00088

To: 5.1. 5.1.2e e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Mon 11/2/2015 3:20:24 PM
Subject: gesprek vd burg
Received: Mon 11/2/2015 3:20:25 PM

5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb nog even een paar minuten met Eric van gedachten gewisseld. Al even mondeling teruggekoppeld aan 5.1.2e maar zal het even op papier zetten.

Rebel is geen issue wat v.d. Burg betreft. Met 5.1.2e afgesproken dat 5.1.2e nog even aan 5.1.2e vraagt om mee te lezen en dat we dan morgenochtend een besluit nemen. Als we voor Rebel kiezen is het belangrijk dat Rebel weet dat ze niet kunnen verrekenen op basis van gewerkte dagen maar alleen op resultaat omdat we de inschatting van de dagen wel als laag betitelen.

Ook even doorgepraat over de korting.

5.2

Ik heb aangegeven dat het nog te vroeg is om iets te zeggen over welk percentage het meest logisch is. Hij vroeg me vervolgens wat dan een redenatie zou kunnen zijn. Ik heb toen de redenatie van het ijken van de systemen gedeeld en dat sprak hem wel aan. Ik zei dat als volgt:

> *Als je de canon volgens de nieuwe methode GWC berekent voor een tijdvak van 50 jaar dan zal er sprake zijn van een verschil tussen de canon volgens de huidige voortdurende methode voor een tijdvak van 50 jaar. Door de uitkomsten GWC dan zover te verlagen dat de uitkomsten aan elkaar gelijk zijn wordt het systeem geijkt (de term korting is dan niet meer aan de orde). Vervolgens is de vraag hoeveel extra er moet worden betaald voor eeuwigdurende erfpacht (de canon blijft dan gelijk, de afkoopsom gaat verschillen).*

V.d. Burg leek wel gecharmeerd van deze benadering, kunnen we er iets mee?

Daarnaast gaf hij aan de verouderingsfactor nog wel lastig te vinden. Ik gaf aan dat in het komende BT hiervoor een notitie zal voorliggen en dat één van de gedachten is om tot een grondquote te komen. Dat sprak hem wel aan. Pierre zij over een mogelijke grondquote dat daar ook wel weer nadelen aan zaten, leek nog niet direct overtuigd. Misschien even aan de orde stellen in opdrachtgeversoverleg.

5.1.2e,
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e