Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	Aanpak binnenstad
Rubricering:	< actief openbaar >
Portefeulle(s):	
Staf / map:	Staf Drukte en leefbaarheid
College / DB:	

Voordracht voor de Staf Drukte en Leefbaarheid van 24 februari 2020

Portefeuille

Algemene Zaken

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Proces Aanpak Binnenstad

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de opbouw en inhoud van de notitie Aanpak Binnenstad.
2. Akkoord te gaan met een eerste bestuurlijke bespreking van de Aanpak Binnenstad in het Bestuurlijk Team Aanpak Binnenstad van 4 maart.
3. Kennis te nemen van de vervolgplanning van communicatie en participatie en bestuurlijke vaststelling van de Aanpak Binnenstad.

Onderbouwing beslispunten

Ad 1.
Na de presentatie van de toekomstvisie van [redacted] op 10 oktober is met veel bewoners en ondernemers in de samenleving en met het gemeentelijk apparaat gesproken over de invulling van de Aanpak Binnenstad. Dit heeft geleid tot een concreet beeld van een toekomstige binnenstad die weer vooral voor en van de Amsterdammers is evenals een groot aantal ideeën over hoe dat beeld gerealiseerd kan worden. Duidelijk is dat een stevige ambitie en deels vergaande maatregelen nodig zijn om de doelen te bereiken.

De Aanpak binnenstad wordt nu in de steigers gezet en wordt gefundeerd op vijf pijlers:

1. Leefbaarheid: wat is er nodig om de binnenstad een plek te laten zijn waar het prettig wonen, werken en recreëren is.
   Mogelijke maatregelen hierbij zijn: het aanpassen van sluitingstijden van bijvoorbeeld cafés, terrassen, coffeeshops en prostitutieramen met het oog op meer rust in de nacht; het uitbreiden van het verbod alcohol te verkopen tijdens risicovolle voetbalwedstrijden; beperken toegankelijkheid van drukke plekken; verbod van enkel op toeristen gerichte winkels en horeca in de gehele binnenstad (of zelfs binnen de Ring A10); flexibele bewegwijzering om de drukte beter te spreiden; verbod op het aan huis leveren door webshops; het oprichten van een leefbaarheidsfonds dat Amsterdammers de gelegenheid geeft creatieve ideeën voor hun buurt te testen met als doel vervreemding tegen te gaan en veiligheid te

vergroten;de opbrengst van toeristenbelasting gebruiken om maatregelen tegen de overlast te financieren; het actief sturen op het verminderen van het aantal 'feesttoeristen', onder andere door het beperken van budgetvluchten.

2. Openbare ruimte: hoe kan de openbare ruimte zo worden ingericht en onderhouden dat bestemmingen in de binnenstad goed bereikbaar zijn en dat er een prettige verblijfskwaliteit is op pleinen en in straten.
   Mogelijke maatregelen hierbij zijn: het autovrij maken van de binnenstad; doorgaand verkeer over de Weesperstraat naar de IJtunnel onmogelijk maken, waardoor een nieuwe pleinruimte ontstaat (Mr. Visserplein, Waterlooplein, Jonas Daniël Meijerplein); verbieden hop-on hop-off bussen met lage bezetting; fietsers en voetgangers zijn de norm bij inrichten straten; veel straten en pleinen worden ingericht als 'shared space'; vergroenen van de openbare ruimte is een basisprincipe bij herinrichting; bevoorrading van winkels en horeca gebeurt vóór 11 uur en waar mogelijk 's nachts en uitsluitend door kleine uitstootvrije vervoermiddelen en bij voorkeur over water; passagiersvaart over water is tot 11 uur 's ochtends niet toegestaan ten behoeve van afvoer afval en aanvoer goederen over het water; reiniging, onderhoud van bestrating (schoon en heel) en handhaving worden georganiseerd in teams die per buurt verantwoordelijk zijn. voor integrale handhaving van de regels (o.a. horeca en terrassen), legen afvalbakken, ophalen huishoudelijk- en bedrijfsafval, vegen en repareren van straten.
3. Economie: het tegengaan van de economische monocultuur die delen van de binnenstad nu overheerst en het bevorderen van een divers winkelbestand en horeca aanbod.
   Mogelijke maatregelen hierbij zijn: brancheringsplannen per straat en buurt; introduceren financieel instrument teneinde huren bedrijfsruimten laag te houden voor kleine, ambachtelijke en startende ondernemers; vergunningen verlenen aan de ondernemer en niet aan de zaak; inzetten op afschaffen van de Dienstenrichtlijn en de Indeplaatsstelling teneinde beter te kunnen sturen op gewenste functies; de hotelstop daadwerkelijk toepassen (ook aan oude rechten wordt niet meer meegewerkt); positief ondernemerschap en kwaliteitswinkels en –horeca worden beloond met bijvoorbeeld snellere vergunningverlening, langere looptijd vergunning of flexibele vergunningsvoorwaarden; er wordt een " Buurtstraatquote" ingevoerd: voor retail- en horecapanden wordt de normhuur bepaald, waarmee een normaal rendement kan worden gehaald en een gevarieerd aanbod kan worden gerealiseerd (als een vastgoedeigenaar toch een hogere huur wil vragen dan wordt het bedrag boven de norm via de OZB afgeroomd); er wordt een NV Binnenstad opgericht die strategische vastgoedaankopen doet met middelen uit de OZB. De NV selecteert bewust huurders die passen in het straatprofiel en stimuleert vestigingen door verlaagde aanvangshuren te bieden.
4. Wonen: het bevorderen dat de binnenstad een prettige woonbuurt blijft en toegankelijk is voor alle inkomensgroepen en huishoudenssamenstellingen.
   Mogelijke maatregelen hierbij zijn: verbieden vakantieverhuur in (delen van) de binnenstad; verplichten dat bij nieuwbouw en transformatie woningen in sociale en middenhuur worden gebouwd; ontwikkelen van maatregelen om de huur van particuliere huurwoningen laag te houden; vereenvoudigen van mogelijkheden voor ouderen via woningruil of inschrijving om te verhuizen naar een geschikte woning; instellen van een speculatieverbod in de gehele binnenstad; instellen van een maximale huurprijs voor woningen in de binnenstad; instellen van een woonplicht voor nieuwe kopers van woningen.
5. Cultuur-historische waarde: een moderne binnenstad waarin de bijzondere ontstaansgeschiedenis en ontwikkeling onderdeel zijn van de identiteit.
   Mogelijke maatregelen hierbij zijn: oprichten platform van culturele instellingen

teneinde samen te werken aan een vernieuwende programmering van podia en musea en een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van buurten; samenwerking van de gemeente met instellingen van hoger onderwijs met als doel de gezamenlijke kennis en kunde in te zetten voor de ontwikkeling van de binnenstad.

In de notitie Aanpak Binnenstad worden specifiek maatregelen opgenomen voor het oplossen van de problemen op de Wallen. In het document wordt tevens een voorstel gedaan voor een organisatiemodel (ambtelijk en bestuurlijk) en wordt een hoofdstuk communicatie, participatie en samenwerking opgenomen.

Ad 2
Op 4 maart is het eerstvolgende bestuurlijk team Aanpak Binnenstad met de burgemeester, de wethouder EZ en de voorzitter van stadsdeel Centrum. De Aanpak Binnenstad zal hier ter bespreking worden geagendeerd.

Ad 3
Na bespreking in het bestuurlijk team op 4 maart wordt de Aanpak Binnenstad ambtelijk verder vormgegeven. De opgenomen maatregelen worden zo concreet en realistisch mogelijk geformuleerd. Een aangepaste versie zal worden geagendeerd voor de staf Drukte en Leefbaarheid van 23 maart en het bestuurlijk team aanpak binnenstad van begin april. Parallel zal de inhoud bestuurlijk worden afgestemd met de meest betrokken portefeuilles: openbare ruimte, groen en wonen (Ivens), verkeer en vervoer en water (Dijksma), duurzaamheid, ruimtelijke ordening en grondzaken (Van Doorninck) en vastgoed (Meliani). Vervolgens wordt de Aanpak Binnenstad voorgelegd aan het college met het verzoek het document vrij te geven voor communicatie en participatie. Er wordt gestreefd naar vaststelling van de Aanpak Binnenstad door de gemeenteraad in de vergadering van 1/2 juli.

Volgende processtappen

Bestuurlijk Team Aanpak Binnenstad 4 maart 2020

Advies / afstemming
nvt

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	n.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted] (SDS Centrum), 06[redacted], [redacted]@amsterdam.nl
[redacted], programmamanager Programma Binnenstad, stadsdeel Centrum, 06 [redacted]@amsterdam.nl

Uitslag

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

<*automatisch, na afloop staf*>