat ze achterlaten, inbraken, intimidatie en het vermoeden van illegale praktijken.

Gebiedsopgaven 2023-2026 stadsdeel Nieuw-West en gebiedsopgaven Osdorp
In Osdorp zijn zes gebiedsopgaven vastgesteld:

1. Kansengelijkheid en weerbaarheid van de jeugd in Osdorp vergroten;
2. De veiligheid, het veiligheidsgevoel in Osdorp verbeteren;
3. Verbetering van de kwaliteit van woningen en woonomgeving in de kwetsbaarste buurten, met specifieke aandacht voor de Wildemanbuurt;
4. De saamhorigheid van bewoners en ondernemers in Osdorp vergroten;
5. Vergroten van bestaanszekerheid en verminderen van armoede in Osdorp;
6. Verbetering en creëren van passende voorzieningen in Osdorp.

Ongelijk investeren voor gelijke kansen, in de lijn met Nationaal Programma Samen Nieuw- West. Het convenant is ondertekend op 23 maart 2023. De gemeente is een van de ondertekenaars. Het Nationaal Programma Samen Nieuw-West is een samenwerking van overheid, (maatschappelijke) organisaties en bewoners in en betrokken bij Amsterdam Nieuw-West.

<u>Vrijgave voor inspraak concept Vernieuwingsplan Wildemanbuurt</u>
Het college van B&W heeft op 1 oktober 2024 het concept Vernieuwingsplan Wildemanbuurt vrijgegeven voor inspraak. De raadscommissie Ruimtelijke Ordening is op 4 oktober 2024, via de dagmail en raadsinformatiebrief, geïnformeerd over de vrijgave voor inspraak.

Reden bespreking
Advisering aan de raad.

Uitkomsten extern advies
Het Vernieuwingsplan Wildemanbuurt is opgesteld in nauwe samenwerking met de buurt. Bewoners zijn vanaf de start betrokken geweest bij de planvorming en hebben in de inspraakperiode ook de mogelijkheid gekregen om formeel te reageren op de plannen.

Geheimhouding
Door openbaarheid van de gegevens uit de bijlagen kunnen de financiële belangen van de gemeente worden geschaad. Het belang van openbaarheid weegt daar niet tegenop. De financiële paragrafen zijn standaard geheim vanwege de vertrouwelijke informatie over kosten en opbrengsten.

Uitgenodigde andere raadscommissies
n.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?
n.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	1. Concept raadsvoordracht
	2. Samenvatting Vernieuwingsplan Wildemanbuurt
< *automatisch* >	3. Vernieuwingsplan Wildemanbuurt
	4. (geheim) Financiële paragraaf Vernieuwingsplan Wildemanbuurt
	5. Participatie-eindverslag
	6. Nota van Beantwoording en Wijzigingen
	7. Advies bestuur stadsdeel Nieuw-West

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid
i.o.v. Grond en Ontwikkeling, Alfred Spronk (directie Projectmanagementbureau),
a.spronk@amsterdam.nl, 06-1233 8347