ADVIES COLLEGE

Onderwerp: Verzoek aanpassing exploitatievergunning café Toeters en Bellen, Herengracht 1

Opgesteld door:	[redacted]
Telefoonnummer:	[redacted]
Datum:	27 januari 2016
Registratienummer:	Z.53275/D.2758

Persbericht:	Nee
WKPB:	Nee
Portefeuillehouder:	[redacted]
Datum gesprek:	d.d. 25 januari 2016
Status openbaarheid:	Openbaar
Raad:	Nee

Bijlage(n): Ja, eerste kolom bevat de hyperlink	
Zaak/docnr	onderwerp
Z.53275/D.64582	Ingekomen brief over aanpassing terrasvergunning [redacted]

Ambtelijk voorstel
Ook na heroverweging de exploitatievergunning voor het terras van het café [redacted] in stand laten. (conform besluit college B&W van 2013).

Besluit:	
Datum:	

Toelichting voorstel

Aanleiding
In 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om de exploitatievergunning voor [redacted] intact te laten en het terras niet toe te kennen aan toenmalig verzoeker, eigenaar [redacted] In december 2015 is opnieuw het verzoek ingediend om de vergunning voor het terras (gedeeltelijk) in te trekken en het vergunning voor een terras ten gunste van [redacted] opnieuw te verstrekken.

Argumenten
Op 2 december en op 22 december 2015 is [redacted] op bezoek geweest bij [redacted] Daarin heeft hij (o.a.) aangegeven dat hij een deel van het terras van [redacted] wil gaan gebruiken ten behoeve van zijn ondergeschikte horeca in de winkel op het perceel [redacted] Dat heeft hij inmiddels ook schriftelijk verzocht (per brief van 28 december 2015, zie bijgevoegd).

De exploitatievergunning (incl. terras) voor [redacted] is van 28 december 2009 en is afgegeven voor onbepaalde tijd.
In 2013 is dezelfde vraag gesteld (ook door [redacted] en toen is er advies gevraagd aan [redacted] over de juridische consequenties. [redacted] heeft desgevraagd geantwoord dat als de gemeente Weesp dat wil, de vergunning, met een redelijke opzegtermijn, in te trekken is. Er is wel een kans dat de te ontstane omzetschade gedeeltelijk vergoed moet worden door de gemeente. Het college heeft toentertijd gekozen om de vergunning voor [redacted] onverkort in stand te laten.

Het 'aanpassingsverzoek' van december 2015 is intern uitgezet bij team RO en team VTH. Bij team VTH wordt expliciet aangegeven dat er geen enkele reden is om de 'terrasvergunning' voor [redacted] in te trekken. Er zijn geen klachten bekend. Daar komt bij dat het niet ongewoon is in Weesp om exploitatievergunningen (incl. terrassen) voor onbepaalde tijd toe te staan. Dit is vooral in het kader van deregulering.

[redacted] heeft op het perceel Herengracht [redacted] geen horecabedrijf maar een winkel (binnen de gemengde bestemming). De lijn van het college is dat bij onderschikte horeca in winkels geen terrassen zijn toegestaan. Omdat de gemeente Weesp in 2013 aan [redacted] heeft toegezegd dat een terras (direct aan de gevel) bij ondergeschikte horeca kan worden toegestaan (via omgevingsvergunning), is bij de weigering van de omgevingsvergunning voor ondergeschikte horeca + 2 terrassen (van november 2015) aangegeven dat de gemeente wel bereid is medewerking te verlenen aan ondergeschikte horeca + 1 terras aan de gevel. Momenteel heeft het perceel Herengracht [redacted] nog geen toestemming voor ondergeschikte horeca. Hiervoor dient nog een omgevingsvergunning + afwijking verleend te worden. Tegen de weigering van november 2015 is door [redacted] inmiddels bezwaar ingediend.

Gelet op het huidige beleid bij het verstrekken van terrasvergunningen voor onbepaalde tijd en de algemene beleidslijn om geen terrassen toe te staan bij ondergeschikte horeca wordt geadviseerd om geen medewerking verlenen aan verzoek van [redacted] om de exploitatievergunning voor [redacted] in te trekken (voor het terrasgedeelte).

Financiële aspecten en dekking
Aan het voorgestelde besluit zijn geen kosten verbonden. Mocht er in de toekomst worden getornd aan de exploitatievergunning voor [redacted], dan kan dat een ander verhaal zijn.

Alternatief
Alsnog aanpassen van de exploitatievergunning van het [redacted].
Aan het alsnog intrekken van de 'terrasvergunning' voor [redacted] zit een grote kans op schadeplichtigheid voor de gemeente. [redacted] gaf in het advies in 2013 nog wel aan dat hoe langer de 'terras'vergunning gebruikt wordt, hoe hoger de mogelijke vergoeding is die de gemeente zal moeten betalen. Echter heeft de [redacted] aangegeven dat hij deze 'schade', op dit moment, voor zijn rekening wil nemen.

Communicatie
[redacted] schriftelijk mededelen dat ook in heroverweging de exploitatievergunning voor [redacted] intact blijft.

Inkoopbeleid
nvt

Europese regelgeving
nvt