Nr. 71 E-mail 2019 01 09

**Van:** 10.2 e
**Verzonden:** woensdag 9 januari 2019 11:32
**Aan:** 10.2 e
**CC:**
**Onderwerp:** RE: Suha woningen

**Urgentie:** Hoog

Goedemorgen 10.2 e

Ik heb even navraag gedaan en het is mogelijk om morgen ook de zevenkamerwoning te bezichtigen. Deze bezichtiging is dan in eerste instantie alleen bedoeld voor het grote gezin van 8 personen.
Verder even wat praktische informatie met betrekking tot de bezichtiging:

- De bezichtiging vindt plaats om 14.00 uur. Hierbij zijn een opzichter aanwezig en 10.2 e de verhuurmakelaar die verantwoordelijk is voor de verhuur van de woningen. Uitsluitend voor jullie (niet voor de gezinnen) geef ik je hierbij zijn mobiele telefoonnummer door voor als er calamiteiten zijn: 10.2 e Ik ben zelf niet aanwezig bij de bezichtiging in verband met een bijeenkomst bij WoningNet.
- De gezinnen kunnen het beste parkeren bij de straat Hoekenespad en Inzet. Vanaf daar kunnen zij naar de bouwplaats lopen. Er wordt verzameld voor de deur van de bouwkeet.
- Alleen de woningen van Eigen Haard worden opengesteld voor bezichtiging. De woningen van Stadgenoot zijn afgesloten.
- De woningen van Eigen Haard en Stadgenoot zijn identiek qua plattegrond, maar er zijn wel kleine afwerkingsverschillen, bijvoorbeeld bij de inrichting van de keukens en het sanitair. Houd er dus rekening mee dat sommige gezinnen dus een woning toegewezen krijgen die op dat punt iets kan afwijken.
- Na de bezichtiging hoor ik graag uiterlijk op maandag 14 januari van jou welke gezinnen een woning willen accepteren. Van hen ontvang ik dan graag binnen 3 werkdagen de documenten die nodig zijn voor de toewijzingsprocedure. Welke dat zijn is mede-afhankelijk van de persoonlijke situatie. Zoals ik eerder al aangaf vragen wij in elk geval een inkomensverklaring van 2017. Mocht deze nog niet zijn geregeld, dan is het belangrijk om dat nu alsnog te doen. Dit kan via de Belastingtelefoon of via mijn belastingdienst. Laten we maandag even telefonisch doornemen welke andere gegevens wij nodig hebben van de verschillende gezinnen.

Tenslotte heb ik overlegd over de toewijzing van de woning aan het gezin met het hogere inkomen. In principe is het antwoord daarop positief en zijn zowel Eigen Haard als Stadgenoot bereid om hier eenmalig hun 10% ruimte voor in te zetten. Het is echter wel zo dat er een maximale inkomenseis verbonden is aan de subsidieregeling voor deze woningen. We kunnen dit gezin daarom alleen een woning toewijzen als het inkomen onder de subsidiegrenzen blijft. Heb jij toevallig al inkomensverklaringen beschikbaar van het gezin die ik al even zou kunnen bekijken?

Tenslotte: zou jij mij even de namen kunnen doorgeven van de gezinnen die de woningen morgen komen bezichtigen? En kun je daarbij ook vermelden welk gezin voor de zevenkamerwoning komt?

Met vriendelijke groet,

10.2 e

Eigen Haard
Arlandaweg 88
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

Tel. 10.2 e
Mobiel

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

**Van:** 10.2 e
**Verzonden:** dinsdag 8 januari 2019 10:03
**Aan:** 10.2 e
**CC:** @amsterdam.nl>; 10.2 e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: Suha woningen

Goedemorgen 10.2 e

De beste wensen!
Ik heb geen reactie gezien op onderstaande mail. Ik heb 3 gezinnen voor de 5-kamerwoningen en 1 gezin dat donderdag komt kijken naar de 7-kamerwoning.

Zou je mij nog even willen bevestigen dat jullie hier ook op rekenen?

Met vriendelijke groet,

10.2 e

Stichting Spirit
Fred Roeskestraat 73
1076 EC Amsterdam

T: 10.2 e
E:

Werkdagen: ma/di/wo hele dag, do/vr ochtend

---

**Van:** 10.2 e
**Verzonden:** vrijdag 21 december 2018 12:31
**Aan:** 10.2 e
**Onderwerp:** Suha woningen

Beste 10.2 e

Ik heb contact gehad met de pleegzorgwerker inzake een groot pleeggezin dat in aanmerking zou kunnen komen voor een van de 7-kamerwoningen in Osdorp.
Het is een gezin dat op dit moment woont in een 5-kamerwoning aan de 10.2 e
Het gezin bestaat uit:

- Moeder
- 2 eigen dochters (22 en 19 jaar) (de dochter van 22 is volgens haar zeggen 'speciaal' en gaat de komende jaren niet uit huis)
- 2 eigen jongens (15 en 5 jaar)
- 2 pleegdochters (13 en 4 jaar)
- 1 pleegkind dat komt zodra er een grotere woning is.

Er zijn 3 gezinnen die de 5-kamerwoningen kunnen bezichtigen op 10 januari, waarvan 1 gezin met een iets te hoog inkomen (ca. € 45.000) waar ik nog een oplossing voor zoek. Ze zitten namelijk echt knel; ze wonen veel te klein en verdienen te weinig voor een geschikte woning in de vrije of koop sector. Wanneer dit gezin in deze nieuwbouwwoning komt kan het gezin de kinderen goed opvangen. Als er niets gebeurt kunnen de kinderen terecht komen in de crisisopvang en vervolgens in een duurdere vorm van opvang (bv driehuis of leefgroep).
Hier zie je hoe de jeugdwet in conflict komt met de regels rondom wonen. De gemeente heeft als taak om kinderen op te laten groeien bij een gezin. Nu is er een risico op escalatie en kunnen de kinderen uit huis worden geplaatst.

Ik ben hierover met de gemeente in overleg gegaan en vanuit de gemeente en Spirit is de vraag aan Eigen Haard of Eigen Haard dit gezin vanuit de 5% regel toch kan plaatsen in deze sociale huurwoning? Ik moet ook nog de inkomensverklaring van hen ontvangen, dan kunnen we er specifieker naar kijken. Maar als jij hier al ideeën over hebt dan hou ik me aanbevolen.

We kunnen ook nog even bellen, ik ben tot ca. 14 uur bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

10.2 e

Stichting Spirit
Fred Roeskestraat 73
1076 EC Amsterdam

T: 10.2 e
E:

Werkdagen: ma/di/wo hele dag, do/vr ochtend

**********
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
**********