Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De heer [redacted]
[redacted]
[redacted] Amsterdam

Datum	5 maart 2019
Kenmerk	ID18-06402-in-18-6035
Behandeld door	[redacted]
Onderwerp	Welstandbeleid en bestemmingsplan Nieuw Sloten

Geachte heer [redacted]

De beantwoording van uw vraag aan wethouder Ivens van 14 november 2018 heeft veel te lang op zich laten achten, waarvoor excuses.
Uw vraag heeft betrekking op het bestemmingsplan voor Nieuw Sloten en op de behandeling van uw aanvraag omgevingsvergunning (OLO 3465425) voor het vergoten van uw huis gelegen aan de [redacted]
Zowel bestemmingsplannen als de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit vallen onder portefeuille van wethouder Marieke van Doorninck. Uw vraag is om die reden in behandeling genomen bij de directie Ruimte en Duurzaamheid.

Het bestemmingsplan Nieuw Sloten geeft in principe ruimte voor het maken van op- en uitbouwen aan woningen. Een deel van deze activiteiten, zoals het maken van een uitbouw op de begane grond en het plaatsen van dakkapel met een maximale hoogte van 1,75 meter, is vergunningvrij. Als een plan buiten de kaders van het vergunningvrij bouwen treedt, dan moet een afweging worden gemaakt tussen het belang van een particuliere aanvrager en het algemeen maatschappelijk belang. Voor een dergelijke afweging wordt door de vergunningverlener (in dit geval het Dagelijks Bestuur van Nieuw West) een advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
In dit geval is de commissie niet positief over uw aanvraag omdat deze de kapvorm van uw huis aan de achterzijde te veel wijzigt. Binnen dit bouwblok is duidelijk sprake van een als één geheel gebouwde reeks van repeterende huizen die een architectonische eenheid vormen. Het ingrijpend wijzigen van de kap van één pand gaat ten koste van deze architectonische eenheid.

In uw brief wijst u op het feit dat het herziene bestemmingsplan voor Nieuw Sloten (vastgesteld 2017) streeft naar flexibele regelingen voor woninguitbreidingen, om tegemoet te komen aan individuele wensen van burgers. In hetzelfde bestemmingsplan wordt echter ook gewezen op de stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten en ambities die aan het oorspronkelijke plan ten grondslag lagen. Die zetten sterk in op reeksen met eenzelfde architectonische hoofdvorm die aan de verschillende onderdelen van de buurt identiteit en een 'rustig aanzien' verschaffen. Om die reden werd de bij de ter inzagelegging van het nieuwe bestemmingsplan ingediende

zienswijze met een verzoek om het verruimen van bouwmogelijkheden ter hoogte van de kap (voor het blok aan de [redacted]) niet gehonoreerd.

Ofschoon ik begrip heb voor uw persoonlijke situatie en het streven naar een duurzame stad als belangrijke ambitie voor de stad ondersteun, zie ik in dit specifieke geval geen aanleiding om af te wijken van het advies van de commissie.

Met vriendelijke groet,

Esther Agricola
Directeur Ruimte & Duurzaamheid