Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 (10)(2e) (10)(2e)
www.centrum.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Directie Dienstverlening



Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

W.S. de Key
Hoogte Kadijk (10)(2e)
1018 BK AMSTERDAM

Datum	**22 november 2012**
Ons kenmerk	BWT 07-12-0060
Adres	Vierwindendwarsstraat (10)(2e)
Afdeling	Vergunningen
Behandeld door	(10)(2e)
Doorkiesnummer	020 (10)(2e) (10)(2e)
E-mail	stadsdeel@centrum.amsterdam.nl
Bijlagen	gewaarmerkte bescheiden
Onderwerp	Splitsingsvergunning

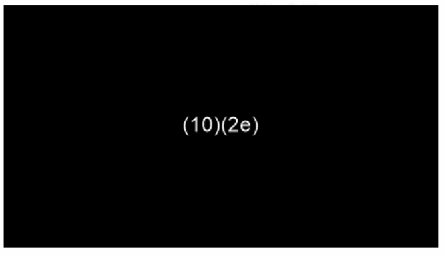
Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum;

gezien uw aanvraag, ingekomen 1 november 2012, om vergunning voor het splitsen, volgens convenant, van het recht op het gebouw Vierwindendwarsstraat (10)(2e) in 4 appartementsrechten die elk de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een deel van het gebouw als afzonderlijke woning.

-- dat de toestand van het gebouwen, of een gedeelte daarvan, zich thans, uit een oogpunt van indeling - mede in aanmerking genomen het bij de aanvraag overgelegde splitsingsplan - of de staat van onderhoud, verzet tegen splitsing in appartementsrechten of de verlening van de deelnemingsrechten of lidmaatschapsrechten;
-- dat het "Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011 t/m 2020" op 1 juli 2012 van kracht is geworden;
-- dat de aanvraag om splitsingsvergunning aan dit Convenant is getoetst en voldoet;
-- dat de aanvraag voldoet aan de eisen als omschreven in artikel 53 van de 'Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2010' (ingaande 1 januari 2012).

besluit:
de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte splitsingsplan, bestaande uit één splitsingstekening, en een aanvraagformulier/modelverklaring.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur,



Deze vergunning houdt niet in de eventueel krachtens erfpachtsbepalingen voor splitsing vereiste schriftelijke vergunning van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum.

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de datum van deze brief gemotiveerd bezwaar maken tegen dit besluit.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de gronden van uw bezwaar en het kenmerk nummer van dit besluit. Wilt u ook uw telefoonnummer vermelden en een kopie van dit besluit mee zenden. *Het dagelijks bestuur stelt het op prijs als u een kopie van uw bezwaarschrift faxt naar nummer 020* 10)(2e (10)(2e).

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
Dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.
In spoedgevallen kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd - maar alleen als u daarnaast ook al een bezwaarprocedure heeft lopen - bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dat kan via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Inschrijving in de openbare registers van een akte als bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vindt alleen plaats, indien onder de akte een notariële verklaring is opgenomen, dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, danwel onherroepelijk is geworden.