VN2025-007890
bc oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 10 juni 2025

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening
Openbare Ruimte en Groen

Agendapunt
B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen ruimtelijk medewerking te verlenen aan het legalisatieverzoek van twee recreatiesteigers ter hoogte van Cornelis Zillesenlaan 63 en aan het eind van de Edmond Halleylaan.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

1. kennis te nemen van het legalisatieverzoek voor twee recreatiesteigers aan het Navigatiepad t.h.v. Cornelis Zillesenlaan 63 en aan het eind Edmond Halleylaan/begin Edmond Halley Steiger;

2. kennis te nemen van het advies van R&D van 1 april 2025;

3. ruimtelijk medewerking te verlenen aan het legalisatieverzoek.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur stemt in met het R&D advies om ruimtelijk medewerking te verlenen aan het legalisatieverzoek om twee recreatiesteigers aan het Navigatiepad ter hoogte van de Cornelis Zillesenlaan 63 en aan het eind Edmond Halleylaan/begin Edmond Halley Steiger planologisch onder voorwaarde toe te staan.

Bestuurlijke achtergrond

In mei 2022 heeft Buurtvereniging Steigereiland Zuid de visie "Kans of Kloof " ingediend over het gebruik van het openbare water rondom Steigereiland-Zuid. Door de gebiedsmakelaar is op 1 februari 2023 een gesprek georganiseerd met de portefeuillehouder op locatie. Naar aanleiding van dit gesprek is op 30 november 2023 de nu voorliggende conceptaanvraag ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

- Artikel 2.12 Wabo (conceptaanvraag is ingediend onder de Wabo)
- Artikel 4.79 van de Invoeringswet Omgevingswet (overgangsrecht lopende Wabo-procedure)
- Artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet (voor eventueel definitieve aanvraag)

Onderbouwing besluit

Ad 1. kennis te nemen van het legalisatieverzoek voor twee recreatiesteigers aan het Navigatiepad ter hoogte van de Cornelis Zillesenlaan 63 en aan het eind Edmond Halleylaan/begin Edmond Halley Steiger.

De Buurtvereniging Steigereiland Zuid heeft op 20 november 2023 een conceptaanvraag ingediend voor de legalisatie van twee recreatiesteigers.

Bij de steiger ter hoogte van de Cornelis Zillesenlaan 63 gaat het om een drijvend platform (zonder fundering), die twee meter breed en vier meter lang is. Deze ligt 1,2 meter van de kade af en is via een robuuste loopplank van 3,5 meter lang en 75 cm breed te bereiken. De steigers bieden toegang tot het water voor recreatief gebruik.

Bij de steiger aan het eind van de Edmond Halleylaan/begin Edmond Halley Steiger gaat het om een drijvend platform (zonder fundering), die twee meter breed en drie meter lang is. Deze ligt 1,2 meter van de kade af en is via een robuuste loopplank van 3 meter lang en 75 cm breed te bereiken.

Visie "Kans of Kloof ?"

In mei 2022 heeft Buurtvereniging Steigereiland Zuid de visie "Kans of Kloof?" ingediend over het gebruik van het openbare water rondom Steigereiland-Zuid . In de visie van de bewonersvereniging wordt inzicht gegeven in de vele vraagstukken rond de inrichting en gebruik van het water en de oevers rond de Zuidbuurt van het Steigereiland. De visie heeft geen status als beleidsstuk.

De vereniging heeft vervolgens begin 2023 een gesprek gehad met de portefeuillehouder. Dit gesprek heeft ertoe geleid dat er een conceptaanvraag voor de legalisatie van twee recreatiesteigers is ingediend. De steigers zijn hier al jaren aanwezig (sinds 2010). Andere objecten die zich hier bevonden zijn de afgelopen jaren verwijderd n.a.v. handhaving.

Ad 2. kennis te nemen van het R&D advies van 1 april 2025.

De conceptaanvraag van het legalisatieverzoek heeft betrekking op twee reeds 14 jaar aanwezige recreatiesteigers. Vanuit ruimtelijke ordening is hier geen bezwaar tegen. Het initiatief wordt gedragen door de buurt, het gebiedsmanagement en ook het bestuur heeft te kennen gegeven bereid te zijn de mogelijkheden tot legalisatie te onderzoeken.

De locaties liggen in een primaire waterkering zone, vallen in een groene verbinding en zijn in de nabijheid van een vaarweg. Betrokken instanties hebben aangegeven geen bezwaar te hebben. Ook vindt er geen verstoring van de ecologie plaats. Tevens zijn geen klachten bekend, zodat geconcludeerd kan worden dat de overlast door gebruikers van de steigers beperkt en aanvaardbaar is.

Het is niet wenselijk dat de legalisatie van deze steigers een ongewenste precedentwerking voor de vele illegale objecten in het gebied gaat vormen. Daarvan is in dit specifiek geval geen sprake. Zorgvuldig is afgewogen of het initiatief wenselijk en (ruimtelijk) inpasbaar is. Niet alle oevers en wateren zijn hetzelfde. In de ruimtelijke overweging zijn de ecologische waarden, afstand tot de woningen, zicht vanuit de omgeving, overlast voor omwonenden en diverse nautische aspecten afgewogen. Ook is de behoefte aan steigers op deze locaties meegewogen. Afweging van deze belangen geeft geen aanleiding dat hierdoor precedentwerking kan ontstaan.

Er zijn wel aandachtpunten op het gebied van (schriftelijke) afspraken over beheer, onderhoud en verantwoordelijkheden. De betreffende gronden zijn niet in het bezit van initiatiefnemers, waardoor er nog een overeenkomst met de gemeente Amsterdam gesloten moet worden. Deze privaatrechtelijke aspecten vallen echter buiten het toetsingskader van de planologische afweging op het gebied van ruimtelijke ordening. Het is daarom van belang dat de contractuele afspraken voor indiening van de definitieve aanvraag omgevingsvergunning worden afgestemd met de initiatiefnemers.

Voor het volledige R&D advies wordt verwezen naar bijlage 4.

Ad 3. in te stemmen ruimtelijk medewerking te verlenen aan het legalisatieverzoek.

Vanuit ruimtelijke ordening zijn er geen bezwaren tegen de legalisatie van de recreatie steigers , onder de voorwaarde dat de steigers uitsluitend zijn voor openbaar gebruik.

Er moeten nog wel afspraken worden gemaakt op het gebied van beheer, onderhoud en verantwoordelijkheden. Het is daarom van belang dat de contractuele afspraken voorafgaand de indiening van de definitieve aanvraag omgevingsvergunning worden afgestemd met de initiatiefnemers. Dit zal in de uitkomstbrief duidelijk worden vermeld.

Advies en afstemming

Ruimte en Duurzaamheid heeft afgestemd met :

- Gebiedsteam IJburg
- Inspectie Bouw en Water
- Beleid Water
- Programma Varen
- Nautisch Beheer
- Waternet
- Rijkswaterstraat
- TAC
- Stadsecoloog/Beleidsadviseur Ecologie.

Participatie

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Via de gebruikelijke lijn van VTH wordt de uitkomst gecommuniceerd naar de indiener van de conceptaanvraag.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-032463	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2025-033973	VERTROUWELIJK - Bijlage 1 Visie kans of kloof .pdf (pdf)
AD2025-033974	VERTROUWELIJK - Bijlage 2 Handtekeningenlijst_Zillesensteiger.pdf (pdf)
AD2025-033975	VERTROUWELIJK - Bijlage 3 Reactie_handhaving_Halleylaan_met_namenlijst.pdf (pdf)
AD2025-033976	VERTROUWELIJK - Bijlage 4 Advies Ruimtelijke Ordening .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord