01246

(10)(2e) @hotmail.com'[(10)(2e) @hotmail.com]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 12/15/2015 10:19:27 AM
Subject: Antwoord op uw vraag
Received: Tue 12/15/2015 10:19:28 AM

Geachte meneer (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw e-mail.
U vraagt of er bij overstap naar het nieuwe stelsel verrekening plaatsvindt wanneer er voor 50 jaar is afgekocht en er hiervan in 2016 nog 40 te gaan zijn.
Hieronder geef ik u graag antwoord.
Op dit moment is de gemeente bezig met de uitwerking van eeuwigdurende erfpacht.
Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Vervolgens start de inspraak; dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016. Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel. Ook hierop is inspraak mogelijk.

Huidige erfpachters kunnen dan eind 2016 overstappen. Er zal daarbij in ieder geval op enige manier rekening gehouden worden met het feit dat er tot een bepaalde datum al is betaald. Over de manier waarop dat precies gaat gebeuren, kan ik u nu echter helaas nog niet informeren.
De gemeente werkt dit nog uit.

U kunt de ontwikkeling van het nieuwe erfpachtstelsel volgen op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Hier kunt u zich ook abonneren op de nieuwsbrief en/ of u aanmelden voor het klantenpanel.
Ik hoop dat ik uw vraag voor dit moment voldoende heb beantwoord.
Mocht u nog andere vragen hebben, dan hoor ik graag!

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Details van de vraag / klacht / melding	
Hebt u een vraag, een klacht of doet u een melding openbare ruimte?	**Vraag**
Omschrijf hier zo nauwkeurig mogelijk uw vraag:	**onderwerp: erfpachtvernieuwing** **In 2006 hebben wij een woning gekocht en de erfpacht voor 50 jaar afgekocht.** **In de nieuwe systematiek worden twee opties**

geboden bij eeuwigdurende afkoop:
a. een bedrag ineens
b. een jaarlijks bedrag

Als gekozen worden voor optie b vindt er dan verrekening plaats voor het teveel betaalde omdat ter zake van de 50 jaar afkoop die in 2006 (het transactiejaar) plaatsvond, er in 2016 voor 40 jaar teveel is betaald.

Uw gegevens

Meneer

Voorletters: (10)(2e)

Achternaam: (10)(2e)

E-mail: (10)(2e)@hotmail.com