SIMULATIE
Casus verticale splitsing

Erfpachter wil verticale splitsing van zijn erfpachtrecht in 2 erfpachtrechten

Stadsdeel heeft per e-mail doorgegeven geen bezwaar te hebben tegen de verticale splitsing.

Huidige bestemming en bebouwing:	"het terrein en de daarop te realiseren opstallen zijn bestemd tot 649 m2 bruto vloeroppervlak bedrijfsruimte; met dien verstande dat ten hoogste 30% van het vloeroppervlakte bedrijfsruimte mag worden gebruikt ten behoeve van bedrijfsondersteunende bestemmingen (kantoor, showroom, kantine e.d.) mits de bedrijfsondersteunende bestemmingen volledig ten dienste staan van de bedrijfsruimte èn niet als zelfstandige unit worden gebruikt of kennelijk bedoeld zijn om als zelfstandige unit te worden gebruikt"
Plaatselijke aanduiding:	
Kadastrale aanduiding:	(10)(2e)
Dossiernummer:	
Algemene Bepalingen:	AB 2000 (25 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16-10-2012 t/m 15-10-2062

Bijlagen:

- Tekening met gewenste situatie
- 3 kadastrale uittreksels: * voor kad.splitsing; (10)(2e)
  * na kad.splitsing; (10)(2e)
  * na kad.splitsing; (10)(2e)
- Kadastrale kaart met (voorlopige) nieuwe grens
- Goedgekeurde berekening
- Tabel grondprijzen bedrijfsruimten uit HGB2016
- Verstuurde aanbieding
- Concept werkinstructie verticale splitsing
- Concept aanbieding verticale splitsing