Gemeente Amsterdam

Rapportage 1e controle

Datum:	**10 juni 2022**	Toezichthouder:	5.1, 2, e
Locatie:	**Prinsengracht 1129**	Datum 1e controle:	**7 juni 2022**
	Amsterdam	Betreft:	**1e controle gebruiksmelding**

TOETSKADER

1. **Rechtstreeks werkende regelgeving**
   Bouwbesluit 2012
2. **Vergunning(en)/melding(en)**
   Bij de 1e controle op brandveiligheid van het betreffende bouwwerk is onderstaande gebruiksmelding als uitgangspunt toegepast.

Documentnummer	Omschrijving	Datum
BWT-09-02-0001	Gebruiksmelding	**11-05-2005**

CONCLUSIE

Tijdens de 1e controle is geconstateerd dat de voorschriften uit het toetskader onvolledig worden nageleefd. Om de geconstateerde overtredingen te verhelpen moeten acties worden ondernomen. Op de volgende pagina's staat beschreven welke constateringen zijn gedaan.

TOT SLOT

De constateringen in deze rapportage moeten adequaat worden verholpen waardoor de brandveiligheid van het bouwwerk wordt vergroot en zodat het bouwwerk op die aspecten weer voldoet aan het toetskader.

Wellicht is deze brandveiligheidscontrole voor u de aanleiding om zelf een nader onderzoek te (laten) verrichten op het gebied van de brandveiligheid van het bouwwerk. U dient zich te realiseren dat een bestuursrechtelijk handhavingstraject zal worden opgestart indien de geconstateerde gebreken niet worden verholpen en wij daardoor blijkbaar noodzakelijk zijn om u daartoe te bewegen. Mocht het daartoe komen, dan wordt u daar te zijner tijd nader over geïnformeerd en wordt aan u de bijbehorende rechtsbescherming geboden.

Voorschriften brandbeveiligingsinstallaties

Overtreding:	De brandmeld- en/of ontruimingsalarminstallatie is niet in bedrijf / staat in storing.
Voorschrift:	BMI: Bouwbesluit artikel 6.21 lid 2 en 3. Bouwbesluit artikel 6.20 lid 7 en 8. Bouwbesluit artikel 6.23 lid 3 en 5.
Te ondernemen actie(s):	U dient er zorg voor te dragen dat de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in bedrijf is, goed functioneert en wordt onderhouden door een ter zake kundige volgens de NEN 2654-1 en NEN 2654-2. Een verklaring van een erkend installateur waaruit blijkt dat de brandmeld- en/of ontruimingsalarminstallatie adequaat functioneert, moet kunnen worden overlegd. Daarnaast dient er een rapport van onderhoud minder dan één jaar oud worden overlegd en dient de registratie van de controle en beheertaken door de beheerder brandmeldinstallatie inzichtelijk te worden gemaakt. De registratie kan ook tijdens de her-controle worden getoond.

Overtreding:	De (nood)verlichting wordt niet adequaat onderhouden.
Voorschrift:	Bouwbesluit artikel 1.16 lid 1.
Te ondernemen actie(s):	De (nood)verlichting moet functioneren overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften, adequaat worden beheerd, gecontroleerd en onderhouden. Adequaat kan in dit geval betekenen dat er ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze controle en onderhoud wordt uitgevoerd, zodat de betreffende installatie naar behoren functioneert. Er dient ten allen tijde voldoende verlichting aanwezig te zijn in de vluchtroute (verkeersruimte) zodat oriëntatie en veilig vluchten mogelijk is.

Overtreding:	De draagbare blustoestellen zijn niet goed bevestigd, zichtbaar, gekeurd en/of gebruiksgereed.
Voorschrift:	Bouwbesluit artikel 6.31 lid 2. Bouwbesluit artikel 6.31 lid 4. Bouwbesluit artikel 6.33. Bouwbesluit artikel 7.10.
Te ondernemen actie(s):	De draagbare blustoestellen moeten ten minste eenmaal per twee jaar worden gecontroleerd en onderhouden volgens de NEN 2559.

Voorschriften brandveilig gebruik

Overtreding:	Op meerdere locaties in het pand worden handelingen verricht of nagelaten die brandgevaar of bij brand een gevaarlijke situatie veroorzaken. Het gaat hierbij om apparaten met een hoog energieverbruik zoals koel/vrieskasten die middels een ongeschikte stekkerdoos zijn aangesloten op de elektravoorziening.
Voorschrift:	Bouwbesluit artikel 7.10.
Te ondernemen actie(s):	De gebruiker van het bouwwerk moet dusdanige maatregelen treffen dat er geen brandgevaar of bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.