Nummer BD2012-002804
Directie directie sb
Dienst oga
ontwikkelingsbedrijf gemeent

**Gemeente Amsterdam**
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Wonen, Grondzaken, Klimaat en energie, Openbare Ruimte en Groen, Zeehaven en Westpoort, Volkshuisvesting, Wijkaanpak en Stedenbeleid

**BWK**

**Ter kennisneming voor de commissievergadering**
**van** 11 april 2012

kabinet

Portefeuille **26**
Agendapunt **TKN 0**
Datum besluit B&W **bmk_afdeling <vrije tekst>**

**Onderwerp**

Handleiding grondprijsbepaling 2012

**De commissie wordt gevraagd kennis te nemen van**

Handleiding Grondprijsbepaling 2012 plus bijbehorende tabellen en bijlagen

**Wettelijke grondslag**

In de Handleiding Grondprijsbepaling worden de concrete grondprijsniveaus van de verschillende soorten vastgoed genoemd, daarom is de Handleiding kabinet.

**Bestuurlijke achtergrond**

Conform de Verordening op de Stadsdelen en de Gemeentewet art. 160, moeten de concrete grondprijzen jaarlijks middels de Handleiding Grondprijsbepaling door het College van Burgemeester en Wethouders worden vastgesteld.

De Handleiding Grondprijsbepaling geeft de spelregels aan voor medewerkers bij OGA en stadsdelen die het grondprijsbeleid moeten uitvoeren. Voor een adequate uitvoering is het van belang dat deze spelregels up-to-date zijn. In de Handleiding Grondprijsbepaling zijn voor de verschillende bestemmingen per locatie en per bouwwijze de grondprijzen opgenomen. De grondprijzen worden gehanteerd bij het opstellen van grondexploitaties, bij bouwenvelopovereenkomsten, bij de uitgifte in erfpacht van grond en bij het contractbeheer van lopende erfpachtrechten. Daarnaast vindt bij de besluitvorming over investeringsbesluiten een toetsing van de grondexploitatiebegroting aan de grondprijzen uit de Handleiding Grondprijsbepaling plaats.

De Handleiding Grondprijsbepaling 2012 is de uitwerking van de Grondprijzenbrief 2012), binnen de in de Grondprijzenbrief aangegeven kaders. In de Handleiding zijn de vrij-op-naam-prijstabellen woningbouw opgenomen, alsmede de grondprijzen en gebiedstypering van kantoren en de grondprijzen van bedrijfsruimte op bedrijfsterreinen.

In verband met uitvoering van amendement 636 van het raadslid 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, waarin de gemeenteraad op 14 juli 2011 heeft bepaald dat voorafgaand aan het vaststellen van het grondprijzenkader het concept-grondprijzenkader voorgelegd wordt aan een externe adviesgroep, kon de Grondprijzenbrief 2012 niet in het najaar van 2011 ter vaststelling worden voorgelegd en daarmee ook niet de Handleiding zoals gebruikelijk in december. Op 21 december 2011 heeft de gemeenteraad besloten de geldigheid van de grondprijzen uit de Grondprijzenbrief 2011, en daarmee van de prijzen uit de Handleiding, te verlengen tot het moment dat de Grondprijzenbrief 2012 door de raad wordt vastgesteld. De Grondprijzenbrief (behandeld in het College van 24 januari

2012) is op 14 maart 2012 door de Raad vastgesteld.

In de Commissievergadering BWK van 22 februari 2012 zijn door de wethouder twee toezeggingen gedaan:

1. Ter inzage legging van de Handleiding Grondprijsbepaling 2012 bij de griffie. Deze toezegging is gestand gedaan.
2. De Handleiding Grondprijsbepaling 2012 plus bijlagen en tabellen als kabinetstuk ter kennisneming toe te voegen aan de stukken voor de Commissie BWK van 11 april 2012.

De Handleiding Grondprijsbepaling wordt met ingang van 2012 alleen nog digitaal verspreid.

**Reden bespreking**

Gelet op de toezegging gedaan in de commissie BWK van 22 februari 2012 wordt de Handleiding Grondprijsbepaling 2012 hierbij ter kennisneming aangeboden.

**Uitkomsten extern advies**

n.v.t.

**Geheimhouding**

De Handleiding Grondprijsbepaling is kabinet

**Uitgenodigde andere raadscommissies**

n.v.t.

**Stukken**

Meegestuurd

Digitale versie van de Handleiding Grondprijsbepaling 2012 plus bijbehorende bijlagen en tabellen:

1. Handleiding Grondprijsbepaling 2012 d.d. 17 januari 2012
   En bijlagen 6a t/m 6d van de Handleiding (bijlagen 1 t/m 5 zijn in Handleiding zelf opgenomen):
2. Bijlage 6a Stichtingskosten eengezinswoningen 2012 nieuwe erfpacht
3. Bijlage 6b Stichtingskosten meergezinswoningen 2012 nieuwe erfpacht
4. Bijlage 6c Stichtingskosten eengezinswoningen 2012 bestaande erfpacht
5. Bijlage 6d Stichtingskosten meergezinswoningen 2012 bestaande erfpacht
6. Referentie plattegronden woningbouw
7. Gebiedskaarten

Ter inzage gelegd

n.v.t.

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e @oga.amsterdam.nl