Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

215

Datum 3 januari 2017
Ons kenmerk 2569391
Behandeld door mw.

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum

Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen aan Raam 468 B.V. voor het bouwen in afwijking van de verleende vergunning onder BWT 1903953, waarbij de afwijking bestaat uit het verplaatsen van de filmkamer naar de vierde verdieping, het verkleinen van het zwembad op het dak, het plaatsen van armatuur aan de gevel en verdere inpandige aanpassingen van het gebouw Spuistraat 210 met bestemming daarvan tot hotel (Sohohouse).

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Vergunningvoorschriften

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)
Welstand
De voorwaarde uit de beoordeling van de eerder verleende vergunningsaanvraag onder Olo 1903953, met betrekking tot een mock-up van de nieuwe achterzetpuien, blijft gehandhaafd. De mock-up is van belang om de impact van het glas voor het buitenaanzicht te kunnen beoordelen. Deze dient te zijner tijd bij de beoordeling te worden voorgelegd.

Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument
(artikel 2.1, eerste lid, onder f, Wabo)
De voorwaarde uit de beoordeling van de eerder verleende vergunningsaanvraag onder Olo 1903953 , met betrekking tot een mock-up van de nieuwe achterzetpuien, blijft gehandhaafd. De mock-up is van belang om de impact van het glas voor het buitenaanzicht te kunnen beoordelen. Deze dient te zijner tijd bij de beoordeling te worden voorgelegd.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden

De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier, gemerkt 01;
- verleende tekeningen, gemerkt 02 t/m 21;
- nieuwe tekeningen, gemerkt 22 t/m 39;
- details, gemerkt 40;
- notitie Peutz , gemerkt 41;
- wijziging RO, gemerkt 42;
- ventilatie berekening, gemerkt 43;
- constructie berekening en tekeningen, gemerkt 44 t/m 46.

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Bouwen

U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden indienen via het omgevingsloket. Met deze werkzaamheden mag niet gestart worden voordat de hieronder nader in te dienen gegevens door het stadsdeel zijn goedgekeurd, gewaarmerkt, retour zijn gezonden en ontvangen door de vergunninghouder en/of zijn gemachtigde.

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
  Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- Veiligheidsplan (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht)
  Gegevens en bescheiden als beschreven in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
namens hen,



medewerker Vergunningen

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken. Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:
De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Uitgestelde inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een bezwaarschrift, indien deze betrekking heeft op een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, f, g of h, of artikel 2.2, eerste lid, onder b, c of g, van de Wabo, of betrekking heeft op een wijziging van de voorschriften van de vergunning die betrekking hebben op een activiteit als hiervoor genoemd (artikel 6.1, tweede lid, onder a, van de Wabo).

Voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere ingetrokken worden als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).
Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 27 september 2016 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen;
- de aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- op 21 november 2016 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met zes weken;
- het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)
Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012
Het project is beoordeeld aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:
- bijeenkomstfunctie;
- logiesfunctie;
- sportfunctie;
- overige gebruiksfunctie.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening
De bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming Gemengd-2. Deze gronden zijn bestemd voor kantoren en andere voorzieningen.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Op 7 juni 2016 is er een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van de bestemmingen van het gebouw. In deze aanvraag verplaatst een deel van de bestemmingen in het gebouw, het betreft een verkleining en geen vergroting van de eerder verleende functies.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Wij doorbreken de aanhoudingsplicht op basis van artikel 3.3, derde lid, van de Wabo.

Welstand

Het project is op 16 november 2016 voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2013'. De commissie adviseert als volgt:
Akkoord. Het is positief dat het zwembad verkleind is en meer afstand heeft tot de dakrand. De voorwaarde uit de beoordeling van de vergunningsaanvraag, met betrekking tot een mock-up van de nieuwe achterzetpuien, blijft gehandhaafd. De mock-up is van belang om de impact van het glas voor

het buitenaanzicht te kunnen beoordelen. Deze dient te zijner tijd bij de beoordeling te worden voorgelegd.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument

(artikel 2.1, eerste lid, onder f, Wabo)
Voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.15 van de Wabo.

Het bouwwerk binnen dit project is aangewezen als beschermd monument en ingeschreven in het monumentenregister onder nummer 518486.

Advies monumentencommissie
Voor het project is advies gevraagd aan de monumentencommissie als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Monumentenwet 1988.

Het project is op 16 november 2016 ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. De monumentencommissie is van oordeel dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen de uitvoering van het project. Bij dit oordeel heeft de commissie rekening gehouden met het gebruik van het monument. De commissie adviseert als volgt:
Akkoord. Tijdens de verdere uitwerking zijn een aantal onderdelen gewijzigd. De verlaging van een deel van het vloerveld op de vierde verdieping is in dit specifieke geval mogelijk. Ondanks dat de hoofdraagconstructie als hoog monumentaal is gewaardeerd, is een kleine interventie in één van de vloervelden, die van belang is voor het gebruik van deze ruimte, een minimale wijziging op de schaal van dit gebouw. Het is positief dat het zwembad verkleind is en meer afstand heeft tot de dakrand. De voorwaarde uit de beoordeling van de vergunningsaanvraag, met betrekking tot een mock-up van de nieuwe achterzetpuien, blijft gehandhaafd. De mock-up is van belang om de impact van het glas voor het buitenaanzicht te kunnen beoordelen. Deze dient te zijner tijd bij de beoordeling te worden voorgelegd.

Wij nemen dit advies over.

Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Het bouwwerk wordt beschermd door de Monumentenwet 1988. Artikel 6.4, eerste lid, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat advies moet worden gevraagd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, indien de activiteit betrekking heeft op:

1° het slopen van een beschermd monument of een deel daarvan voor zover van ingrijpende aard;
2° het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, voor zover de gevolgen voor de waarde van het beschermde monument vergelijkbaar zijn met de gevolgen van het geval, bedoeld onder 1°;
3° het reconstrueren van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij de staat van het monument wordt teruggebracht naar een eerdere staat of een veronderstelde eerdere staat van dat monument, of;
4° het geven van een nieuwe bestemming aan een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan.

Het project behoort niet tot deze categorie. Er is geen advies gevraagd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Overige voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012):
   a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
   b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
   c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. vergunning voor het bouwen;
b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres: Bouwtoezicht.SDC@amsterdam.nl.

Als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)
Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;

b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)
De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)
Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)
Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)
De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
   1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
   2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
   3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
   4° de aan- en afvoerwegen;
   5° de laad-, los- en hijszones;
   6° de plaats van bouwketen;
   7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
   8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
   9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
c. als een bouwput wordt gemaakt:
   1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
   2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
   3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)
Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
   a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
   b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
   c. teerhoudend asfalt;
   d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
   e. niet teerhoudend asfalt;
   f. vlakglas, al dan niet met kozijn:
   g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
   h. dakgrind;
   i. armaturen;
   j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m^3 bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Uitvoeringsvoorschriften monumenten en archeologie

Sloopwerkzaamheden aan rijks- en gemeentelijke monumenten moeten in overleg met de afdeling Bouwtoezicht van stadsdeel Centrum worden uitgevoerd.

Als tijdens de werkzaamheden bijzondere en/of waardevolle vondsten worden gedaan en u vermoed dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dan meldt u dit bij Monumenten en Archeologie. Dit kan op werkdagen van 9:00 en 10:00 uur via telefoonnummer 020 251 4900 of via het e-mailadres: erfgoed@amsterdam.nl. Houdt u er rekening mee dat de werkzaamheden direct kunnen worden stilgelegd.

Informatie vindt u via de website:
https://www.amsterdam.nl/kunstencultuur/monumenten/.

Voorschriften bodemverontreiniging

Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem moet u een melding doen op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Denkt u hierbij aan het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag.

In de meeste gevallen kunt u volstaan met een melding op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Als het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding inclusief een saneringsplan op basis van de Wet bodembescherming worden gedaan. In beide gevallen doet u de melding via het e-mailadres: bodem@odnzkg.nl.

Informatie en meldingsformulieren vindt u via de website:
www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?query=bodemsanering en klikken op:
'Bodem saneren en /of werken met vervuilde grond'.

Aansluitvoorschriften gemeentelijk rioolstelsel (Waternet)

Voor dit project gelden de basis aansluitvoorschriften. De voorschriften om aangesloten te kunnen worden op het gemeentelijk riool staan hieronder vermeld. Het project moet voldoen aan afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012.

Gescheiden rioolstelsel

Amsterdam heeft grotendeels een gescheiden rioolstelsel. Het kan zijn dat in uw straat (nog) een gemengd rioolstelsel aanwezig is. Ook in deze situatie moet u regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater, gescheiden aanbieden.

Aansluitleidingen

Aansluitleidingen voor de afvoer van regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater op het riool hebben een diameter van minimaal 125 en maximaal 160 millimeter.

Aansluitleidingen die de perceelgrens kruisen, moeten met de binnen-onderkant-buis op 500 millimeter onder het straatpeil worden aangelegd en een lengte hebben van 500 millimeter, gemeten vanaf de perceelgrens.

De afstanden tussen de aansluitleidingen ter plaatse van de perceelgrens zijn:

- 500 mm voor de afvoer van regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater;
- 200 mm voor de afvoer van water van dezelfde soort;
- 800 mm tussen terreinriolen en aansluitleidingen.

Binnenriolering

De binnenriolering van het bouwwerk moet voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De aansluitleidingen kunnen worden aangesloten op het riool als de binnenriolering voldoet aan onderstaande voorwaarden:

- Het afschot moet ten minste 1:200 en ten hoogste 1:50 bedragen.

- Huishoudelijk afvalwater wordt per woning of sectie van recht boven elkaar gelegen woningen gezamenlijk door een grondleiding afgevoerd. Bedrijfsafvalwater wordt per bedrijfsgebouw of bedrijfseenheid gezamenlijk door een grondleiding afgevoerd. Bij een combinatie van wonen en werken van één eigenaar kan worden volstaan met één leidingsysteem, als het afvalwater qua aard en gebruik volgens de milieuwetgeving vergelijkbaar is met huishoudelijk afvalwater;
- Bij lozingstoestellen of afvoerpunten van afvalwater die lager liggen dan 150 mm boven straatpeil, moet het afvalwater door een rioolwaterpomp op de huisaansluiting worden geloosd, tenzij in de grondleiding van deze lozingstoestellen een terugstuwbeveiliging aanwezig is;
- De afvoer van regenwater op het riool moet zijn voorzien van een ontlastput. Dit geldt niet voor grondgebonden woningen die zijn aangesloten op een gescheiden rioolstelsel.

Uitzonderingen
Als u niet kunt voldoen aan deze basis aansluitvoorschriften, dan kunt u specifieke aansluitvoorschriften bij ons aanvragen. Specifieke aansluitvoorschriften vervangen de basis aansluitvoorschriften. Hieraan zijn geen extra kosten verbonden.

Meer informatie
Heeft u vragen over de aansluitvoorschriften of de ligging van het riool? Neem dan contact op met Waternet via telefoonnummer 0900 9394. Meer informatie vindt u via de website: www.waternet.nl.

Nadere aanwijzingen

Sloopmelding (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)
De omgevingsvergunning is geen sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen van stadsdeel Centrum via telefoonnummer 14020. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Asbest
Een omgevingsvergunning bevat geen bepalingen voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden worden gestaakt. Er moet een asbestinventarisatie uitgevoerd worden door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf, om de aard en omvang van de eventuele asbestverontreiniging te bepalen.

Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen moet u een sloopmelding doen. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Bodem
Als bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen, anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport, moet u dit direct melden via telefoonnummer 023 567 8731 of via het e-mailadres: bodem@odnzkg.nl.

Grondwateronttrekkingen en infiltraties
Als u grondwater wilt onttrekken of water wilt infiltreren heeft u mogelijk een watervergunning nodig op basis van de Waterwet. De provincie Noord-Holland verleent vergunningen voor de volgende grondwateronttrekkingen en infiltraties:

- voor bodemenergiesystemen (met een pompcapaciteit van meer dan 10 m3 per uur);
- voor industriële onttrekkingen groter dan 150.000 m3 per jaar;
- voor de openbare drinkwatervoorziening.

Voor overige onttrekkingen van grondwater of infiltraties verleent het waterschap de watervergunning. Ook kan het zo zijn dat bepaalde onttrekkingen en infiltraties onder algemene regels van het waterschap vallen. In dat geval is geen watervergunning nodig en kan worden volstaan met een melding.

Informatie over de watervergunning en melding vindt u via de websites van de drie waterschappen binnen Amsterdam:

- Waternet: www.waternet.nl/vergunningen-meldingen;
- Hollands Noorderkwartier: www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/vergunningen;
- Rijnland: www.rijnland.net/loket/activiteit_water/grondwater/artikel.

Een aanvraag om een watervergunning of een melding doet u via de website: www.omgevingsloket.nl.

Milieumelding
De omgevingsvergunning is geen milieumelding. Een milieumelding moet u uiterlijk vier weken voor het in gebruik nemen van de betreffende inrichting (bedrijf) doen. Deze melding moet gedaan worden via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): www.aim.vrom.nl.

Werken in de openbare ruimte (Wior)
Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is ook een WIOR-vergunning nodig. De WIOR-vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR-vergunning kunt u aanvragen via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd/.

Kabels en leidingen
U moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven een

ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. Deze melding moet ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.klicmelding.nl. Informatie vindt u via de website: www.kadaster.nl/web/Zakelijk/Kabels-leidingen.htm.

Voor het maken van sparingen voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet u vooraf overleg plegen met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

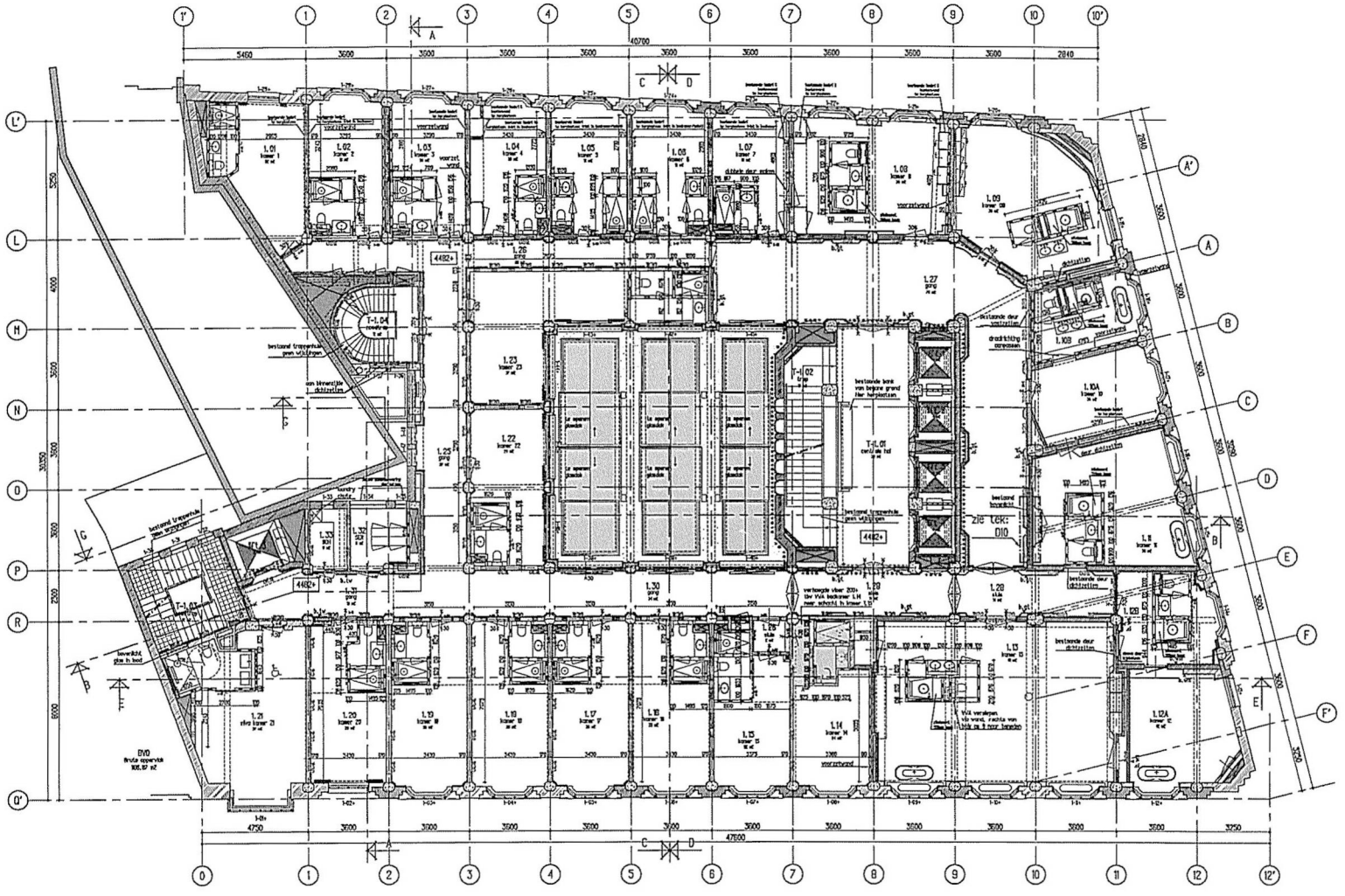
Drank- en Horecawet
De omgevingsvergunning is geen Drank- en Horecawet vergunning of exploitatievergunning. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA)
De omgevingsvergunning is geen vereiste goedkeuring van de NVWA. Informatie vindt u via de website: www.vwa.nl.

Schade
Bestaande gebreken aan gemeentelijke eigendommen moet u voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk melden bij de afdeling Handhaving Openbare Ruimte van stadsdeel Centrum.

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt als gevolg van de werkzaamheden moet door u worden vergoed. Denkt u hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten , kabels en/of leidingen etc. Schade moet u onmiddellijk melden bij de afdeling Handhaving Openbare Ruimte van stadsdeel Centrum via telefoonnummer 14020.

Inspectie SZW (Sociale Zaken en Werkgelegenheid)
De omgevingsvergunning is geen goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig kunt u contact opnemen met de Inspectie SZW. Aanvraagformulieren vindt u via de website: www.inspectieszw.nl.



Wandafwerking:

- bestaand tegelwerk
- bestaand wit marmer
- bestaand bruin gepotjast travertin
- bestaand houten lambrisering

G80	Ruimte	Engels	M2
	Lft 1	elevator	3.64
	Lft 2	elevator	3.84
	Lft 3	elevator	3.89
	Lft 4	elevator	3.59
	Lft 5	elevator	4.87
L.01	kamer 1	room 1	21.62
L.02	kamer 2	room 2	20.61
L.03	kamer 3	room 3	20.13
L.04	kamer 4	room 4	19.64
L.05	kamer 5	room 5	19.16
L.06	kamer 6	room 6	18.87
L.07	kamer 7	room 7	19.19
L.08	kamer 8	room 8	35.87
L.09	kamer 09	room 09	38.03
L.10A	kamer 10	room 10	35.71
L.11	kamer 11	room 11	38.29
L.12A	kamer 12	room 12	42.18
L.13	kamer 13	room 13	81.38
L.14	kamer 14	room 14	23.74
L.15	kamer 15	room 15	21.89
L.16	kamer 16	room 16	25.54
L.17	kamer 17	room 17	25.54
L.18	kamer 18	room 18	25.54
L.19	kamer 19	room 19	25.54
L.20	kamer 20	room 20	24.56
L.21	nisa kamer 21	room 21	37.27
L.22	kamer 22	room 22	23.74
L.23	kamer 23	room 23	37.01
L.25	gang	corridor	28.73
L.28	gang	corridor	25.18
L.26	sluis	corridor	2.28
L.27	gang	Corridor	78.22
L.28	sluis	circulation	13.81
L.29	sluis	circulation	13.98
L.30	gang	corridor	33.84
L.31	gang	corridor	13.87
L.32	SER	SER	7.80
L.33	BDH	BDH	8.10
T-L.01	centrale hal	hall	35.54
T-L.02	trap	stairs	18.71
T-L.03	noodtrap	emergency stairs	18.98
T-L.04	noodtrap	emergency stairs	12.08
Totaal 1000.27 m2			

Voor Renvooi/Legenda
zie tekening DO-REN

Ramen enkelglas voorzien van achterzetramen N.T.B.

Alle maten in het werk controleren

Eerste verdieping

Behoort bij besluit
BWT 21663391
Gemerkt 24

Gemeente Amsterdam Centrum

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

Ond. Plattegrond te verdieping

Schl. 1:100
Papm. A1
Dat. 18-09-18
Aut. PSC
Com.

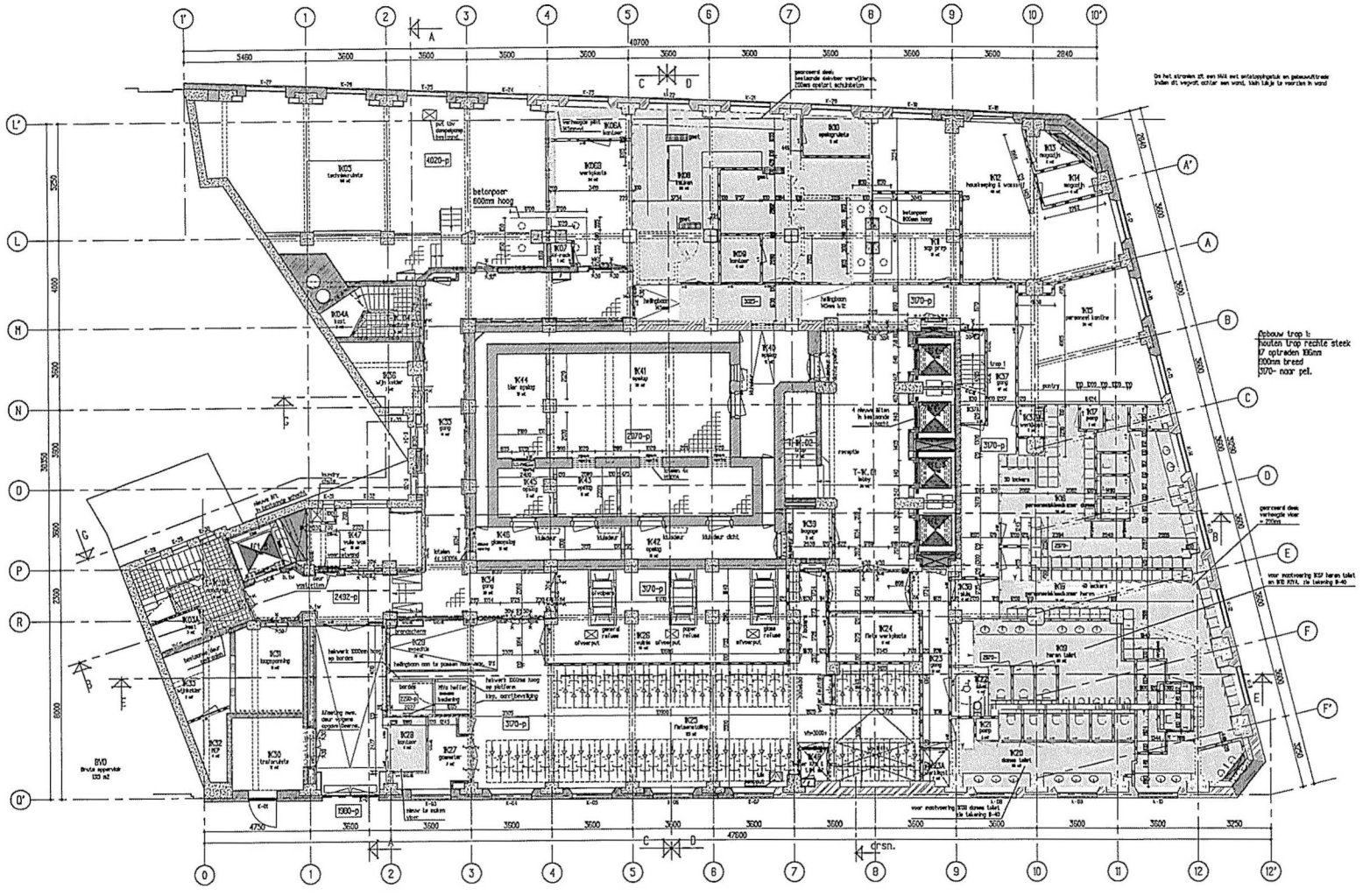
Werk SA210 | Blad I-01

KTP Architekten 1/2 wg
Noorlammerstraatweg 113, 1183 MJ Halfweg
Postbus 115, 1180 AC Zwanenburg
T 020 634 35 56 F 020 620 64 19 E info@ktpbv.nl

P:\2018\SA210 Bungehuis\3 TEKENINGEN\3 Bouwaanvraag\DWG\18-09-18 aanvraagbouwvergunning wijziging indeling\SA210_I-01 22-08-18 07:15 school k.09

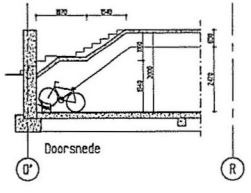
Wandafwerking:

__ b.b.__ bestaand tegelwerk



G00	Ruimte	Engels	m2
	lift 1	elevator	3.64
	lift 2	elevator	3.64
	lift 3	elevator	3.69
	lift 4	elevator	3.59
	lift 5	elevator	4.61
K03A	kast	cupboard	2.84
K04A	kast	cupboard	2.40
K05	techniekruimte	MEP	104.84
K06B	werkplaats	workshop	23.97
K07	AV rack	chess workshop	0.68
K08	keuken	prep. kitchen	87.69
K09	kantoor	office	3.67
K10	opslagruimte	dry store	5.31
K11	sap prep	house press	14.68
K12	housekeeping & wasserij	housekeeping & laundry	48.28
K13	magazijn	mini bar	2.27
K14	magazijn	room amenities store	4.18
K15	personeel kantine	staff canteen	29.69
K16	personeelskleedkamer dames	female staff change	30.34
K17	pomp	pump room	1.00
K18	personeelskleedkamer heren	male staff change	30.84
K19	heren toilet	male toilet	28.1
K20	dames toilet	female toilet	24.87
K21	pomp	pump room	0.69
K22	mivo	disabled toilet	3.63
K23	gang	corridor	10.14
K23A	werkkast	cleaners cupboard	1.77
K24	fiets werkplaats	bike workshop	8.60
K25	fietsenstalling	bicycles	124.60
K26	vuilnis	refuse	43.40
K27	gasmeter	MEP	6.69
K28	kantoor	office	3.63
K29	expeditie	expedition	30.28
K30	traforuimte	MEP	11.30
K31	laagspanning	MEP	11.09
K32	MEP	MEP	3.87
K33	wijnkelder	red wine	8.23
K34	gang	corridor	27.74
K35	gang	corridor	40.75
K36	wijn kelder	white wine	7.30
K37	gang	corridor	47.28
K37B	werkkast	cleaners cupboard	1.57
K38	sluis	circulation	3.53
K39	bagage	luggage overflow	4.53
K40	opslag	storage	12.03
K41	opslag	storage	31.84
K42	opslag	storage	10.07
K43	opslag	storage	5.98
K44	bier opslag	beer	10.10
K45	opslag	storage	5.20
K46	glasopslag	glass	9.88
K47	vuile was	dirty laundry	13.16
K48	invoer KPN & Isra		1.84
T-K.01	lobby	lobby	38.63
T-K.02	trap	stairs	8.62
T-K.03	noodtrap	emergency stairs	8.09
T-K.04	noodtrap	emergency stairs	8.34
Totaal 1073.84 m2			

Kelder



Doorsnede

Voor Renvooi/Legenda
zie tekening B-REN

Ramen enkelglas aangegeven met een + voorzien van
achterzetramen volgens detail 03a & 03b

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

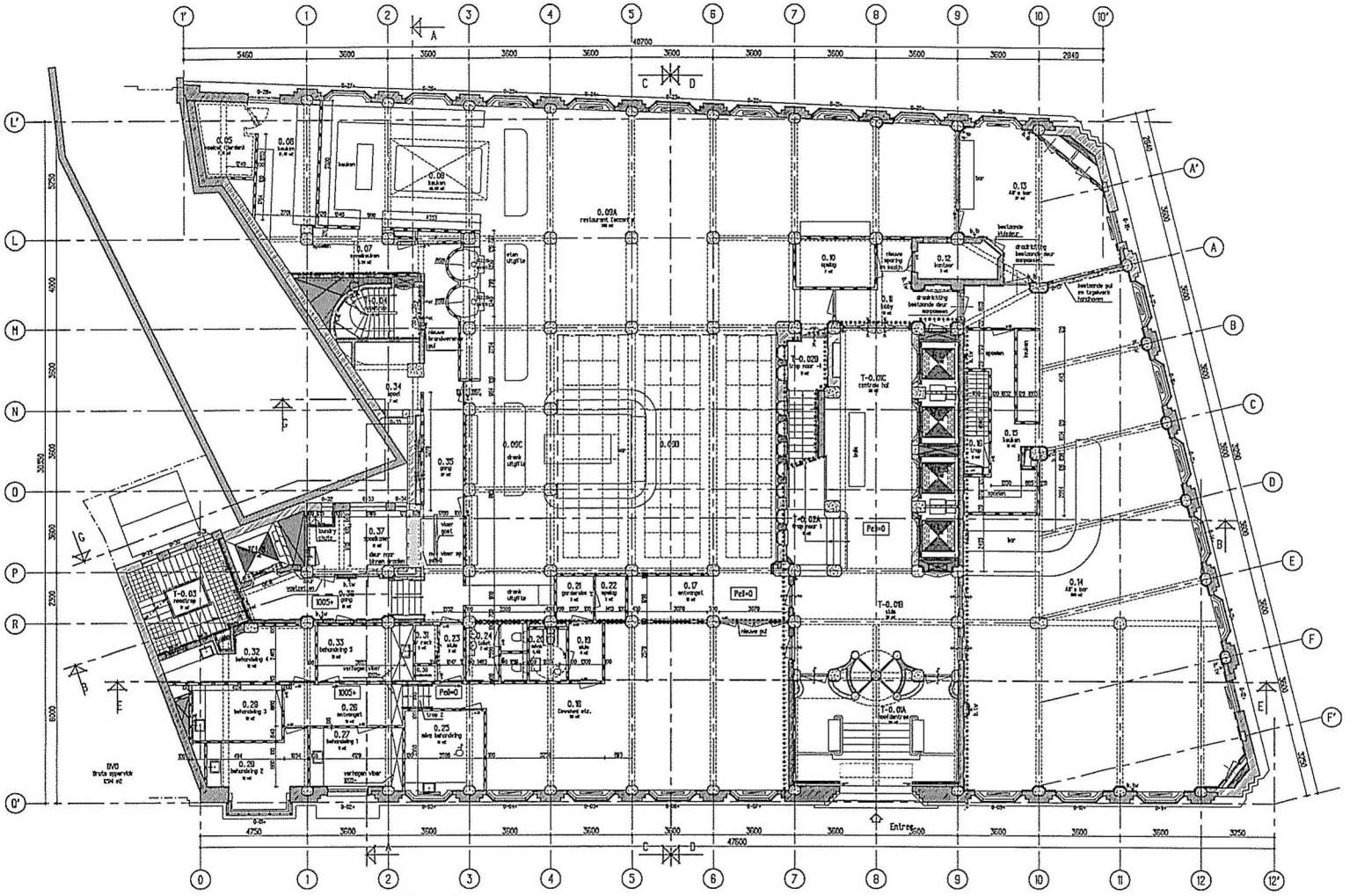
Ond. Plattegrond Kelder

Sch. 1:100
Form. A1
Dat. 16-09-16
Get. PSC
Gem.

Werk SA210 | Blad I--1

KVP Architekten I/2wg
Haarlemmerstraatweg 11k, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 634 35 56 F 020 634 64 19 E info@kvparchitekten.nl

Behoort bij besluit
BWT 2569391
Gemeente Amsterdam
Centrum



Begane Grond

Opbouw trap 2:
houten trap rechte steek
15 optreden 187mm
1000mm breed
pal naar 1005+.

GSO	Ruimte	Engels	M2
	lift 1	elevator	3.84
	lift 2	elevator	3.84
	lift 3	elevator	3.69
	lift 4	elevator	3.59
	lift 5	elevator	4.61
0.05	koelcel (derden)	kitchen	7.61
0.06	keuken	kitchen	17.47
0.07	spoelkeuken	kitchen	9.84
0.08	keuken	finishing kitchen	40.09
0.09A	restaurant Cecconi's	restaurant	327.92
0.10	opslag	storage	7
0.11	lobby	lobby	15
0.12	kantoor	office	5.39
0.13	AM's bar	private hire	38.83
0.14	AM's bar		208.57
0.15	keuken	kitchen	16.37
0.16	trap	Stairs	5.20
0.17	ontvangst	reception	14.78
0.18	Cowshed etc.	shop	89.61
0.19	sluis	circulation	3.89
0.20	mivo	digital wireless communication	3.75
0.21	garderobe	cloakroom	3.09
0.22	opslag	storage	2.81
0.23	sluis	circulation	2.78
0.24	toilet	toilet	8.98
0.25	mivo behandeling	treatment disabled	12.59
0.26	ontvangst	reception	9.79
0.27	behandeling 1	treatmentroom 1	10.82
0.28	behandeling 2	treatmentroom 2	12.02
0.29	behandeling 3	treatmentroom 3	10.03
0.30	handdoeken	towel drop	0.87
0.31	AV rack	AV rack	2.11
0.32	behandeling 4	treatmentroom 4	12.09
0.33	behandeling 5	treatmentroom 5	10.41
0.34	spoel	glass wash	7.35
0.35	gang	corridor	27.08
0.36	gang	corridor	14.87
0.37	spoelkamer	plate/glass wash	11.82
T-0.01A	hoofdentree	main entrance	20.74
T-0.01B	sluis	circulation	29.84
T-0.01C	centrale hal	central hal	38.41
T-0.02A	trap naar 1	stairs	9.12
T-0.02B	trap naar -1	stairs	8.75
T-0.03	noodtrap	emergency stairs	10.86
T-0.04	noodtrap	stairs	7.68
Totaal 1122.48 m2			

Voor Renvooi/Legenda
zie tekening B-REN

Ramen enkelglas aangegeven met een + voorzien van achterzetramen volgens detail 03a & 03b

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

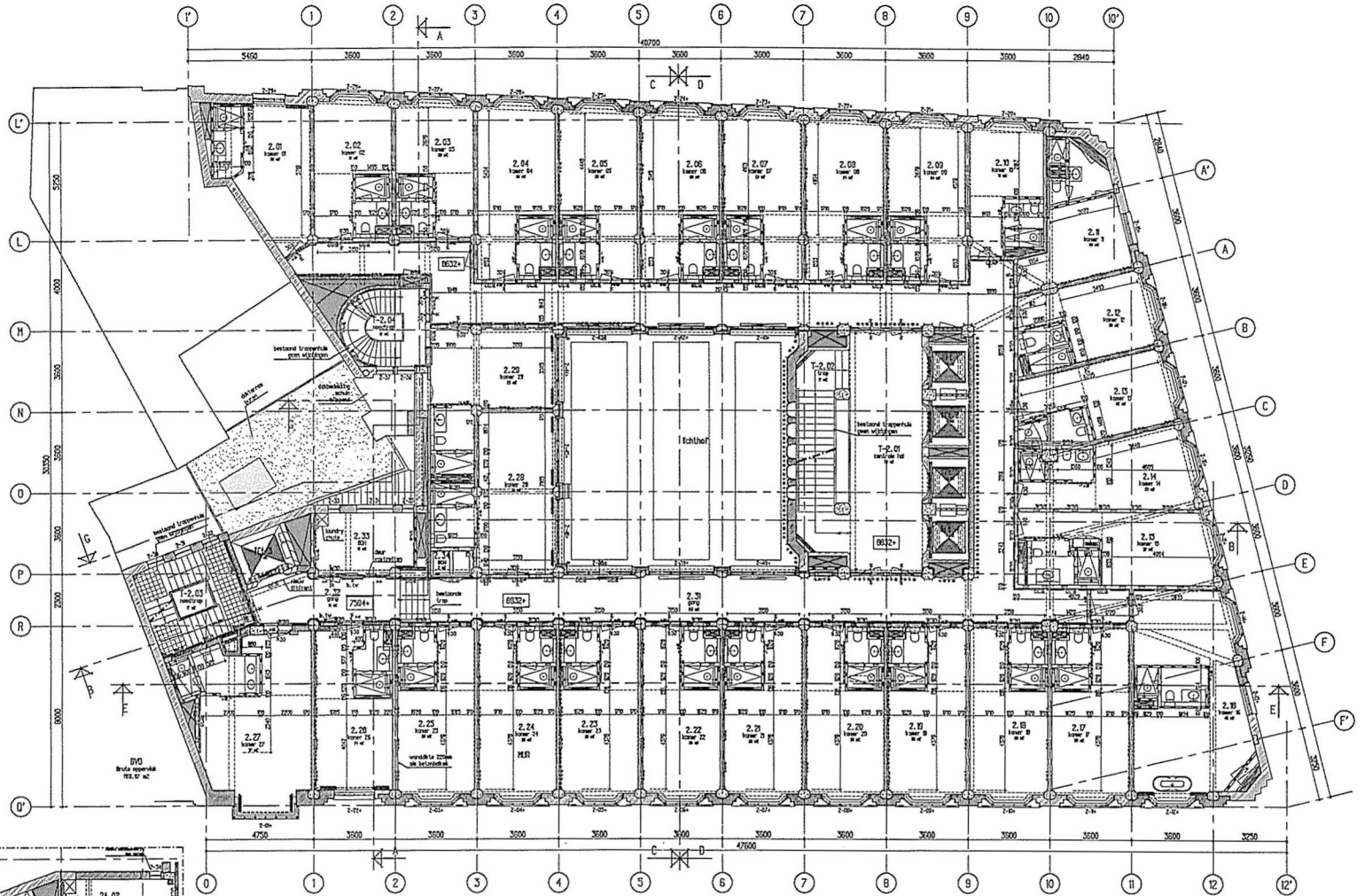
Omd. Plattegrond Begane grond

Schaal 1:100 | Formaat A1 | Datum 15-09-15 | Gem. PSC

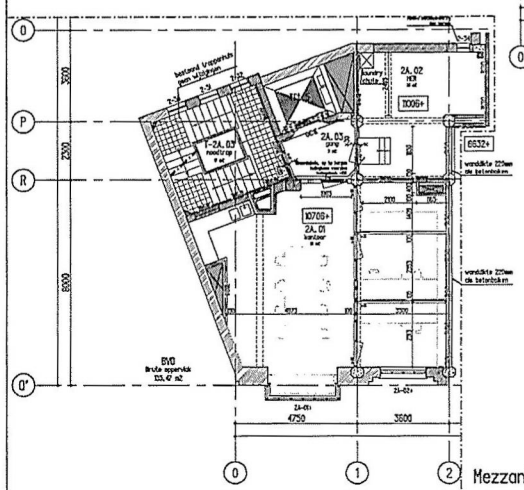
Werk SA210 | Blad I-00

KVP Architekten I/2wg
Noorderwetering 11k, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 634 35 56 F 020 620 64 19 E info@kvparchitecten.nl

Behoort bij besluit
BWT 2503201
Gemeente Amsterdam



Tweede verdieping



Mezzanine tussen 2e & 3e Verdieping

RENVOOI LIFTEN

nr	soort lift	schachtmaat	hefgewicht	pers.	stops
1	personenlift	1700x1950	675 kg	9	B
2	personenlift	1700x1000	675 kg	9	B
3	personenlift	1700x1950	675 kg	9	B
4	personenlift	1700x1950	675 kg	9	B
5	dienstlift	2300x2000	630 kg	2	B

bestaand tegelwerk

bestaand wit marmer

bestaand bruin gepotjst traverijn

GBO	Ruimte	Engels	M2
	lift 1	elevator	3.84
	lift 2	elevator	3.84
	lift 3	elevator	3.89
	lift 4	elevator	3.59
2.01	kamer 01	room 01	21.89
2.02	kamer 02	room 02	20.85
2.03	kamer 03	room 03	20.28
2.04	kamer 04	room 04	28.10
2.05	kamer 05	room 05	23.50
2.06	kamer 06	room 06	25.09
2.07	kamer 07	room 07	24.52
2.08	kamer 08	room 08	24.04
2.09	kamer 09	room 09	23.33
2.10	kamer 10	room 10	17.98
2.11	kamer 11	room 11	10.69
2.12	kamer 12	room 12	18.73
2.13	kamer 13	room 13	21.05
2.14	kamer 14	room 14	22.86
2.15	kamer 15	room 15	28.02
2.16	kamer 16	room 16	43.31
2.17	kamer 17	room 17	25.55
2.18	kamer 18	room 18	25.58
2.19	kamer 19	room 19	25.60
2.20	kamer 20	room 20	25.60
2.21	kamer 21	room 21	25.58
2.22	kamer 22	room 22	25.55
2.23	kamer 23	room 23	25.54
2.24	kamer 24	room 24	25.70
2.25	kamer 25	room 25	25.57
2.26	kamer 26	room 26	24.14
2.27	kamer 27	room 27	37.37
2.28	kamer 28	room 28	30.32
2.29	kamer 29	room 29	25.38
2.31	gang	corridor	143.25
2.32	gang	circulation	15.78
2.33	BDH	BDH	11.85
2.34	BDH	BDH	1.84
T-2.01	centrale hal	hall	35.54
T-2.02	trap	stairs	18.71
T-2.03	noodtrap	emergency stairs	16.86
T-2.04	noodtrap	emergency stairs	11.73
Totaal 899.65 m2			

GBO	Ruimte	Engels	M2
2A.01	kantoor	office	60.61
2A.02	MER	MER	20.61
2A.03	gang	circulation	5.34
	lift 3	elevator	4.61
T-2A.03	noodtrap	emergency stairs	16.86
Totaal 108.13 m2			

Voor Renvool/Legenda
zie tekening B-REN

Ramen enkelglas aangegeven met een + voorzien van
achterzetramen volgens detail 03a & 03b

Behoort bij besluit
BWT 2509391
Gemeente Amsterdam
Centrum

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

Omf. Plattegrond 2e verdieping

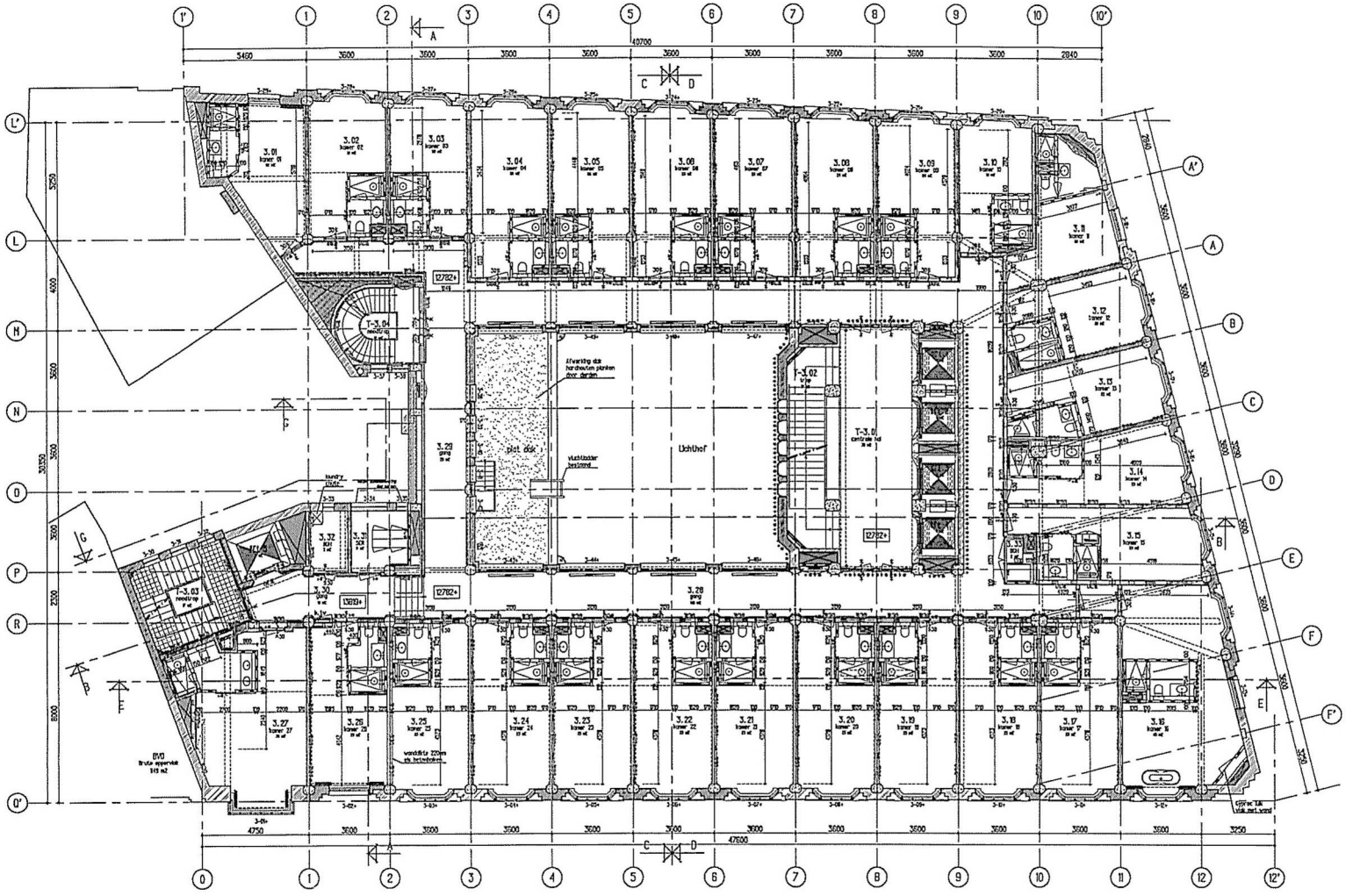
Schl. 1:100
Form. A1
Dat. 15-09-10
Aan. PSC
Gew.

Werk SA210 | Blad I-02

KTP Architekten I/2wg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kantle-partners.nl

RENVOOI LIFTEN

nr	soort lift	schachtmaat	hefgewicht	pers.	stops
1	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
2	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
3	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
4	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
5	dienstlift	2300x2000	630 kg	2	8



GBD	Ruimte	Engels	M2
	lift 1	elevator	3.64
	lift 2	elevator	3.64
	lift 3	elevator	3.69
	lift 4	elevator	3.59
	lift 5	elevator	4.61
3.01	kamer 01	room 01	21.59
3.02	kamer 02	room 02	20.61
3.03	kamer 03	room 03	20.13
3.04	kamer 04	room 04	28.03
3.05	kamer 05	room 05	25.56
3.06	kamer 06	room 06	25.06
3.07	kamer 07	room 07	24.59
3.08	kamer 08	room 08	24.11
3.09	kamer 09	room 09	23.03
3.10	kamer 10	room 10	18.29
3.11	kamer 11	room 11	20.05
3.12	kamer 12	room 12	19.61
3.13	kamer 13	room 13	21.87
3.14	kamer 14	room 14	22.86
3.15	kamer 15	room 15	25.06
3.16	kamer 16	room 16	43.31
3.17	kamer 17	room 17	25.35
3.18	kamer 18	room 18	25.36
3.19	kamer 19	room 19	25.39
3.20	kamer 20	room 20	25.39
3.21	kamer 21	room 21	25.38
3.22	kamer 22	room 22	25.38
3.23	kamer 23	room 23	25.38
3.24	kamer 24	room 24	25.38
3.25	kamer 25	room 25	25.38
3.26	kamer 26	room 26	24.61
3.27	kamer 27	room 27	37.57
3.28	gang	corridor	143.13
3.29	gang	corridor	18.80
3.30	gang	circulation	15.54
3.31	SER	SER	8.17
3.32	BOH	BOH	4.78
3.33	BOH	BOH	2.25
T-3.01	centrale hal	hall	35.54
T-3.02	trap	stairs	18.71
T-3.03	noodtrap	emergency stairs	18.98
T-3.04	noodtrap	emergency stairs	8.73
Totaal 868.58 m2			

Derde verdieping

Behoort bij besluit
BWT 2569181
Gemeente 26

Gemeente Amsterdam Centrum

Voor Renvooi/Legenda
zie tekening B-REN

Ramen enkelglas aangegeven met een + voorzien van achterzetramen volgens detail 03a & 03b

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

Ond. Plattegrond 3e verdieping

Sch. 1:100
Form. A1
Dat. 15-09-16
Get. PSC
Gew.

Werk SA210 | Blad I-03

KAAP Architekten I/2 wg

Haarlemmerstraatweg 111b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kaap-partners.nl

RENVOOI LIFTEN

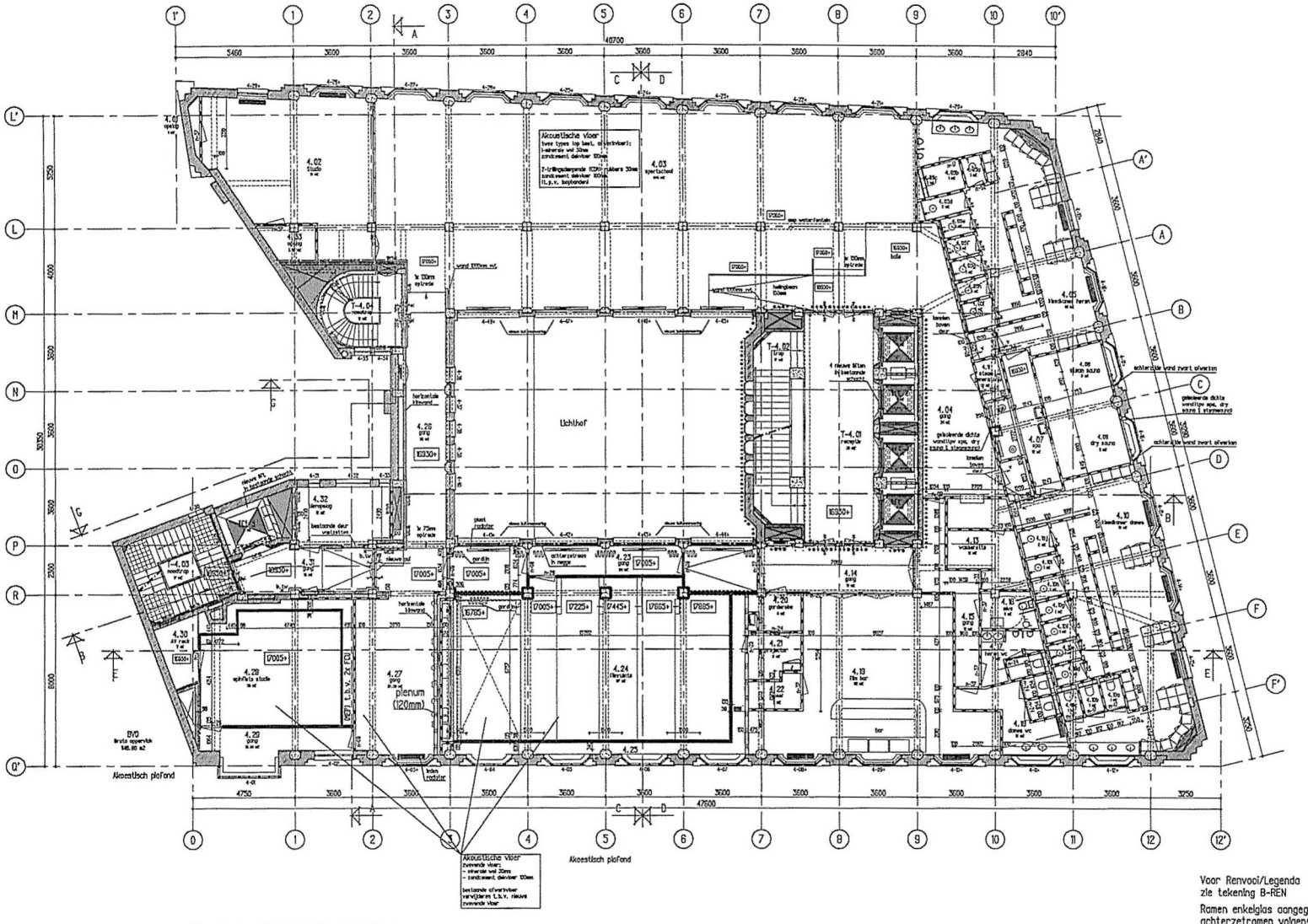
nr	soort lift	schachtmaat	hefgewicht	pers.	stops
1	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
2	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
3	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
4	personenlift	1750x1650	675 kg	9	8
5	dienstlift	2300x2000	630 kg	2	8

b.t.w. bestaand tegelwerk

b.w.m. bestaand wit marmer

b.g.t. bestaand bruin gepolijst travertin

GDO	Ruimte	Engels	M2
	lift 1	elevator	3.64
	lift 2	elevator	3.84
	lift 3	elevator	3.69
	lift 4	elevator	3.59
	lift 5	elevator	4.87
4.01	opslag	studio	0.87
4.02	Studio	studio	31.43
4.03	sportschool	gym	240.17
4.04	gang	corridor	24.05
4.05	kleedkamer heren	change male	49.33
4.05a	kl	change male	1.21
4.05b	kl	change male	1.06
4.05c	kl	change male	1.08
4.05d	kl	change male	1.84
4.05e	kl	change male	1.28
4.05f	kl	change male	1.28
4.05g	kl	change male	1.28
4.05h	kl	change male	1.26
4.05i	kl	change male	1.82
4.07	spa	spa	11.50
4.08	steam sauna	steam sauna	9.15
4.09	dry sauna	dry sauna	9.15
4.10	kleedkamer dames	change female	61.03
4.10a	kl	change male	1.19
4.10b	kl	change male	1.19
4.10c	kl	change male	1.19
4.10d	kl	change male	1.28
4.10e	kl	change male	1.28
4.10f	kl	change male	1.28
4.10g	kl	change male	1.28
4.10h	kl	change male	1.28
4.10i	kl	change male	1.26
4.10j	kl	change male	1.77
4.11	steam	generator	2.23
4.13	wasserette	laundry	12.28
4.14	gang	corridor	14.68
4.15	gang	corridor	11.59
4.16	nivo	disabled toilet	4.03
4.17	heren wc	male wc	6.66
4.18	dames wc	female wc	11.74
4.19	film bar	pre screening	61.70
4.20	garderobe	clock	3.68
4.21	projector	projector	4.78
4.22	spoel	glass wash	3.43
4.23	gang	corridor	23.83
4.24	filmruimte	cinema	87.49
4.26	gang	corridor	28.41
4.27	gang	corridor	27.30
4.28	spinfiets studio	spinning studio	32.39
4.29	gang	corridor	10.24
4.30	AV rack	storage	4.80
4.31	gang	circulation	12.82
4.32	bieropslag	boh	11.82
4.33	opslag		3.82
T-4.01	receptie	reception	38.34
T-4.02	trap	stairs	18.69
T-4.03	noodtrap	emergency stairs	16.98
T-4.04	noodtrap	Stairs	12.66
Totaal 871.77 m2			



Vierde verdieping/ Fourth floor

Behoort bij besluit
BWT 2569291
Gemeakt 27
Gemeente Amsterdam
Centrum

Voor Renvooi/Legenda zie tekening B-REN

Ramen enkelglas aangegeven met een + voorzien van achterzetramen volgens detail 03a & 03b

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

Onderdeel Plattegrond 4e verdieping

b.h. 1:100
Papier A1
Datum 13-09-16
Getekend PSC

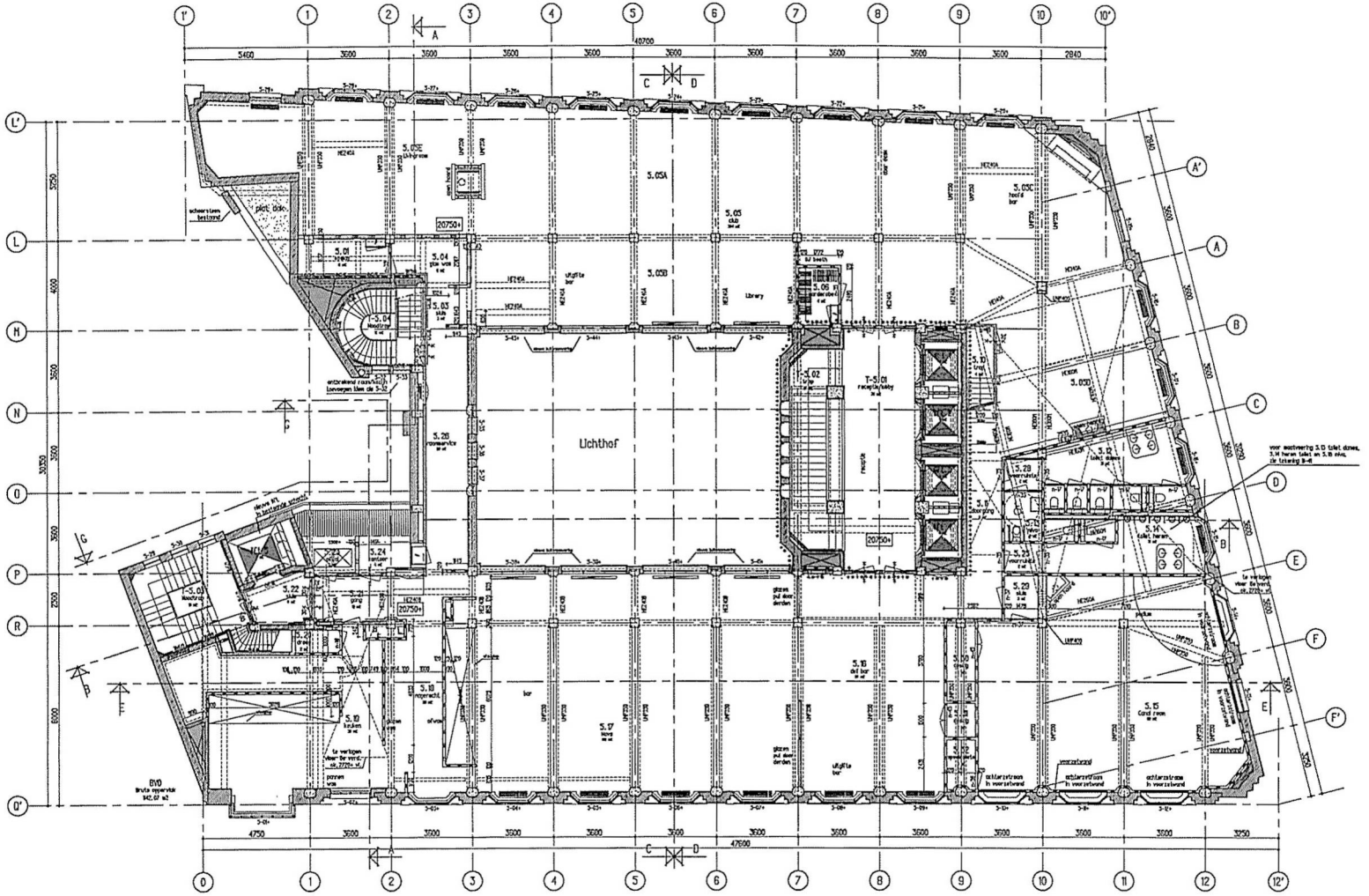
Werk SA210 | Blad I-04

KTP Architekten 1/2 wg

Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 58 F 020 620 64 19 E info@ktp-partners.nl

RENVOOI LIFTEN

nr	soort lift	schachtmaat	hefgewicht	pers.	stops
1	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
2	personenlift	1750x1250	675 kg	9	8
3	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
4	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
5	dienstlift	2300x2000	630 kg	2	8



G30	Ruimte	Engels	M2
	lift 1	elevator	3.84
	lift 2	elevator	3.84
	lift 3	elevator	3.69
	lift 4	elevator	3.59
	lift 5	elevator	4.81
5.01	opslag	storage	6.30
5.03	gang	circulation	3.14
5.04	glas was	glass wash	6.40
5.05	club	club	333.72
5.06	garderobe	cloak room	4.47
5.10	trap	stairs	4.15
5.11	doorgang	corridor	8.18
5.12	toilet dames	wc female	20.83
5.13	mivo	disabled toilet	3.62
5.14	toilet heren	wc male	17.77
5.15	Canal room	The Canal room	98.85
5.16	deli bar	deli bar	67.31
5.17	Nova	house kitchen/Nova	147.69
5.18	nagerecht	pastry kitchen	20.46
5.19	keuken	kitchen	54.00
5.20	droog	dry store	1.93
5.21	gang	corridor	12.83
5.22	gang	Circulation	5.54
5.23	afval	waste	2.61
5.24	kantoor	room service office	3.54
5.25	voorruimte	pre room	2.18
5.26	roomservice	roomservice	20.07
5.28	voorruimte	pre room	2.22
5.29	gang	circulation	2.84
5.30	opslag	storage	4.34
5.31	opslag	storage	1.00
5.32	spoelruimte	DOH	2.68
T-5.01	receptie/lobby	reception/lobby	30.25
T-5.02	trap	stairs	16.69
T-5.03	Noodtrap	emergency stairs	18.91
T-5.04	Noodtrap	stairs	12.25
Totaal 985.22 m2			

Vijfde verdieping/ Fifth floor

Voor Renvooi/Legenda
zie tekening B-REN

Ramen enkelglas aangegeven met een + voorzien van achterzetramen volgens detail 03a & 03b

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

Ond. Plattegrond 5e verdieping

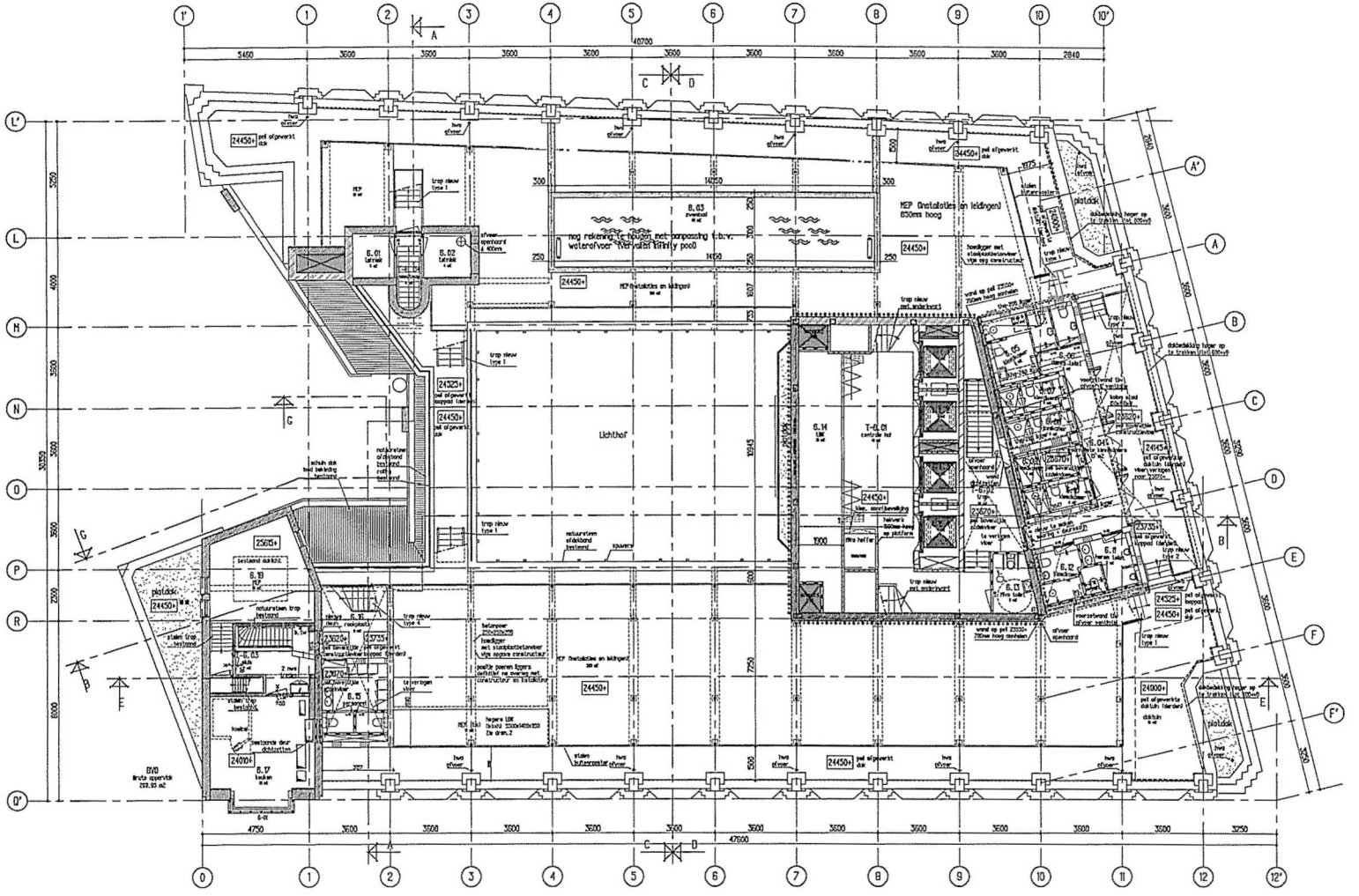
Schaal 1:100 | Formaat A1 | Datum 16-09-15 | Gem. PSC

Werk SA210 | Blad 1-05

KAAP Architekten 1/2 wrg
Haarlemmerstraatweg 11h, 1165 MJ Halfweg
Postbus 113, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 630 64 19 E info@kaap-partners.nl

RENVOOI LIFTEN

nr	soort lift	schachtmaat	hefgewicht	pers.	stops
1	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
2	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
3	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
4	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
5	dienstlift	2300x2000	630 kg	2	8



C00	Ruimte	Engels	M2
	daktuin	roofgarden	15.00
	lift 1	elevator	3.64
	lift 2	elevator	3.64
	lift 3	elevator	3.69
	lift 4	elevator	3.39
	MEP	roofgarden	13.18
	MEP (installaties en leidingen)	MEP	203.18
	MEP (lbk)	MEP	12.46
	MEP (installaties en leidingen)	MEP	129.81
	schacht	shaft	1.24
	schacht	shaft	1.30
6.01	technisch	MEP	3.62
6.02	technisch	MEP	4.17
6.03	zwembad	Pool	43.87
6.04	voorruimte kleedkamers		13.44
6.05	kleedkamer	Change	5.71
6.06	dames toilet	wc female	3.84
6.07	kleedkamer	Change	3.77
6.08	kleedkamer	Change	3.73
6.09	kleedkamer	Change	4.03
6.10	kleedkamer	Change	3.83
6.11	heren toilet	wc male	5.58
6.12	kleedkamer	Change	4.34
6.13	Mva toilet	Mva	4.61
6.14	LBK	MEP	20.83
6.15	personeel	staff	8.98
6.16	rookplaats	staff smoking	7.69
6.17	keuken	BOH	20.83
6.18	MEP	MEP	24.36
T-6.01	centrale hal	lobby	40.69
T-6.02	trap	stairs	14.57
T-6.03	stub	traffic	7.69
T-6.04	noodtrap		3.68
Totaal 640.94 m2			

Verbouw trap type 1:
stalen trap met natuursteen treden
8 optreden 192mm
1200mm breed
24525+ naar 25850+.

Verbouw trap type 2:
stalen trap met natuursteen treden
14 optreden 186mm
1200mm breed
23735+ naar 24525+.

Verbouw trap type 3:
stalen trap met natuursteen treden
11 optreden 222mm
1200mm breed
25850+ naar 26315+.

Verbouw trap type 4:
stalen trap met natuursteen treden
10 optreden 192mm
1200mm breed
23735+ naar 25850+.

Voor Renvool/Legenda
zie tekening B-REN

Ramen enkelglas aangegeven met een + voorzien van achterzetramen volgens detail 03a & 03b

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

Ond. Plattegrond 6e verdieping

Schaal 1:100 | Papier A1 | Datum 10-09-18 | Gem. PSC | Gem.

Werk SA210 | Blad I-06

KTP Architekten 1/2 wg

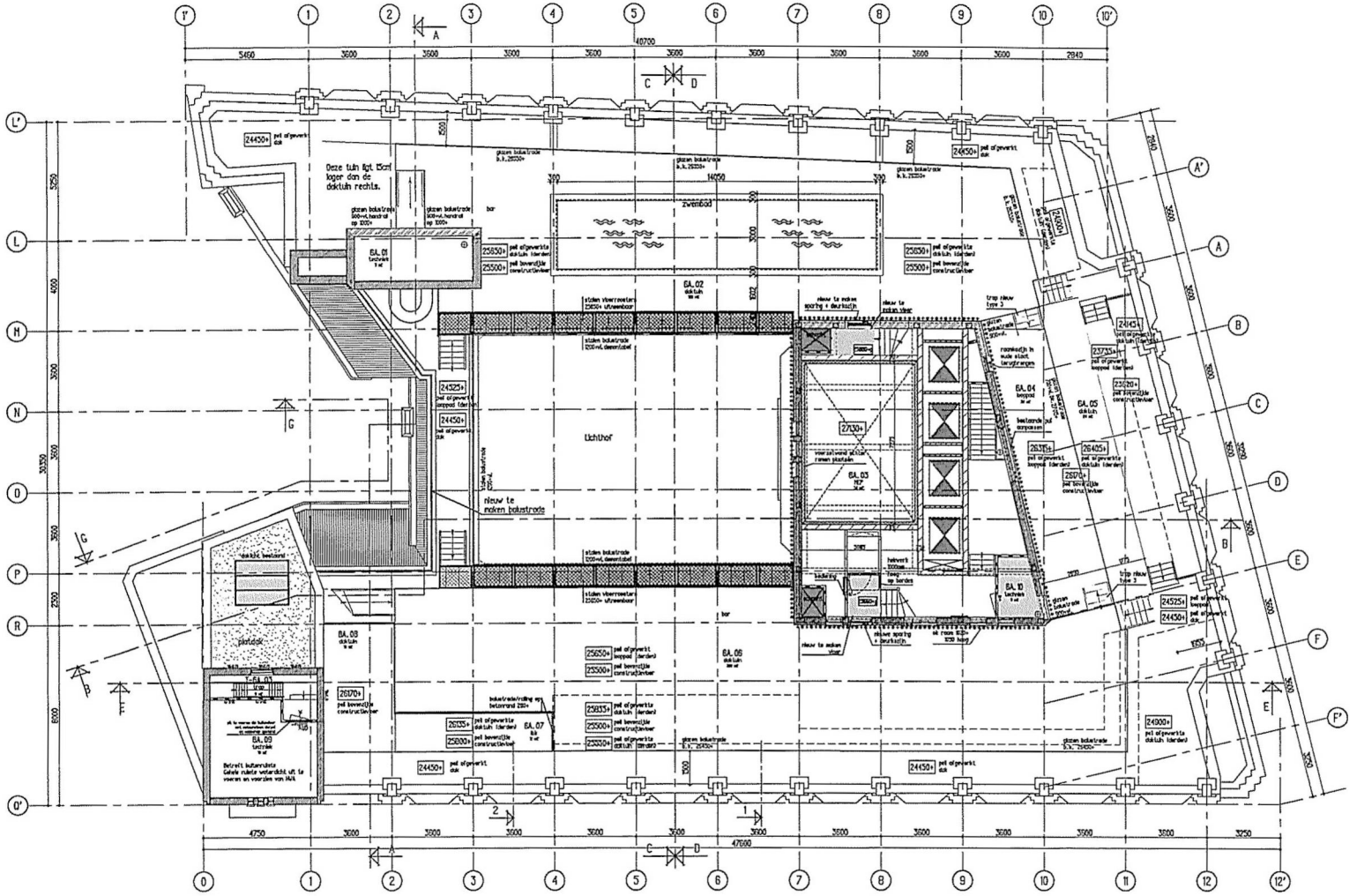
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 58 F 020 620 64 19 E info@kantle-partners.nl

Behoort bij bwbvh
BWT 2569391
Gemeld 29

Gemeente Amsterdam Centrum

RENVOOI LIFTEN

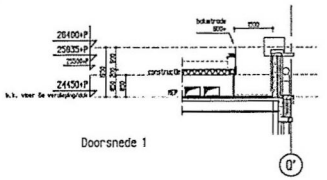
nr	soort lift	schachtmaat	hefgewicht	pers.	stops
1	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
2	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
3	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
4	personenlift	1750x1200	675 kg	9	8
5	dienstlift	2300x2000	630 kg	2	8

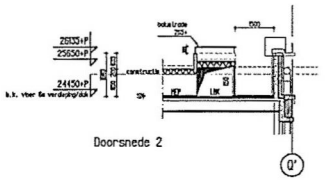


GBO	Ruimte	Engels	M2
BA.01	technisch	MEP	10.88
BA.02	daktuin	roofgarden	124.00
BA.03	MEP	MEP	33.84
BA.04	looppad	path	37.97
BA.05	daktuin	roofgarden	24.10
BA.06	daktuin	roofgarden	199.68
BA.07	lak	lak	12.48
BA.08	daktuin	roofgarden	18.14
BA.09	technisch	MEP	13.04
BA.10	technisch	MEP	4.61
T-BA.03	trap	stairs	8.28
Totaal 432.06 m2			

Behoort bij besluit
BWT 2016/391
Gemeente Amsterdam Centrum

Zesde verdieping daktuin





Voor Renvooi/Legenda
zie tekening B-REN

Ramen enkelglas aangegeven met een + voorzien van achterzetramen volgens detail 03a & 03b

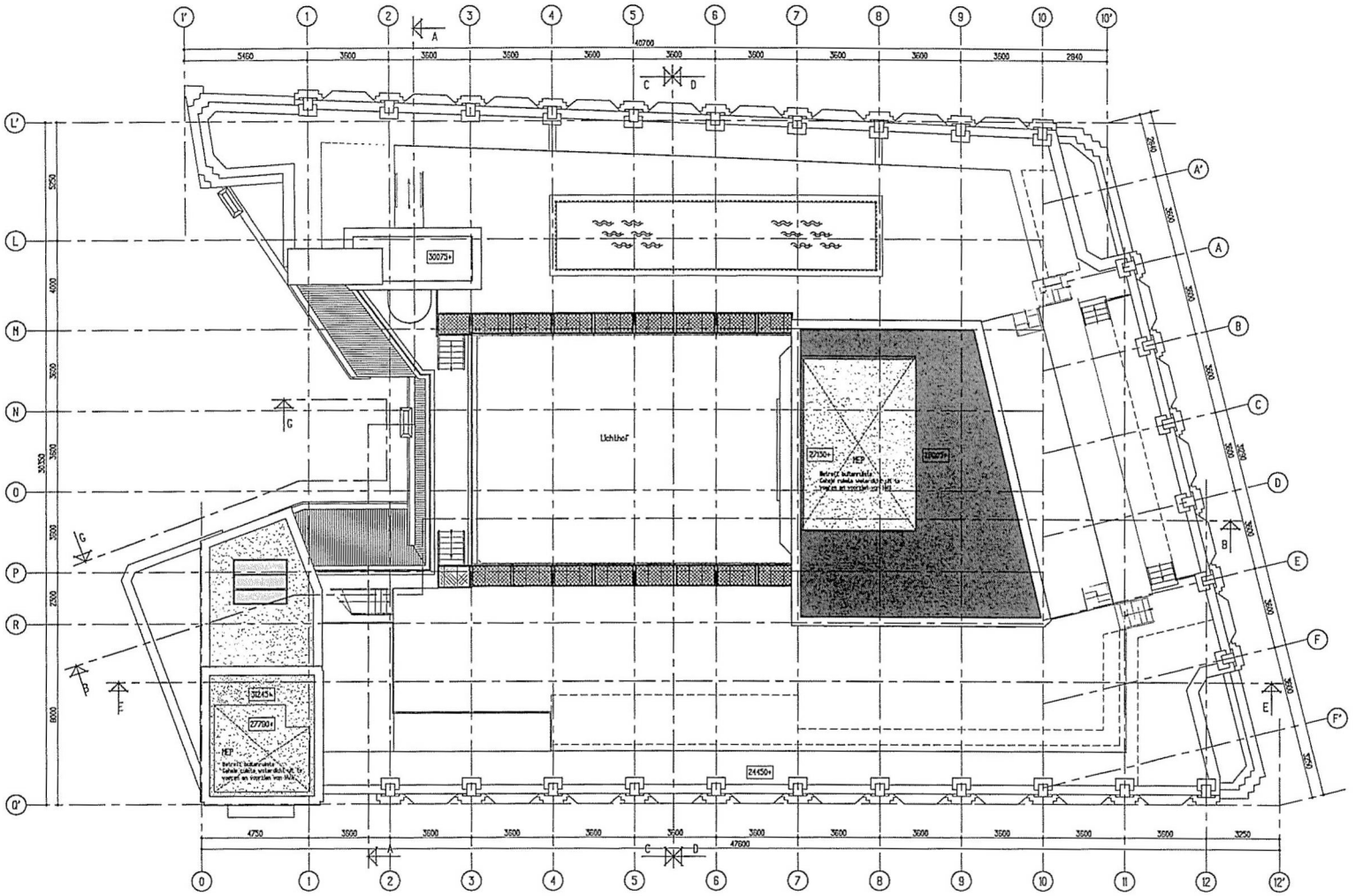
Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate
Ond. Plattegrond Daktuin
Sch. 1:100
Form. A1
Dat. 16-09-16
Aut. PSC
Werk SA210
Blad I-06A

KTP Architekten 1/2 vg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 824 33 58 F 020 620 64 19 E info@kantle-partners.nl



Dak

Behoort bij besluit
BWT 2560391
Gemerkt 31

Gemeente Amsterdam Centrum

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

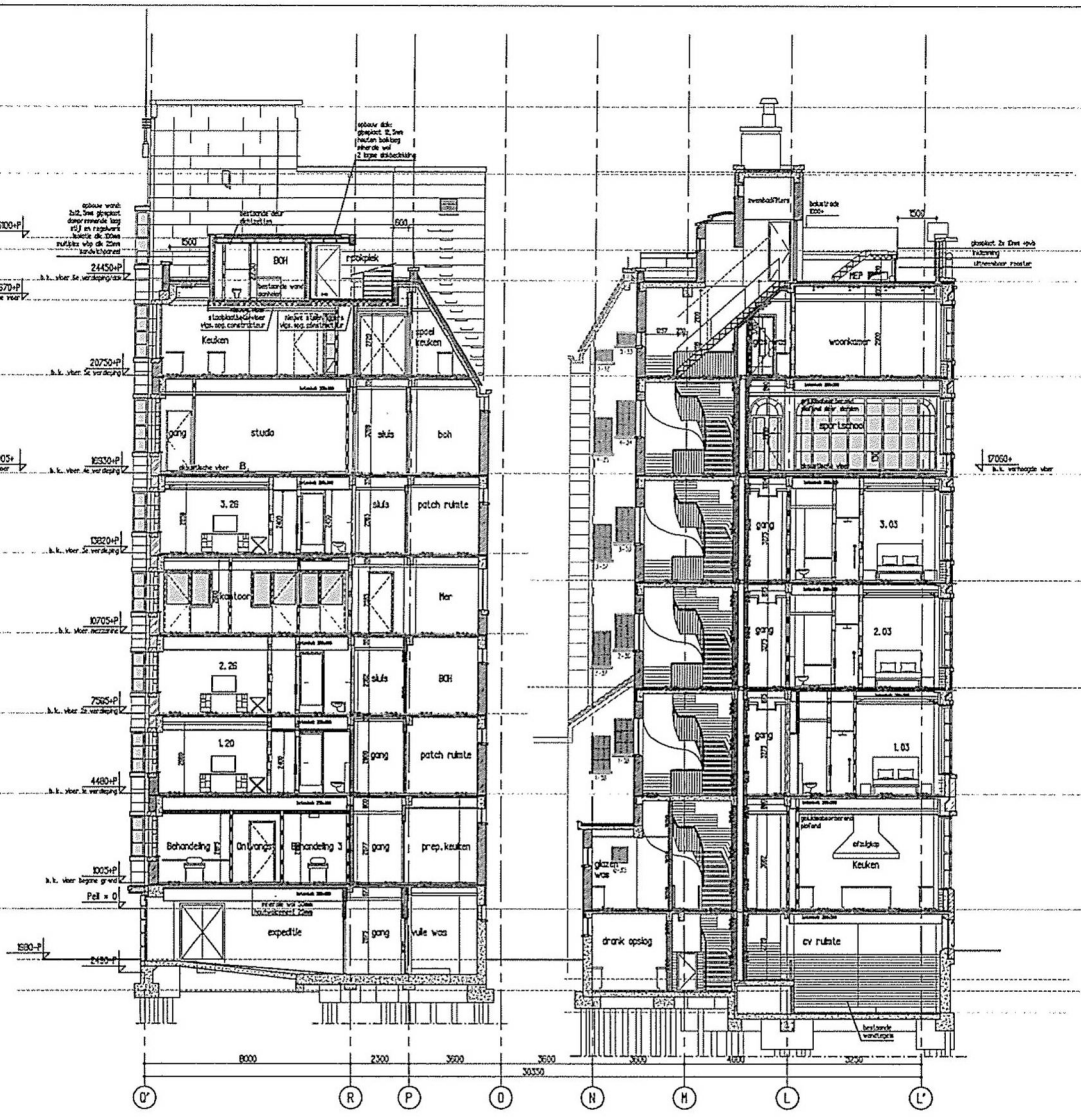
Opdr. Aedes Real Estate

Omd. Plattegrond Dak

Sch. 1:100
Form. A1
Dat. 15-03-16
Get. PSC
Gew.

Werk SA210 | Blad I-07

KAAP Architekten 1/2 vof
Haarlemmerstraatweg 11h, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 26 F 020 620 64 19 E info@kaantje-partners.nl



Doorsnede A-A

Voor Renvool/Legenda
zie tekening B-REN

De hoofddraagconstructie is conform de bestaande toestand.

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

Ond. Doorsnede A-A

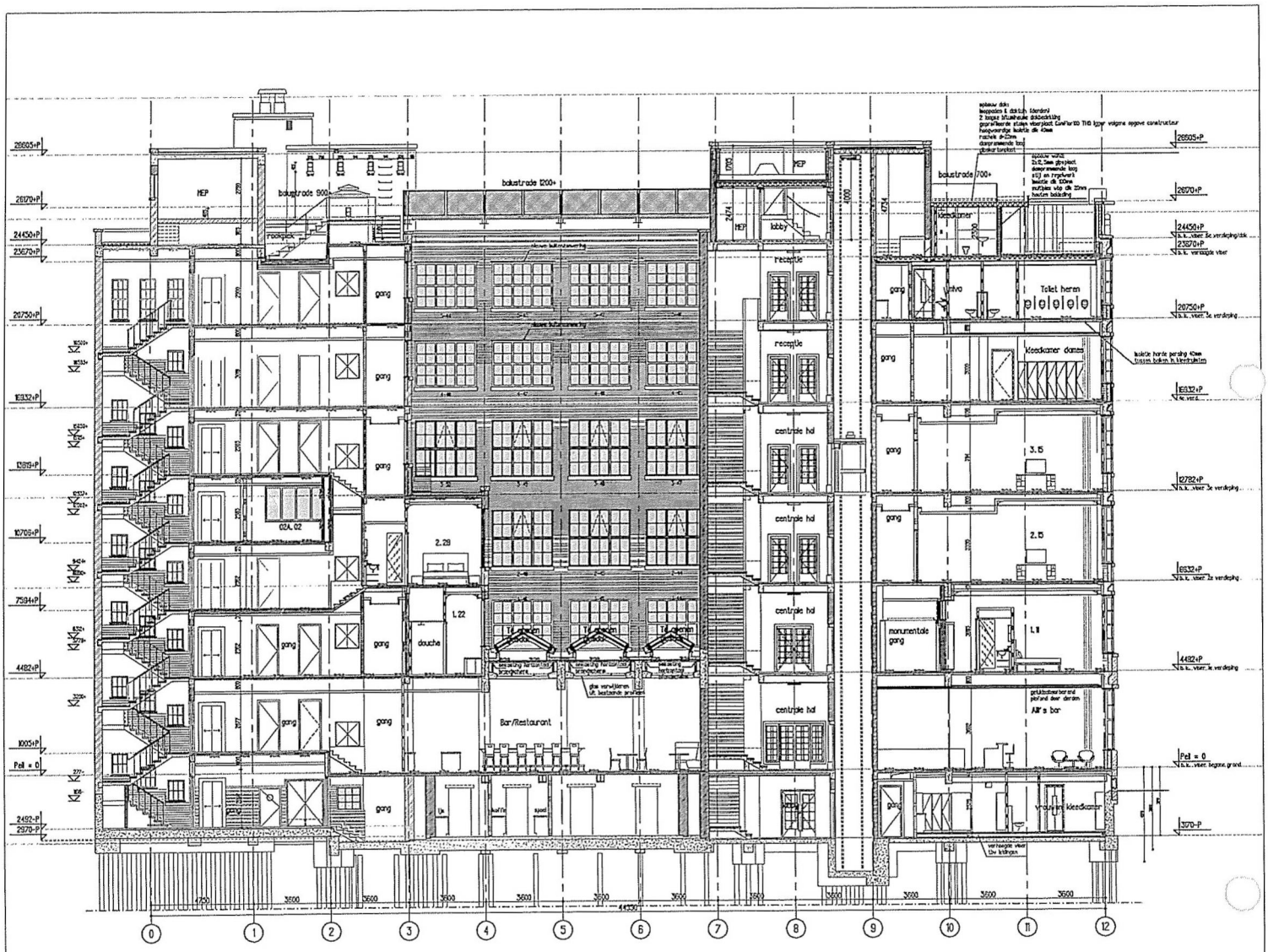
Schl. 1:100
Form. 594x924
Dat. 15-05-15
Get. PSC
Gem.

Werk SA210 Blad I-10

KTP Architekten 1/2 wg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 614 33 36 F 020 630 64 19 E info@ktp-partners.nl

Behoort bij besluit
BWT 2503351
Gemarkt 32

Gemeente Amsterdam Centrum



Behoort bij besluit
BWT 2502291
Gemeld 33

Gemeente Amsterdam Centrum

Voor Renvool/Legenda
zie tekening B-REN

De hoofddraagconstructie is conform de bestaande toestand.

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

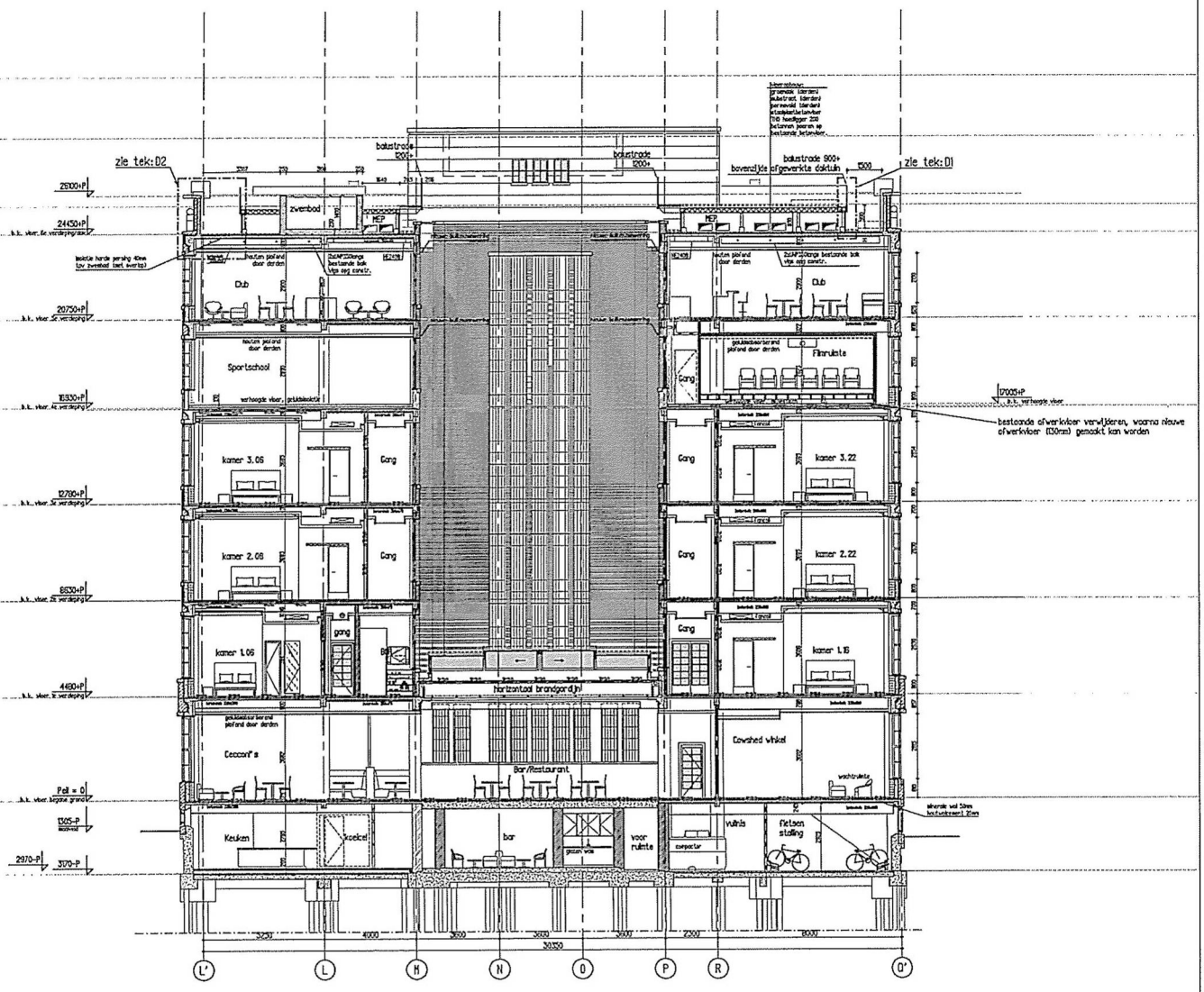
Ond. Doorsnede B-B

schaal 1:100
formaat 594x594
Dat. 16-09-16
Gen. PSC
Gem.

Werk SA210 | Blad I-11

KTP Architekten I/2wg

Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 614 35 36 F 020 820 64 19 E info@kantle-partners.nl



Doorsnede C-C

Voor Renvool/Legenda
zie tekening B-REN

De hoofddraagconstructie is conform de bestaande toestand.

Afe maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opm. Aedes Real Estate

Inh. Doorsnede C-C

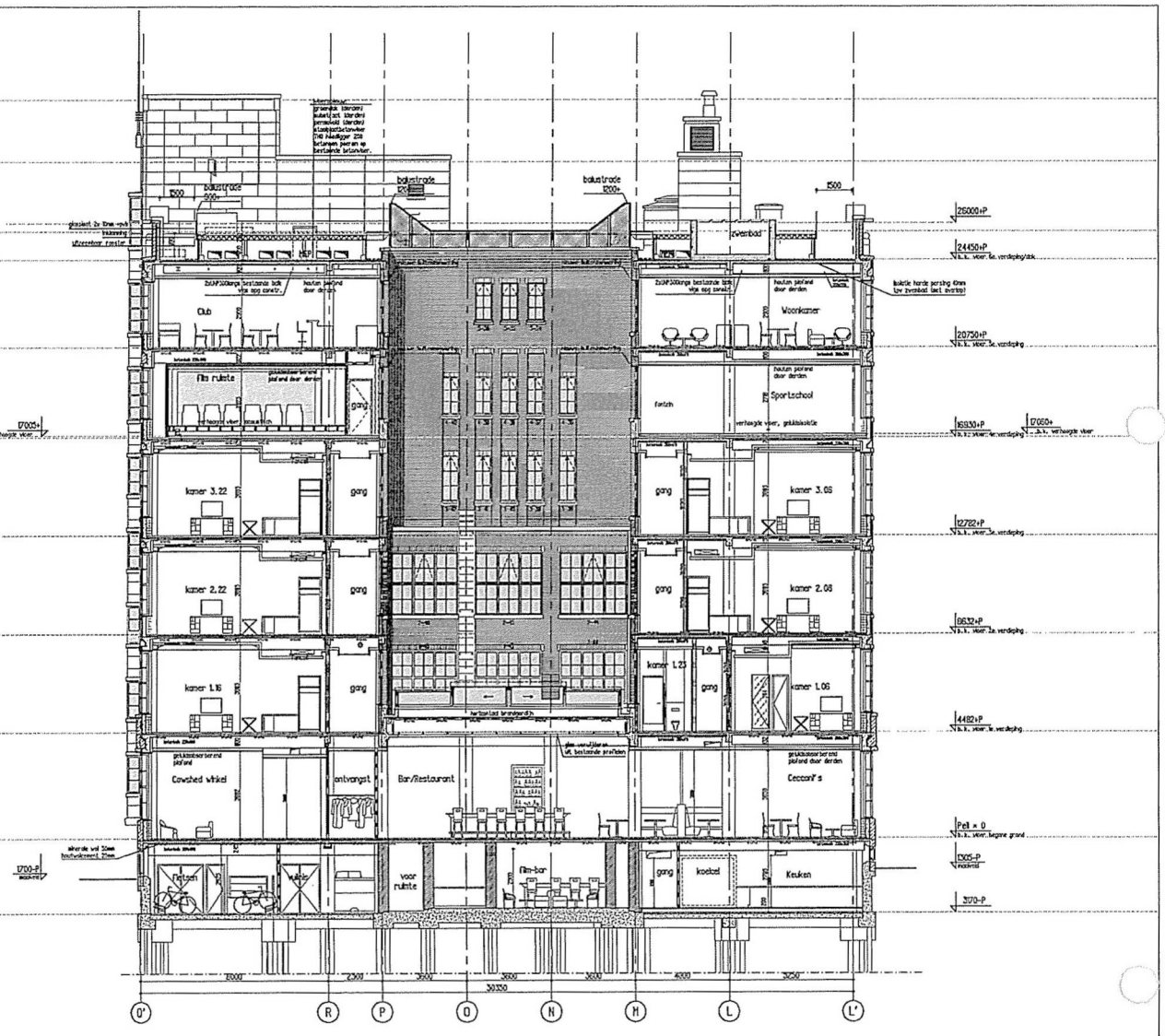
Schaal 1:100
Form. 534x384
Dat. 16-09-16
Gem. PSC

Werk SA210 | Blad I-12

KTP Architekten 1/2wg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 54 F 020 620 64 19 E info@ktp-partners.nl

Behoort bij besluit
BWT 2549331
Gemeld 34

Gemeente Amsterdam Centrum



Doorsnede D-D

Behoort bij besluit
BWT 2003291
Gemeente 35

Gemeente Amsterdam Centrum

Voor Renvool/Legenda
zie tekening B-REN

De hoofddraagconstructie is conform de bestaande toestand.

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

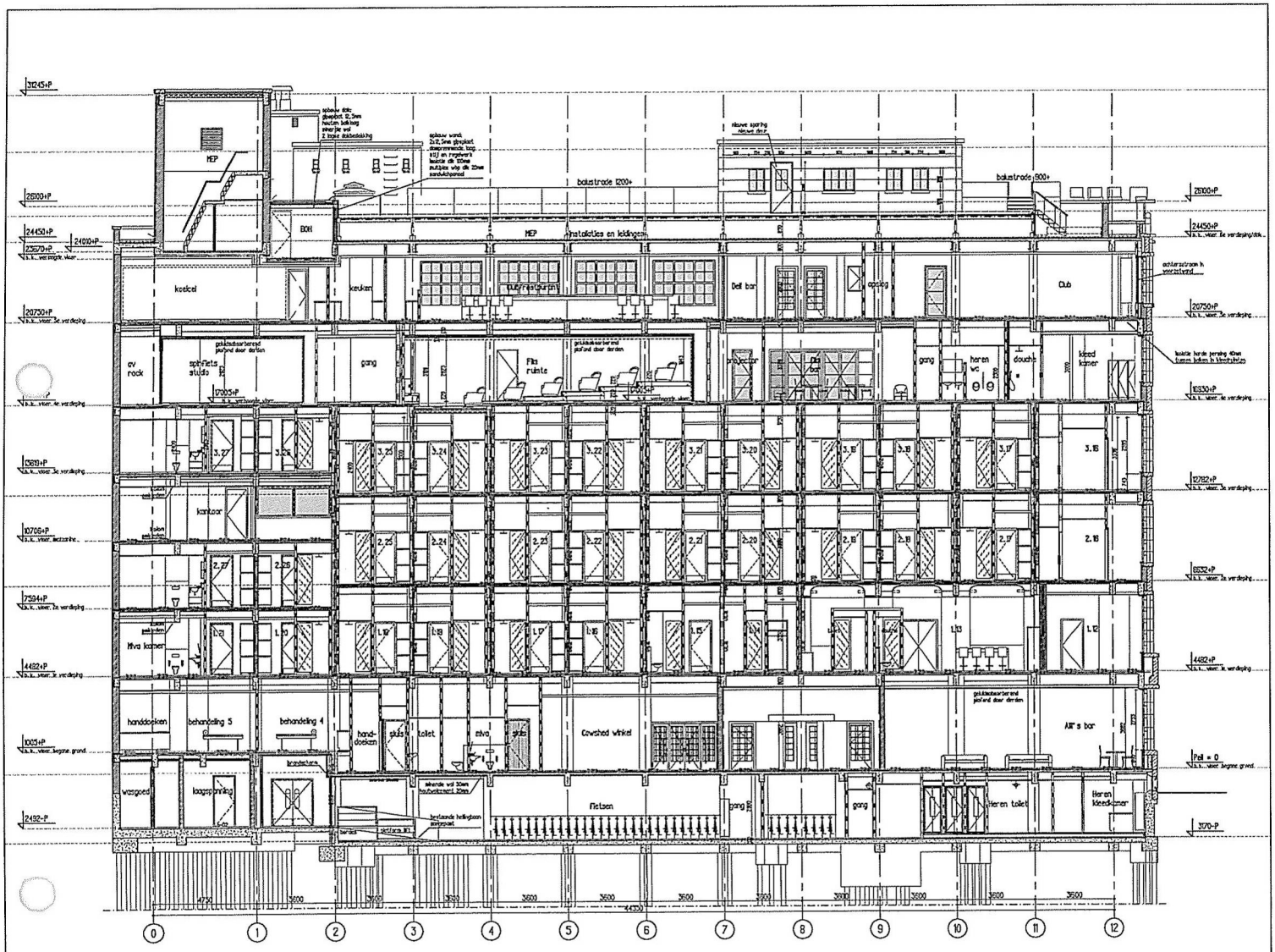
Ond. Doorsnede D-D

Sch. 1:100
Form. 594x594
Dat. 15-09-15
Get. PSC

Werk SA210 | Blad I-13

KTP Architekten 1/2 wg

Haarlemmerstraatweg 114, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 634 35 56 F 020 620 64 19 E info@ktp-partners.nl



Behoort bij besluit
BWT 2509391
Gemerkt 38

Gemeente Amsterdam Centrum

Voor Renvool/Legenda
zie tekening B-REN

De hoofddraagconstructie is conform de bestaande toestand.

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

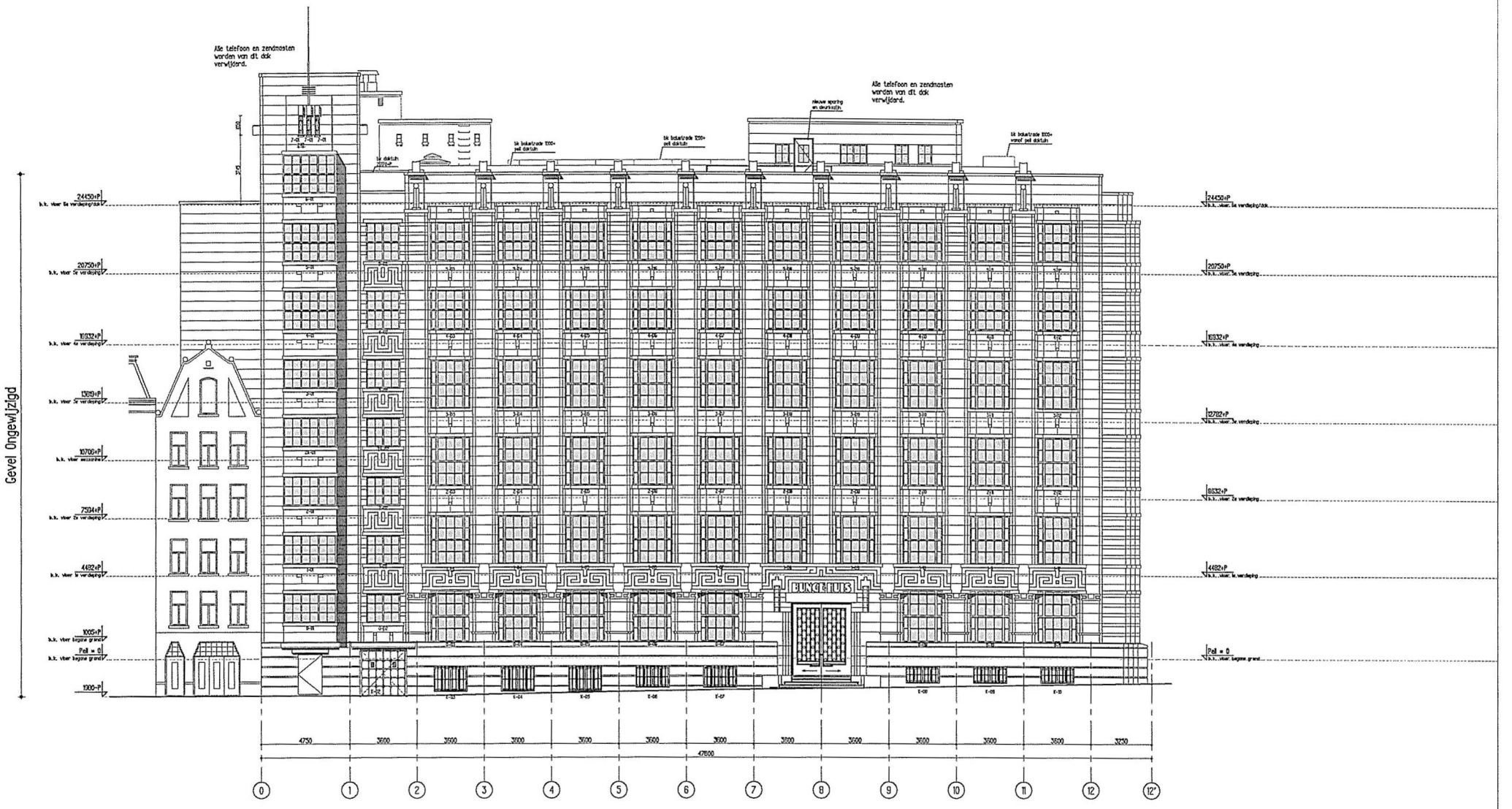
Ond. Doorsnede E-E

Schaal 1:100
Formaat 594x594
Datum 16-09-16
Gem. PSC

Werk SA210 | Blad I-14

KTP Architekten 1/2 wg

Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 113, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@ktpartners.nl



Behoort bij besluit
BWT 2560391
Gemeld 37

Gemeente Amsterdam Centrum

Alle maten in het werk controleren

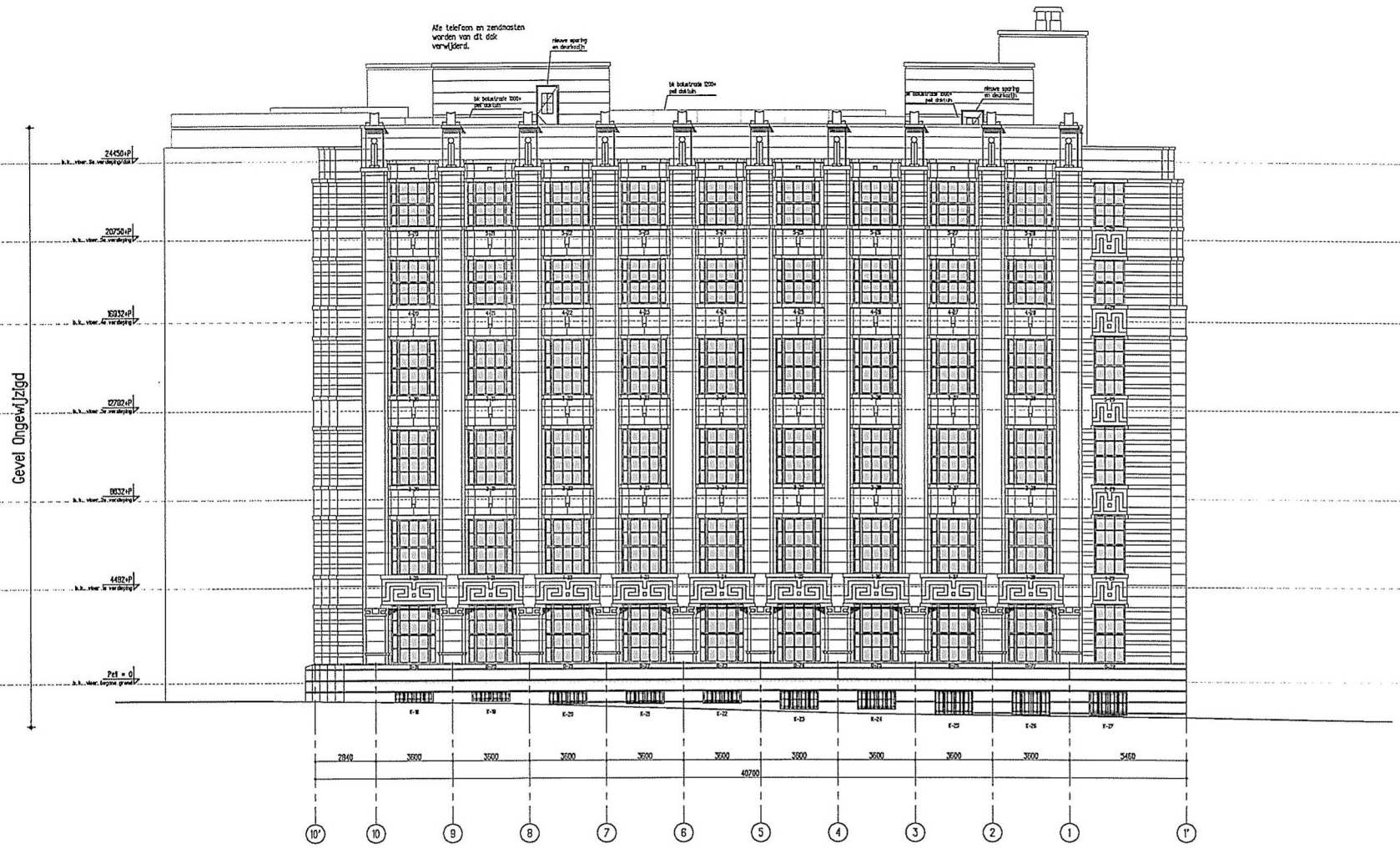
Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate
Omd. Gevel Spuistraat
Schn. 1:100
Form. A1
Dat. 15-09-18
Get. JVU
Werk SA210
Blad I-20

KTP Architekten I/2wg

Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 634 35 56 F 020 630 64 19 E info@kantlo-partners.nl



Gevel Singel

Behoort bij besluit
RWT 2502391
Damrak 28

Gemeente Amsterdam Centrum

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

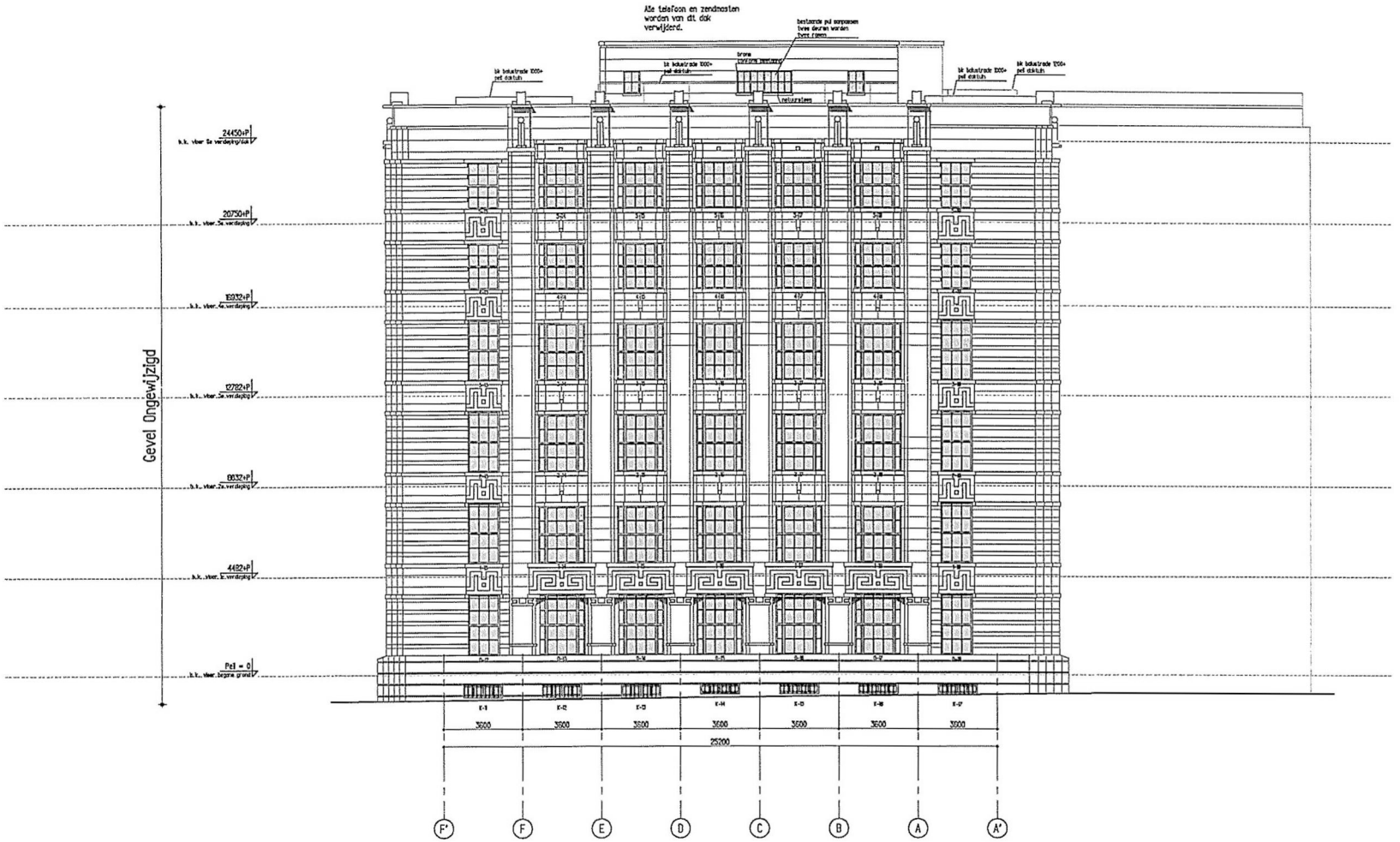
Omd. Gevel Singel

Sch. 1:100
Form. A1
Dat. 15-09-16
Get. JVJ
Gew.

Werk SA210 | Blad I-21

KTP Architekten 1/2 vrg

Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kantle-partners.nl



Gevel Paleisstraat

Behoort bij besluit
BWT 2010351
Gemerkt 39

Gemeente Amsterdam Centrum

Alle maten in het werk controleren

Indiening

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate
Ond. Gevel Paleisstraat

Sch. 1:100
Form. A1
Dat. 16-09-15
Ent. JVU
Gew.

Werk SA210 | Blad I-22

KAAP Architekten 1/2 vof

Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 634 33 56 F 020 630 64 19 E info@kaap-partners.nl