3713

(10)(2e) [(10)(2e) @gmail.com]
From: Erfpacht
Sent: Thur 6/13/2019 6:25:04 AM
Subject: Ontvangstbevestiging bestemmingswijziging Kleiburg (10)(2e) dossiernr. E425/221
Received: Thur 6/13/2019 6:25:04 AM

Geachte H. (10)(2e),
Wij hebben uw e-mail met betrekking tot de bestemmingswijziging in goede orde ontvangen (dossiernummer E425/221).
De datum waarop de gemeente Amsterdam uw volledige aanvraag heeft ontvangen, is bepalend voor het te hanteren beleid, grondprijspeil en het canonpercentage.
Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen is het vereist dat u uw aanvraag volledig indient. Bekijk de checklist om te zien of uw aanvraag volledig is.
Helaas hebben wij momenteel achterstanden in verband met de invoering van de overstapregeling voor eeuwigdurende erfpacht.
Als gevolg hiervan kan de behandeling van uw aanvraag langer dan vier maanden duren.
Onze excuses voor de vertraging.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

X T: 14 020
X E: (10)(2e) @amsterdam.nl
X Adres: Weesperplein 8, 1018 AX Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @gmail.com]
Verzonden: woensdag 12 juni 2019 15:17
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: betreft erfpacht Kleiburg (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e),
Hierbij de gevraagde gegevens. Ter informatie het volgende.
In 2014 is de flat door (10)(2e) (10)(2e) gerenoveerd tot "klusflat". De boxen op de BGG grond hebben toen deels de bestemming bedrijfsruimte gekregen, door onvoldoende animo zijn ze uiteindelijk verkocht als woonruime. Verkoop technisch zijn ze opgesplitst in een groot aantal ruimtes die apart konden gekocht.
Ik bezit nu 2 ruimtes van die voormalige boxruimte te weten : Kleiburg (10)(2e) en Kleiburg (10)(2e) te samen is het oppervlak 75 m². (geen 120 m² zoals in de kadaster documentatie staat).
Voor alle informatie zie de bijlagen.
Indien er nog informatie ontbreekt, wilt u dat mij laten weten.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Van: Erfpacht [mailto:Erfpacht@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 12 juni 2019 13:19
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: RE: betreft erfpacht Kleiburg (10)(2e)

Geachte H. (10)(2e),
Bedankt voor uw bericht.
U heeft geïnformeerd naar de gevolgen van een wijziging van uw erfpachtrecht. U kunt een aanvraag indienen voor een bestemmingswijziging. Voor meer informatie over bestemmingswijziging verwijs ik u door naar de website https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuw-beleid/bestemmings/
Wij kunnen voor u een indicatie van de wijziging opstellen, de indicatie geeft een weergave van de financiële consequenties.
Voor het opstellen van een indicatie hebben wij de volgende gegevens nodig:

3713

- ∀ Naam, adresgegevens en e-mailadres;
- ∀ Kadastrale gegevens erfpachtrecht;
- ∀ De oude en de gewenste bestemming(en) met de m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen), per bestemming (van alle bestemmingen van het gehele erfpachtrecht, niet slechts het deel dat wijzigt);
- ∀ Voor zowel oude als gewenste bestemming: bij de bestemming wonen typologie (eengezinswoning, appartement of vrijstaande woning) aangeven, aantal woningen met bijbehorende m² gebruiksoppervlakte per woning aangeven inclusief de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging en dakterras per woning;
- ∀ Voor zowel oude als gewenste bestemming: aantal lagen bovengrondse bebouwing;
- ∀ Voor zowel oude als gewenste bestemming: is er een kelder, zo ja, wat is de hoogte, is er daglichttoetreding, aantal m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) en t.b.v. welke bestemming;
- ∀ Voor zowel oude als gewenste bestemming: zijn er parkeerplaatsen, zo ja, hoeveel, en typologie (gebouwd/geheel verdiept/half verdiept/op maaiveld (on)bebouwd/op het dak / garage);
- ∀ Voor zowel oude als gewenste bestemming: in geval van sociaal maatschappelijk bestemming aangeven of de erfpachter de gebruiker van het vastgoed is en of de erfpachter een non-profit instelling is? Is er sprake van overheidssubsidiëring?.

Wij kunnen de aanvraag tot indicatie helaas niet in behandeling nemen als de gegevens niet compleet zijn.

Als u interesse heeft in een indicatie kan u dit aan ons laten weten via onderstaand e-mailadres. Graag ontvangen wij dan ook de opgevraagde gegevens van u.
Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

X T: 14 020
X E: (10)(2e) **@amsterdam.nl**
X Adres: Weesperplein 8, 1018 AX Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @gmail.com]
Verzonden: woensdag 12 juni 2019 10:52
Aan: Erfpacht
Onderwerp: betreft erfpacht Kleiburg (10)(2e)

L.S.
Ik wil mijn erfpacht afkopen.
Ik kom er nu achter dat mijn flat voor de erfpacht de status "commercieel" heeft . en daardoor kan ik de erfpacht niet voor altijd afkopen.
Hoe kan ik de status wijzigen naar woonruimte?
met vriendelijke groet
(10)(2e) (10)(2e)
Kleiburg (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam

Virusvrij. www.avg.com

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.