Nota van beantwoording

Samenvatting en beantwoording zienswijzen n.a.v. voornemen aanwijzing tot gemeentelijk monument voor het complex van zes blokken in strokenbouw en vijf lagere blokjes aan de Johan Jongkindstraat 7-181.

Op het verzoek om zienswijzen (d.d. 18 januari 2022) is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze wordt hieronder aangehaald en van een reactie voorzien.

Zienswijze Lieven de Key, binnengekomen per e-mail d.d. 28 februari 2022

Volgens Lieven de Key is het belangrijkste argument om, op korte termijn, af te zien van deze aanwijzing dat een monumentale status toekomstige plannen tot verdichting met o.a. woningbouw in dit gebied in de weg kan zitten. In onze opinie zou eerst een integrale visie op de Lelylaan geformuleerd dienen te worden in lijn met de Omgevingsvisie 2050, voordat tot een definitieve aanwijzing wordt over gegaan.

Reactie:
De zes blokken in strokenbouw en vijf lagere blokjes aan de Johan Jongkindstraat 7-181 - Lelylaan Noord - zijn een ontwikkellocatie in Koers 2025 (Ruimte voor de Stad), een nader te verkennen ontwikkellocatie in Raamwerk Ringzone West en krijgen een ontwikkelopgave in de Omgevingsvisie 2050 en Ontwikkelstrategie 2035.

Team Westflank heeft in opdracht van Grond en Ontwikkeling en in samenwerking met Monumenten en Archeologie een variantenstudie uitgevoerd waarin verschillende ontwikkelvarianten zijn getoetst aan stedelijk beleid en de aanwezige erfgoedwaarden. De variant die het hoogste scoort op de wensen en eisen vanuit het eerder genoemde gewenste stedelijke beleid tast de aanwezige monumentale waarden aan. Ook bij het behoud van de blokken.

Om die reden wordt de zienswijze van Lieven de Key dan ook gedeeld door het college van B&W. Er wordt afgezien van het voornemen tot aanwijzen gemeentelijk monument. In de belangenafweging tussen het behoud van de aanwezige monumentale waarden en de gewenste stedelijke ontwikkelingen binnen de kaders van het vastgestelde stedelijk beleid zoals de Omgevingsvisie 2050, Koers 2025, Raamwerk Ringzone West en Ontwikkelstrategie 2035 weegt de gewenste gebiedsontwikkeling op de locatie Johan Jongkindstraat 7-181 zwaarder.