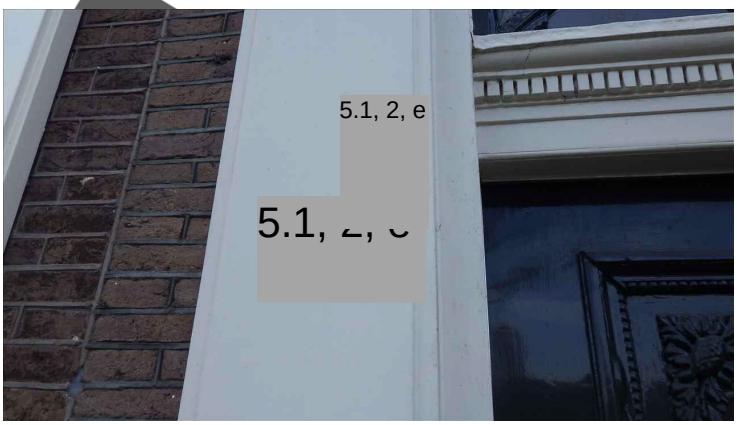
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

# Asbestinventarisatie

**conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.**

| | |
|---|---|
| Gebouwfunctie: | Woonfunctie |
| Adres: | Nieuwe Keizersgrach |
| Plaats: | 1018 DS Amsterdam |
| Doel / Aanleiding: | Renovatie |
| Projectnummer: | 24.289 |
| Versie: | 2 |
| Rapport datum: | 15-02-2025 |
| Rapport geldig tot*: | 15-02-2028 |




Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport *ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

*Toelichting:
Deze termijn van drie jaar is ingevoerd om de opdrachtgever er op te duiden dat veranderingen in de aard van het bouwwerk door verbouwingen e.d. gevolgen kunnen hebben op de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in bouwwerken en objecten.

Ons rapportagemodel is conform de vigerende wet- en regelgeving getoetst en geaccordeerd door SEP-Q Dienstverlening in kwaliteitszorg.

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

## Titelblad

| Eigenaar / opdrachtgever:<br>Partij die optreedt namens de opdrachtgever: | | Autorisatie:<br>Technisch eindverantwoordelijke |
|---|---|---|
| Naam: | Aannemersbedrijf Aad van der Ploeg | Dhr. 5.1, 2, e |
| Adres: | van Klaverweijdeweg 4 | 04E-141223-140922 |
| Postcode:<br>Plaats: | 2355AA<br>Hoogmade | 5.1, 2, e |
| Contactpersoon: | Dhr. 5.5.1, 2, e | Datum: 15-02-2025 |

| Uitvoerend inventarisatiebureau: | | Projectgegevens: | |
|---|---|---|---|
| Naam: | Jongejan Asbestinventarisatie BV | Projectnummer:<br>Versienummer: | 24.289<br>2 |
| Telefoon | 071-2407204 | Projectlocatie | Appartement |
| Email adres | info@j-ai.nl | Adres: | Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e , e |
| Website | www.j-ai.nl | Plaats: | 1018DS Amsterdam |
| Dnaa Certificaatnr: | 15-D202020 01 | Datum onderzoek: | 26-3-2024 & 14-02-2025 |
| Naam uitvoerende: | Dhr. 5.1, 2, e<br>Dhr. 5.1, 2, e | Datum rapportage: | 15-02-2025 |
| Identificatiecode: | 04E-141223-140922<br>04E-180422-140811 | | |

**Reikwijdte onderzoek**

- [ ] Het gehele bouwwerk of het gehele object
- [√] Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- [ ] Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- [ ] Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

** De reikwijdte van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

**Geschiktheid inventarisatierapport**

- [ ] Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- [ ] Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- [ ] Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- [√] Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

** De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

**Risicobeoordeling conform NEN2991***

- [√] Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt niet geadviseerd
- [ ] Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt wel geadviseerd

** Dit advies wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

# INHOUD

1 Samenvatting ..... 4
1.1 Samenvatting ..... 4
1.2 Revisiestatus ..... 4
1.3 Specificatie geschiktheid rapportage ..... 4
1.4 Specificatie omvang onderzoeksgebied ..... 4
1.5 Plaatsen die niet onderzocht zijn ..... 5
1.6 Vermoed niet direct waarneembaar asbest ..... 5
1.7 Specificatie asbestverontreiniging ..... 5
1.8 Asbesthoudende toepassingen ..... 5
1.9 Asbesthoudend materiaal aangetroffen buiten het toepassingsgebied ..... 5
2 Omschrijving opdracht ..... 6
2.1 Inleiding ..... 6
2.2 Aanleiding en opgedragen werkzaamheden ..... 6
2.3 Reikwijdte onderzoeksgebied ..... 6
3 Deskresearch / Vooronderzoek ..... 7
3.1 Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten ..... 7
3.2 Resultaten ..... 7
4 Bouwkundige samenstelling van het onderzochte toepassinggebied ..... 7
4.1 Appartement ..... 7
5 Resultaten ..... 8
5.1 Bronbladen ..... 8
5.1.1 Bronnummer B24.289-01 – Rookgasafvoer ..... 8
5.1.2 Bronnummer B24.289-02 – Rookgasafvoer ..... 9
5.2 Aanbevelingen ..... 10
6 Bijlagen ..... 11
Bijlage a: Tekening / plattegrond / luchtfoto ..... 11
Bijlage b: Fotoblad ..... 12
Bijlage c: Analysecertificaten ..... 13
Bijlage d: Validatiemetingen SC-548 ..... 14
Bijlage e: Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling ..... 15

JAI
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

# 1 Samenvatting

## 1.1 Samenvatting

Dit asbestinventarisatierapport is opgesteld aan de hand van de richtlijnen conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Tijdens de asbestinventarisatie is het appartement doorzocht naar visueel direct waarneembare asbesthoudende en asbestverdachte materialen. Hierbij was het toegestaan om d.m.v. gericht licht destructieve handelingen in de constructie of onder / boven afwerkingen naar verborgen toepassingen te zoeken.

## 1.2 Revisiestatus

Overzicht status rapportage

| Versie | Datum | Aanleiding |
|---|---|---|
| 1 | 29-05-2024 | Renovatie |
| 2 | 17-02-2025 | Tevoorschijn komen buismateriaal bij sloopwerkzaamheden |

## 1.3 Specificatie geschiktheid rapportage

Dit onderzoek is uitgevoerd indachtig het beoogde doel van de inventarisatie. Bij de op het titelblad aangegeven geschiktheid geldt de volgende specificatie:

☐ geen nadere specificatie dan reeds op het titelblad aangegeven noodzakelijk
☒ Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor de renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten van de onderzochte woning en voor het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van de omgevingswet.
Een sloopmelding moet worden ingediend bij het Omgevingsloket.

*Toelichting: Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.*

## 1.4 Specificatie omvang onderzoeksgebied

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksomvang geldt de volgende specificatie:

☐ Het onderzoeksgebied betreft het gehele bouwwerk/object, zonder beperkingen
☐ Het onderzoeksgebied betreft uitsluitend de binnenzijde van het aangegeven bouwwerk
☒ Het onderzoeksgebied wordt op de plattegrond(en) in de bijlage duidelijk gemarkeerd.
☐ De volgende ruimten zijn niet onderzocht: ……..
De reden hiervoor is ……
Dat betekent dat deze ruimte alsnog dient te worden onderzocht, voorafgaand aan
☐ In de bijlage is op de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).
☐ anders: ……

*Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.*

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

## 1.5 Plaatsen die niet onderzocht zijn

Mede gezien het karakter van de opdracht, waarbij teneinde de gebruiksfunctie niet te compromitteren, destructief onderzoek niet mogelijk was, heeft onderzoek naar asbesthoudende toepassingen op de volgende locaties niet plaatsgevonden:

- Vaste vloerafwerking

## 1.6 Vermoed niet direct waarneembaar asbest

Tijdens het onderzoek zijn in de onderstaande tabel weergegeven de vermoede, maar de in het licht van de verstrekte onderzoeksopdracht niet (direct) waargenomen asbesthoudende materialen:

| Constructie / afwerking | Locatie | Concreet vermoeden |
|---|---|---|
| Vaste vloerafwerking | Appartement | Geen |

**Aanvullend onderzoek naar de in bovenstaande tabel genoemde vermoede toepassingen is noodzakelijk indien de aanvankelijke aanleiding voor dit onderzoek wijzigt en bijvoorbeeld voorafgaand aan sloop of renovatie, waarbij de constructieve integriteit wordt aangetast.**

## 1.7 Specificatie asbestverontreiniging

☒ N.v.t. er zijn door de DIA geen (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen.
☐ Er zijn door de DIA op plaatsen binnen het onderzoeksgebied (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen. Zie monster:
☐ De opdrachtgever is geadviseerd direct passende maatregelen treffen, waaronder het afsluiten van de betreffende ruimte en deze niet meer te betreden totdat sanering door een erkend asbestverwijderingsbedrijf heeft plaatsgevonden.
☐ De aangetroffen verontreinigingen zijn met behulp van kleefmonsters nader ingekaderd.
☐ Er is geadviseerd om een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 te doen plaatsvinden.
☐ Er heeft een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 plaatsgevonden.

## 1.8 Asbesthoudende toepassingen

Overzicht van het aangetroffen asbestverdacht / asbesthoudend materiaal:

| Bronnummer | Locatie | Omschrijving | Hoeveelheid (circa) | Analyse | Risicoklasse* SZW |
|---|---|---|---|---|---|
| B24.289-01 | Nieuwe Keizersgracht [5.1, 2, e] - schoorsteen -op schoorsteen | rookgasafvoer | 2,0 stuks | Chrysotiel 10-15 % | 2 |
| B24.289-02 | Nieuwe Keizersgracht [5.1, 2, e] Keuken/aanbouw-schacht | rookgasafvoer | 3,0 stuks | Chrysotiel 10-15 % | 2 |

* Zie SMA-rt bijlage e

## 1.9 Asbesthoudend materiaal aangetroffen buiten het toepassingsgebied

Er is geen asbesthoudend / asbestverdacht materiaal aangetroffen buiten het onder paragraaf 1.1 omschreven onderzochte gebied.

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

# 2 Omschrijving opdracht

## 2.1 Inleiding

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen de organisatie van Jongejan Asbestinventarisatie BV. J-Ai BV verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden naar beste vermogen uit te voeren, echter is het te bereiken resultaat niet uitsluitend afhankelijk van de inspanningen van J-Ai BV, maar ook van factoren van buitenaf. Ondanks het feit dat de werkzaamheden door J-Ai BV naar beste inzicht en vermogen worden uitgevoerd, kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de resultaten. J-Ai BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en geen resultaatsverplichting.

De onderdelen van het onderzoek zijn uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

## 2.2 Aanleiding en opgedragen werkzaamheden

Aannemersbedrijf Aad van der Ploeg heeft opdracht gegeven voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de woning gelegen aan de Nieuwe Keizersgracht [redacted] te Amsterdam
De aanleiding voor het onderzoek is de renovatie van de woning en het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van het bouwbesluit 2012.

## 2.3 Reikwijdte onderzoeksgebied

| | |
|---|---|
| Datum onderzoek | 26-3-2024 |
| Bouwwerk(en) of object(en) | Appartement |
| Adres en plaats | Nieuwe Keizersgrach [redacted] Amsterdam |
| Reikwijdte | Tijdens de asbestinventarisatie is het appartement doorzocht naar visueel direct waarneembare asbesthoudende en asbestverdachte materialen. Hierbij was het toegestaan om d.m.v. gericht licht destructieve handelingen in de constructie of onder / boven afwerkingen naar verborgen toepassingen te zoeken. |
| Bouwjaar | 1615 |
| Aantal bouwlagen | 2 |
| Kelder | Niet aanwezig |
| Kruipruimte | Niet aanwezig |
| Technische ruimten | Ja |
| In gebruik (Tijdens onderzoek) | Nee |
| Opmerking | Geen |

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

# 3 Deskresearch / Vooronderzoek

## 3.1 Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten

| Documenttype | Titel | Datum | Bron |
|---|---|---|---|
| Opdracht | Gesprek van 15-03-2024 | 22-3-2024 | Eigenaar |

## 3.2 Resultaten

| **Internet** | |
|---|---|
| BAG Viewer | Informatie aangaande bouwwerk |
| Resultaat | Bouwjaar: 1615<br>Oppervlakte: 89 m²<br>Gebruiksdoel: woonfunctie |

| **Documenten** | |
|---|---|
| Type document | opdracht |
| Titel document | gesprek van 15-03-2024 |
| Herkomst document | Eigenaar |
| Resultaat | - |

# 4 Bouwkundige samenstelling van het onderzochte toepassinggebied

## 4.1 Appartement

Het appartement wordt afgescheiden van de overige appartementen met een houten vloer, stenen buitengevel en gipsen plafondconstructie. De tussen muren deels gemetseld en gips. De vloeren hebben niet asbestverdachte toepassingen. De natte ruimtes hebben een betegelde wand en vloer van na 1994. De kozijnen zijn van hout met dubbelglas en enkelglas.

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

# 5 Resultaten

## 5.1 Bronbladen

### 5.1.1 Bronnummer B24.289-01 – Rookgasafvoer

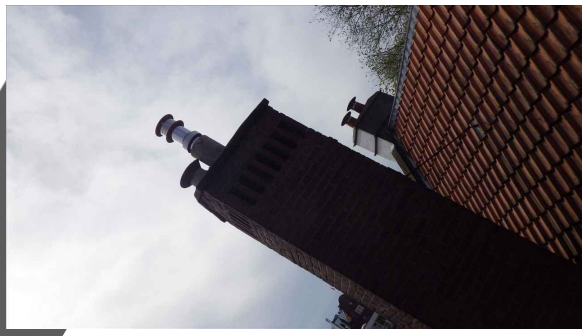
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Omschrijving:** | Rookgasafvoer | **Analysereferentie:** | 24.009176/0 MM24.289-01 |
| **Bevestiging:** | Ingemetseld | **Analyseresultaat:** | Chrysotiel 10-15 % |
| **Beschadiging:** | Licht beschadigd | **Soort asbest:** | Serpentijn |
| **Verwering:** | Licht verweerd | **Gebondenheid:** | Hechtgebonden |
| **Bereikbaarheid:** | Slecht , hoogte | **Risicoklasse:** | 2 |
| | | **Verwijdermethode:** | Buitensanering |

Locaties

| | | |
|---|---|---|
| Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e - schoorsteen | op schoorsteen | 2 stuks |

Foto's





**Opmerking:**
Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.
De verwijdering van deze asbesthoudende toepassing kan niet zonder schade aan het asbesthoudende materiaal toe te brengen, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2.
De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage e.

Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

JAI
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

### 5.1.2 Bronnummer B24.289-02 – Rookgasafvoer

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Omschrijving:** | Rookgasafvoer | **Analysereferentie:** | Als 24.009176/0 MM24.289-01 |
| **Bevestiging:** | Geklemd | **Analyseresultaat:** | Chrysotiel 10-15 % |
| **Beschadiging:** | Niet beschadigd | **Soort asbest:** | Serpentijn |
| **Verwering:** | Niet verweerd | **Gebondenheid:** | Hechtgebonden |
| **Bereikbaarheid:** | Goed | **Risicoklasse:** | 2 |
| | | **Verwijdermethode:** | Containment |

Locaties

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nieuwe Keizersgracht [redacted] | Keuken/aanbouw | Koof | 3 stuks |

Foto's





**Opmerking:**
Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.
De verwijdering van deze asbesthoudende toepassing kan niet zonder schade aan het asbesthoudende materiaal toe te brengen, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2.
De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage e.

Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

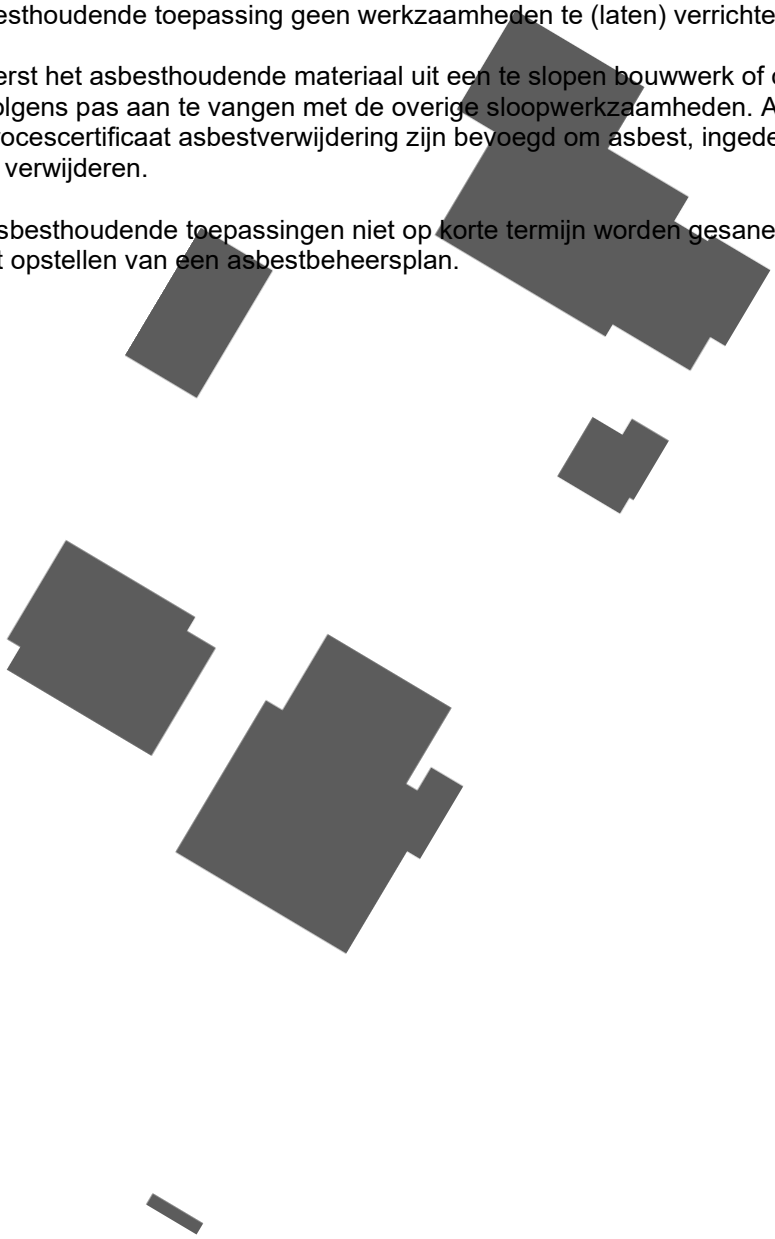
## 5.2 Aanbevelingen

Men dient te allen tijde alert te blijven op mogelijk onvoorzien asbesthoudend materiaal.

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.

Het is wettelijk verplicht eerst het asbesthoudende materiaal uit een te slopen bouwwerk of object te laten verwijderen en vervolgens pas aan te vangen met de overige sloopwerkzaamheden. Alleen bedrijven met een SCA-procescertificaat asbestverwijdering zijn bevoegd om asbest, ingedeeld in risicoklasse 2 en/of 2A, te verwijderen.

Wanneer de aanwezige asbesthoudende toepassingen niet op korte termijn worden gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

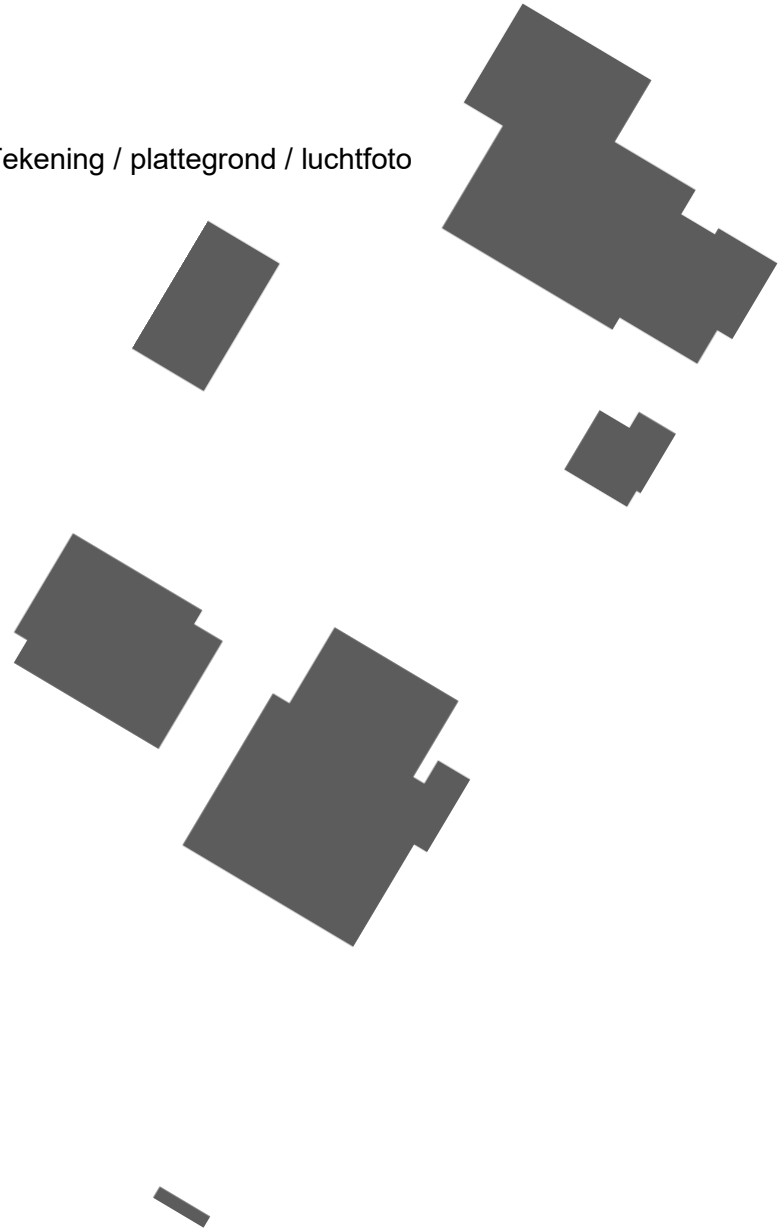


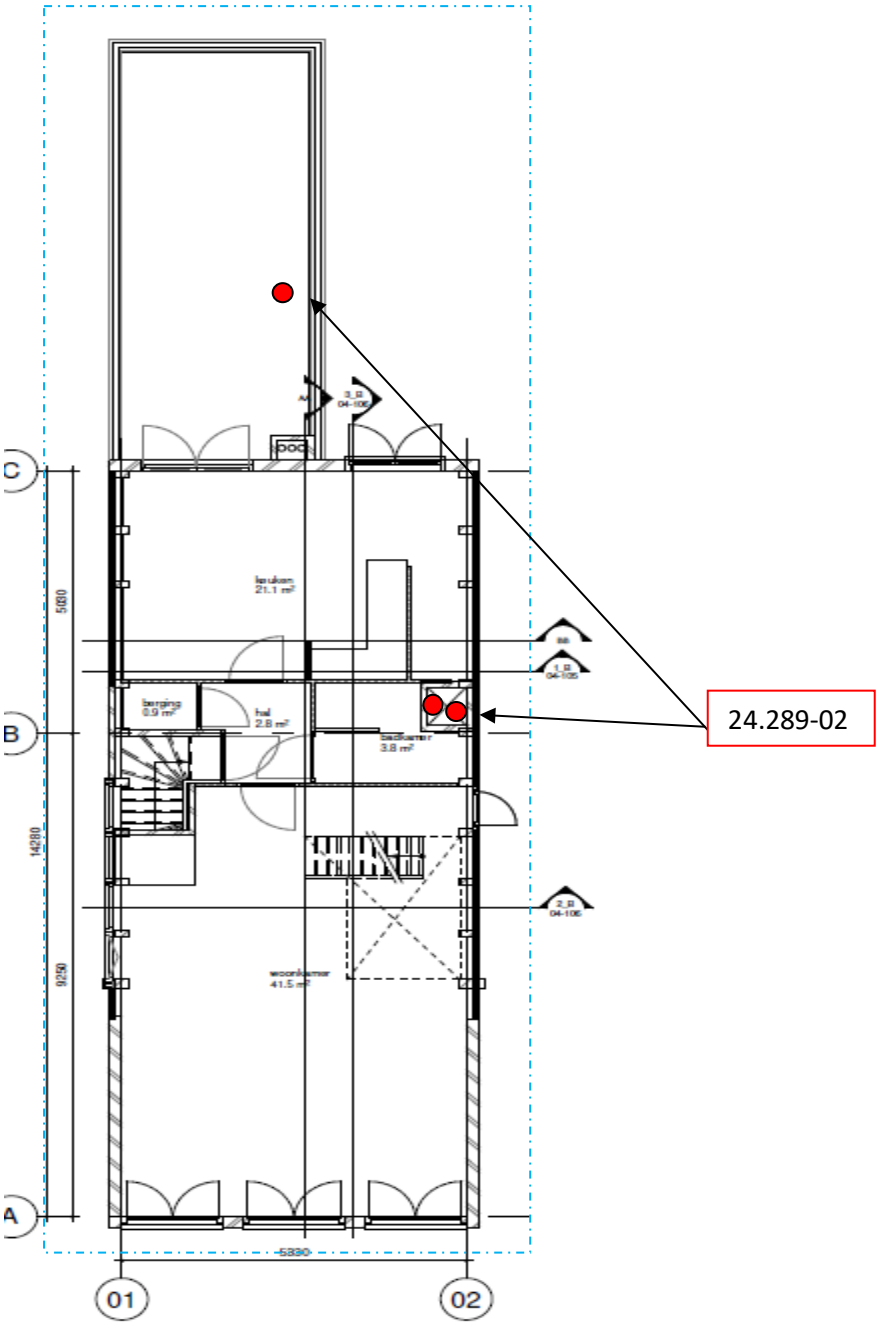
JAI
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

# 6 Bijlagen

Bijlage a: Tekening / plattegrond / luchtfoto



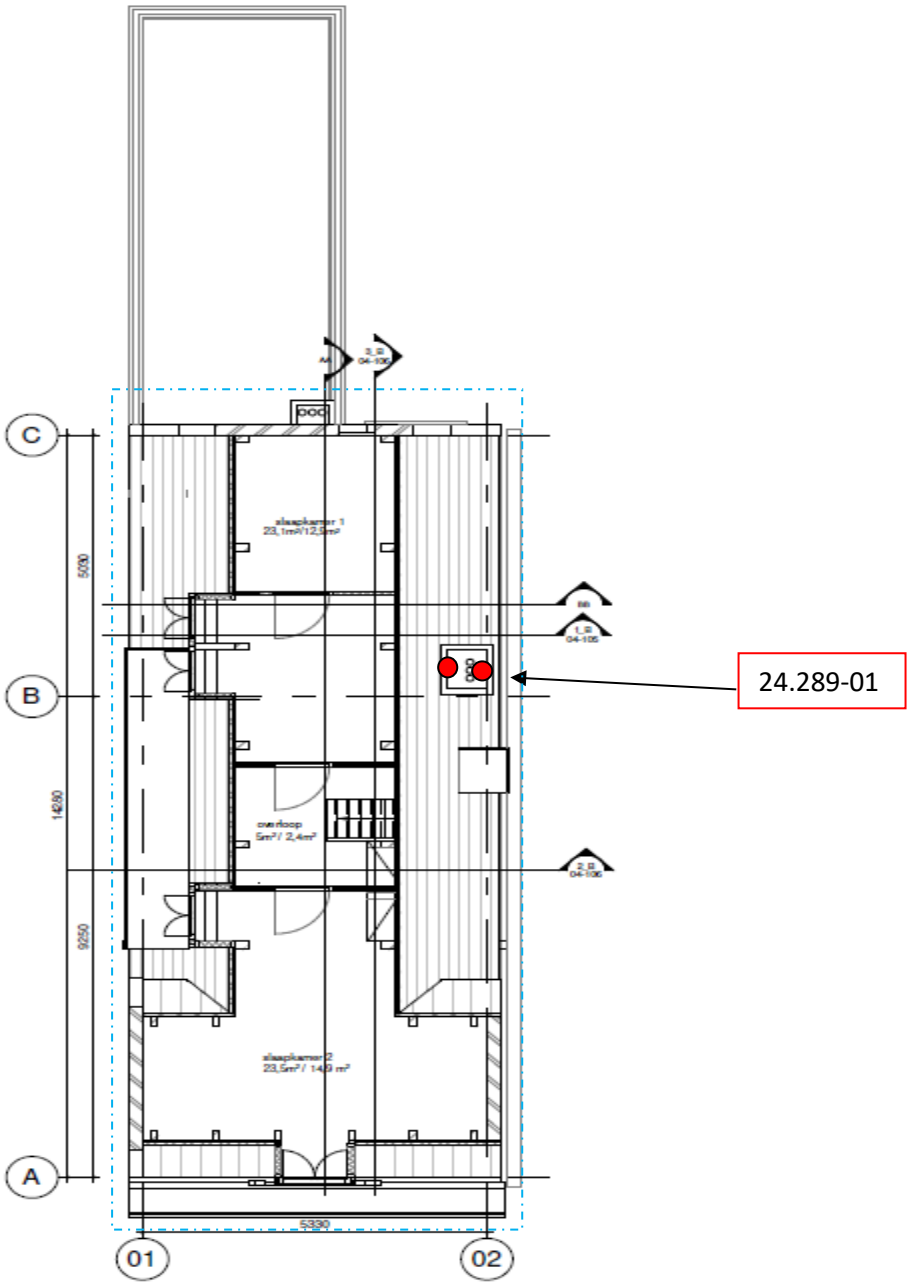



Legenda:

| | | |
|---|---|---|
| 001 | MM | = Bron is asbesthoudend |
| 001 | MM | = Bron is niet asbesthoudend |
| NT | | = Ruimte is niet toegankelijk |
| AV | | = Onderzochte gebied |

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever: | Aannemersbedrijf A. van der Ploeg |
| Omschrijving opdracht: | AIR - Appartement |
| Projectnummer: | 24.289 |
| Adres: | Nieuwe Keizersgracht [redacted] |
| Postcode/plaats: | Amsterdam |
| Datum: | 24-02-2025 |

*Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.*




Legenda:

| | | |
|---|---|---|
| 001 | MM | = Bron is asbesthoudend |
| 001 | MM | = Bron is niet asbesthoudend |
| NT | | = Ruimte is niet toegankelijk |
| AV | | = Onderzochte gebied |

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever: | Aannemersbedrijf A. van der Ploeg |
| Omschrijving opdracht: | AIR - Appartement |
| Projectnummer: | 24.289 |
| Adres: | Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e |
| Postcode/plaats: | Amsterdam |
| Datum: | 24-02-2025 |

*Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.*

JAI
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

## Bijlage b: Fotoblad





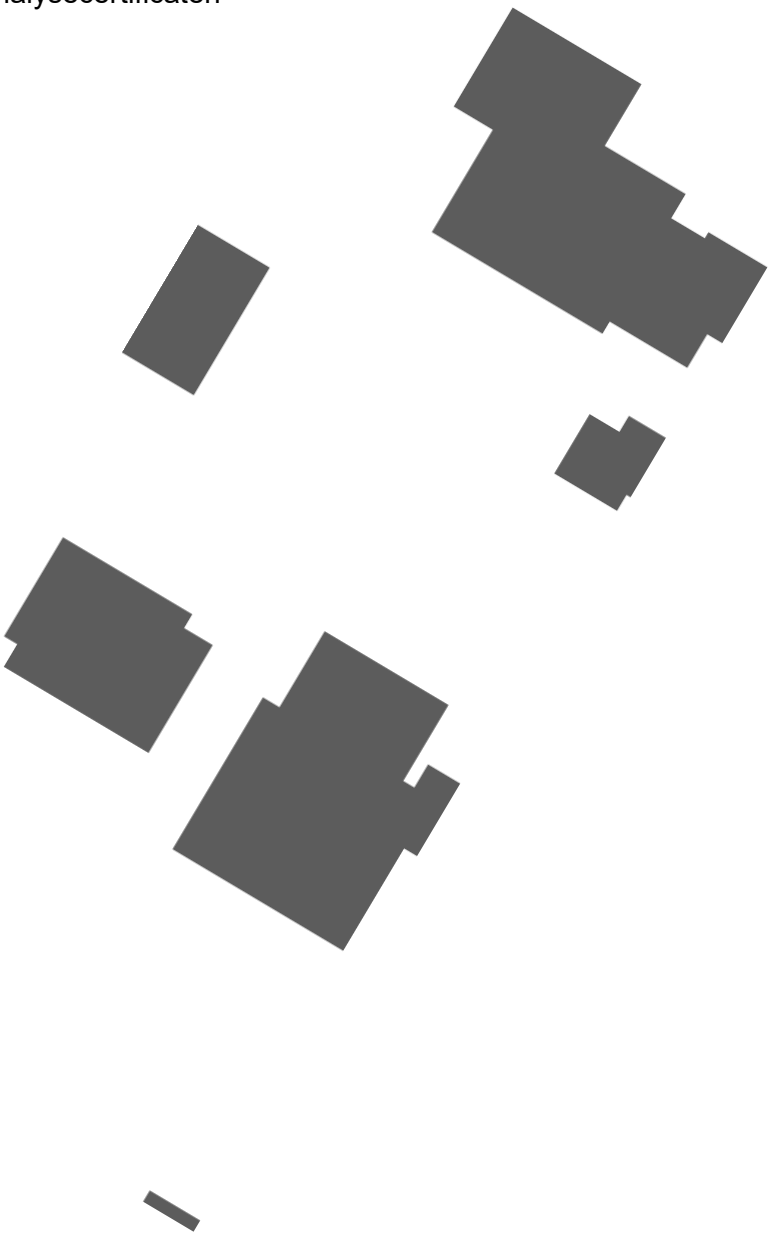




JAI
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage c: Analysecertificaten



Blauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 – 3600 600
info@detectbv.nl
www.detectbv.nl

# Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

**Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscoop**

| | | |
|---|---|---|
| Opdrachtgever | : | J.A.I.<br>Industrieweg 27e<br>2254 AE Voorschoten Nederland |
| Referentie opdrachtgever* | : | 24.289 |
| Monster(s) aangeleverd? | : | Door opdrachtgever aangeleverd |
| Monsterneming door* | : | 5.1, 2, e |
| Locatie monsterneming* | : | |
| Adres monsterneming* | : | Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e Amsterdam |
| Datum monsterneming* | : | 26-Mar-2024 |
| Totaal aantal monsters | : | 1 |
| Onze referentie | : | 24.009176/0 |
| Datum ontvangst | : | 26-Mar-2024 |
| Datum analyse | : | 27-Mar-2024 |
| Aantal pagina's | : | 1 |

| Analyseresultaten | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **M** | **ID*** | **Referentie / monsteromschrijving*** | **Soort asbest % (m/m)** | **HB?** |
| 1 | MM24.289-01 | Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e ---schoorsteen -op schoorsteen - rookgasafvoer | 10-15 Chrysotiel | ja |

**Toelichting**

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| n.a. | Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m)) | % (m/m) | Gewichtspercentage | M | Monsternummer Détect |
| n.v.t. | Niet van toepassing | HB | Hechtgebonden | ID | Monsternummer opdrachtgever |
| * | Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. | Positief | Asbest aangetoond (indicatief) | | |

**Opmerkingen**

**Datum** 27-Mar-2024
**Laborant** Mirko Demin
**Autorisatie** Mirko Demin

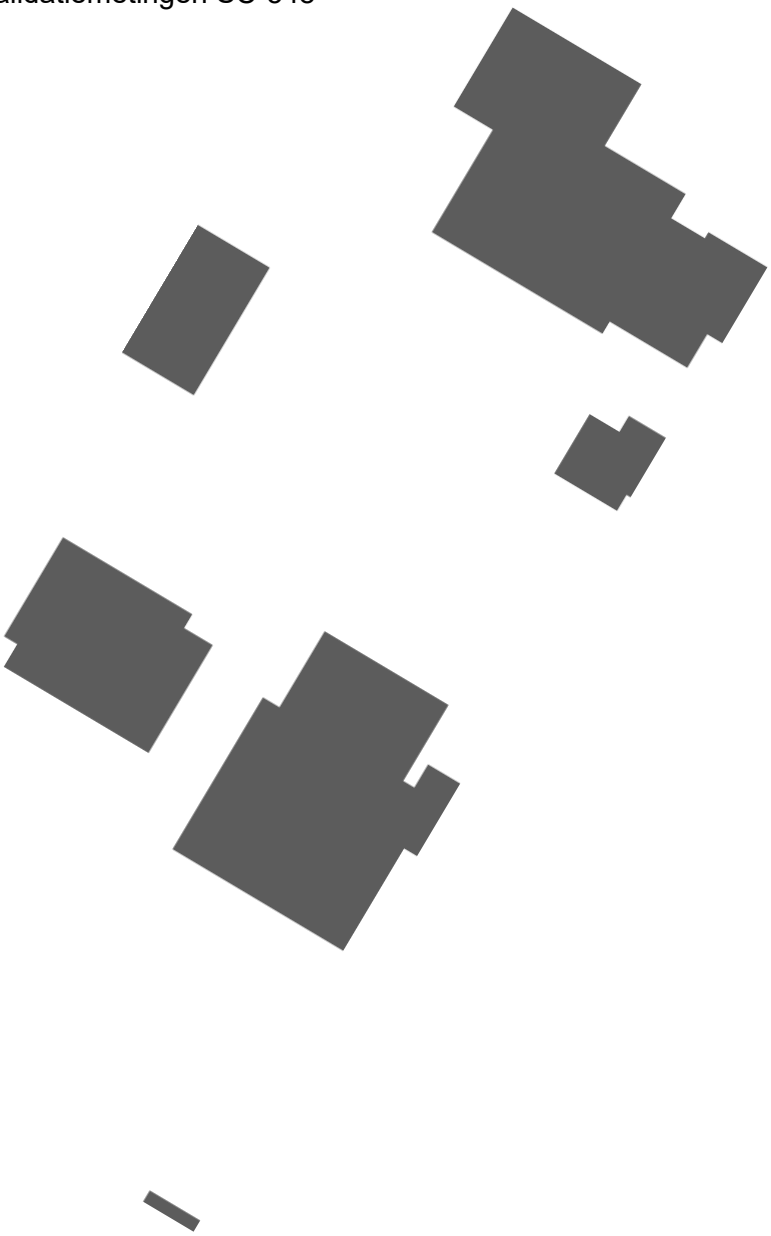
De analyse is in het laboratorium van Détect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

JAI
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

# Bijlage d: Validatiemetingen SC-548

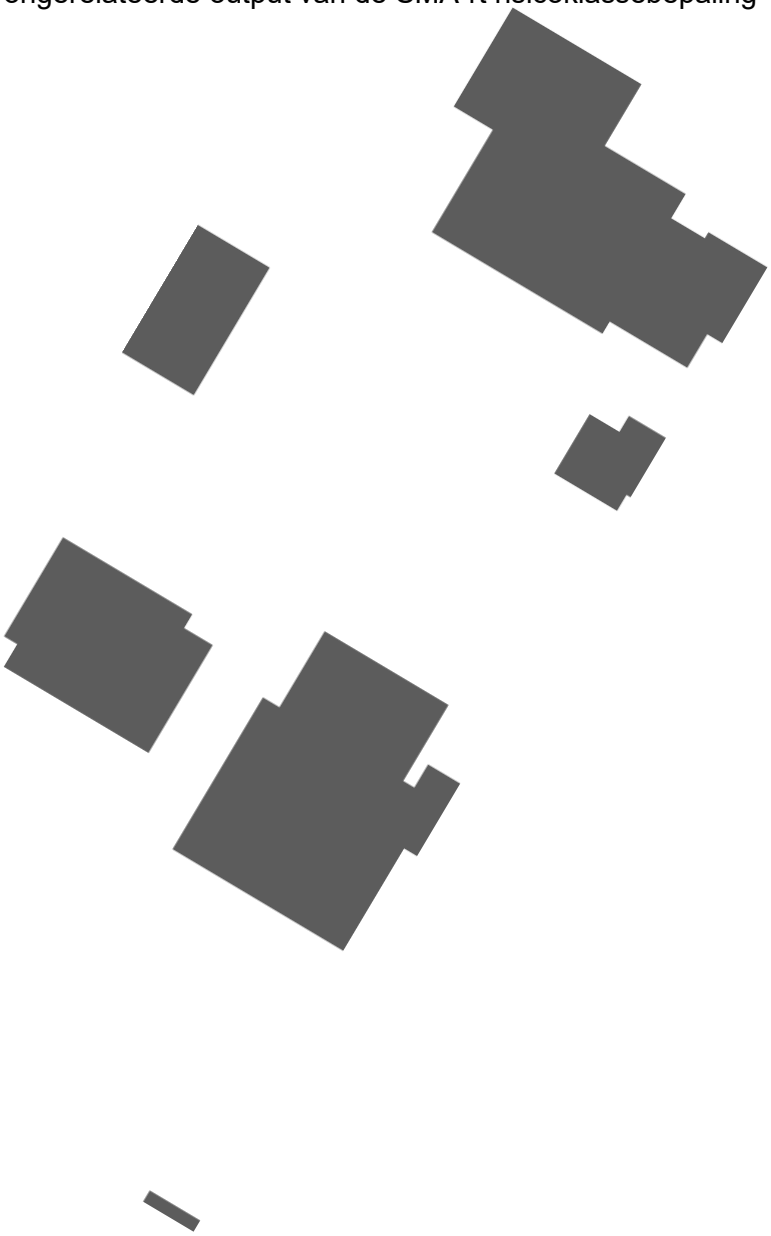
(N.v.t.)



JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage e: Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling



# SMART Risicoclassificatie

**Aangemaakt op 29 mei 2024 om 06h18 (2578221)**

**Jongejan Asbestinventarisatie BV** **SCA-code: 15-D202020.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-24.289].

## Identificatie

| | |
|---|---|
| **Adres** | Nieuwe Keizersgracht[5.1, 2, e] Amsterdam |
| **Projectcode** | 24.289 |
| **Projectnaam** | inv appartement |
| **Broncode** | 24.289-01 |
| **Bronnaam** | Rookgaskanaal/schoorsteenpijp (losstaand) |

## Feiten

| | |
|---|---|
| **Productspecificatie** | Asbestcement kanaal |
| **Hechtgebondenheid** | Hechtgebonden |
| **Hoeveelheid asbest** | 2 stuks |
| **Percentage Chrysotiel** | 10 - 15 % |
| **Percentage Amfibool asbest** | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| **Analysecertificaatnummer** | 24.009176/0 |

## Situatie

| | |
|---|---|
| **Bevestiging** | Ingemetseld |
| **Binnen / buiten** | Buiten |
| **Beschadiging** | Licht |
| **Verweerdheid** | Licht |

## Verwijdering

| | |
|---|---|
| **Handeling** | Demontage (als geheel verwijderen) |

## Risicoclassificatie

| | |
|---|---|
| **Risicoklasse** | 2 |
| **Gebruikte versie classificatiemodel** | SMART 2.4 16042024 (ingangsdatum 18-04-2024) |

## Werkplanelementen

**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

# SMART Risicoclassificatie

**Aangemaakt op 15 februari 2025 om 18h07 (2720106)**

**Jongejan Asbestinventarisatie BV** **SCA-code: 15-D202020.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-24.289].

## Identificatie

| | |
|---|---|
| **Adres** | Nieuwe Keizersgracht[5.1, 2, e] Amsterdam |
| **Projectcode** | 24.289 |
| **Projectnaam** | inv appartement |
| **Broncode** | B24.289-02 |
| **Bronnaam** | Rookgasafvoer |

## Feiten

| | |
|---|---|
| **Productspecificatie** | Asbestcement buizen en kanalen |
| **Hechtgebondenheid** | Hechtgebonden |
| **Hoeveelheid asbest** | 3 stuks |
| **Percentage Chrysotiel** | 10 - 15 % |
| **Percentage Amfibool asbest** | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| **Analysecertificaatnummer** | 24.009176/0 |

## Situatie

| | |
|---|---|
| **Bevestiging** | Geklemd |
| **Binnen / buiten** | Binnen |
| **Beschadiging** | Niet |
| **Verweerdheid** | Niet |

## Verwijdering

| | |
|---|---|
| **Handeling** | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |

## Risicoclassificatie

| | |
|---|---|
| **Risicoklasse** | 2 |
| **Gebruikte versie classificatiemodel** | SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025) |

## Werkplanelementen

**Containment RK2**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.