To: 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 12/7/2016 9:21:26 AM
Received: Wed 12/7/2016 9:21:27 AM

a. De te verlenen depreciatie danwel overstappremie bij conversie wordt vastgesteld bij de definitieve vaststelling van de overstappremie

Bij nieuwe uitgiften wordt geen depreciatie of overstappremie gegeven. In het huidige conversiebeleid 5.1.2e wordt een depreciatie berekend van 15%. Aangezien een conversie een nieuwe uitgifte is, wordt in het nieuwe beleid geen depreciatie gegeven 5.1.2e . Bij conversie naar eeuwigdurende erfpacht is het mogelijk om aanvullend[5.1.2e] aan te sluiten bij de overstappremie bij overstap.[5.1.2e Na de inspraak wordt besloten over de overstappremie. Op dat moment zal de gemeente ook beslissen of bij conversie van tijdelijke rechten naar eeuwigdurende erfpacht ook een overstappremie wordt gegeven.5.1.2e

---

5.1.2e @ 5.1.2e: onderstaande opmerkingen afstemmen met 5.1.2e 5.1.2e
Als deze kop blijft staan: zie opmerking van 5.1.2e: die moet dan nog worden aangepast. Opmerking luidt:
'' De kop dekt de lading niet helemaal, denk ik. suggestie:
... wordt aangesloten bij respectievelijk het beleid voor nieuwe uitgifte geldt en de overstappremie die bij overstap gegeven zal worden.'
En:
'Het lijkt of de gemeente bij d. strenger is dan bij c.: Immers, bij d. is het uitgangspunt dat sprake is van een nieuwe erfpacht, bij c. met de nuancering dat een aanpassing gemaakt moet worden. Ik zie dit verschil niet uitgelegd.
De uitgifte is nieuw, maar er bestond wel al een relatie daarvoor. Ik ben geen specialist, maar ik sluit niet uit dat hier een risico ligt. Is het misschien raadzaam om, mede om die reden, de overgangstermijn die in de bijlage genoemd wordt van 6 maanden wat langer te maken?'

5.1.2e Juridisch gezien is het een nieuwe uitgifte, maar feitelijk is er wel sprake van een bestaande situatie. Moet daar geen rekening mee gehouden worden? Dat gold ook onder het oude beleid en ook toen was een conversie juridisch gezien een nieuwe uitgifte.

5.1.2e Moeten we hier niet alleen verwijzen naar het gpb? Daar is bepaald dat er geen depreciatie gegeven wordt.

×Wordt maandag besproken met 5.1.2e in afstemmingsoverleg van de collegevoordrachten.

5.1.2e Wat wordt hiermee bedoeld?

5.1.2e Ik snap de link met de depreciatie niet. De premie is een korting en de depreciatie heeft te maken met een bestaande situatie. Door korting te geven wordt niet uitgesloten dat een erfpachter het standpunt inneemt dat rekening moet worden gehouden met de bestaande situatie.

5.1.2e Mee eens, maar deze argumentatie zou eigenlijk uit het grondprijsbeleid moeten blijken wat mij betreft.
Dit lijkt iets anders te suggereren dan wat in het beslispunt is geformuleerd