00569

To: (10)(2e); (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 7/8/2015 5:25:16 PM
Subject: RE: Werkgroep Juridische effecten 14/7
Received: Wed 7/8/2015 5:25:00 PM

Arrest HR over beëindiging algemeen belang betreft ECLI:NL:HR:2014:3071. Advocaat opstallers Haarlemmermeer (jawel): (10)(2e) Uitspraak betreft overigens niet beëindiging zelf maar de vraag of een dergelijk beding in AB mag worden opgenomen. Ook buiten direct toepassing dus interessant (of was dat al lang bekend?)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 17:54
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e))((10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Werkgroep Juridische effecten 14/7

Beste allen,
Tijdens de expertsessie met de Notarissen op 16 juni 2015 is het eerste concept van de AB's besproken.
Graag neem ik met jullie de besproken punten door zodat wij kunnen bekijken in hoeverre de adviezen van de notarissen meegenomen moeten worden.
Het verslag van de expertsessie is aangehecht en hetgeen wij zullen bespreken staat onder Ad 5. Eerste conceptversie AB 2015 op pagina 2 en verder.
Tot dinsdag 14 juli om 10 uur in zaal Florence op de 4de verdieping.
Groeten, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 6 juli 2015 11:05
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Werkgroep Juridische effecten 7/7 komt te vervallen

Beste allen,
De WG juridische effecten van morgen om 10 uur wil ik laten vervallen. Halen jullie de afspraak zelf uit de agenda?
Het kan zijn dat ik ga proberen het overleg van volgende week of de week erop te verlengen zodat wij meer tijd hebben om bepaalde onderwerpen dan te bespreken.
Groeten, (10)(2e)

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: maandag 29 juni 2015 14:49
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Agenda Werkgroep Juridische effecten

Beste allen,
Morgen is er een werkgroep Juridische effecten waarbij iedereen weer aanwezig is. Alle vakantiegangers zijn weer terug (en ik ben er ook nog een keer bij voor mijn vakantie). Ik kan mij voorstellen dat de vakantiegangers niet genoeg tijd hebben om alle stukken te lezen, maar laten we kijken hoever we komen. Opmerkingen kunnen achteraf gemaild worden. @ (10)(2e) mag dit naar jou? Jij wilde de wijzigingen die wij bespreken bijhouden, nu (10)(2e) er niet is, toch?

1. **Beslissing nemen over 'gemeente' of College en Raad opnemen in de AB**

Dit punt kwam naar voren in de werkgroep Algemene Bepalingen. Ik heb de vraag ook neergelegd bij (10)(2e) (10)(2e) en dit was zijn reactie:

'Voor wat betreft de begrippen gemeente vs. College en raad heb je het denk ik al aardig weergegeven. Ik ben in de Algemene Bepalingen in beginsel voorstander van gebruik van het begrip gemeente. Het is immers de gemeente die vererfpachter is en de contractuele relatie met de erfpachter aangaat. Alleen de gemeente kan als (publiekrechtelijke) rechtspersoon die rol innemen omdat zij als rechtspersoon actor in het privaatrecht (en dus ook in kwesties omtrent erfpacht) is. College en gemeenteraad zijn bestuursorganen en als zodanig alleen actor in het bestuursrecht en niet in het privaatrecht. Zij kunnen dus bijvoorbeeld ook geen overeenkomst aangaan; dat kan alleen de gemeente. Ze zijn wel besluitvormende organen binnen de gemeente. Voor wat betreft het privaatrecht is daarbij bijvoorbeeld artikel 160, eerste lid, sub e Gemeentewet van belang:
'Het College is bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten.' Dit geeft denk ik de kern weer: de privaatrechtelijke rechtshandeling (bijvoorbeeld het aangaan van de erfpachtovereenkomst) is van de gemeente en de gemeente verricht de rechtshandeling nadat het college (een intern orgaan van de gemeente) heeft besloten dat de gemeente de rechtshandeling verricht'

2. **3 losse artikelen (zie bijlage)**

00569

- Herziening van de canon in geval van wijziging van het gebruik, de bestemming en/of de bebouwing
- Splitsen en samenvoegen van de erfpacht
- Ondererfpacht

Tot morgen!
Groeten (10)(2e)