4251

From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 9/16/2020 1:24:45 PM
Subject: RE: Bestemmingswijziging en samenvoeging erfpachtrechten Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1
Received: Wed 9/16/2020 1:24:46 PM

Hoi (10)(2e),

Hierbij nog de bevestiging dat er geen bezwaren zijn.

Groet (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: Wednesday, September 02, 2020 11:44
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Bestemmingswijziging en samenvoeging erfpachtrechten Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverwe (10)(2e) E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1

Hallo (10)(2e),

In het kader van de canon herziening einde tijdvak (CHET) heeft de heer (10)(2e) (10)(2e) van Ameo verzocht om het erfpachtrecht met het kortste tijdvak 1. Korte Papaverweg (10)(2e) kadastraal bekend Amsterdam (10)(2e) E1024/2) samen te voegen met 4 andere erfpachtrechten, te weten:
2. Papaverweg (10)(2e), kadastraal bekend Amsterdam K (10)(2e) (E931/1) ;
3. Papaverweg (10)(2e), kadastraal bekend Amsterdam K (10)(2e) (E931/3) ;
4. nabij Korte Papaverweg (10)(2e) kadastraal bekend Amsterdam K (10)(2e) (E1024/3) ;
5. Korte Papaverweg (10)(2e) kadastraal bekend Amsterdam K (10)(2e) E1500/1).

Bij samenvoeging van de 5 erfpachtrechten krijgen alle erfpachtrechten het kortste tijdvak, eindigend op 15 april 2021.

In het kader van de samenvoeging dienen voorzover nodig eerst de privaatrechtelijke feitelijke bestemmingen overeen te komen met de overeengekomen en vastgelegde erfpachtbestemmingen.

Bij de volgende erfpachtrechten komen de overeengekomen en vastgelegde bestemmingen niet overeen met de privaatrechtelijke feitelijke bestemmingen:

Ad 1: Korte Papaverweg (10)(2e) (E1024/2)
Overeengekomen en vastgelegde bestemming: opstal, bestemd voor de opslag van polyeter materialen.
Privaatrechtelijke feitelijke bestemming: bedrijfsruimte van maximaal 103 m2 bvo; maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoor worden gebruikt ten behoeve van de hiervoor bedoelde bedrijfsruimte.

Ad 2: Papaverweg (10)(2e) (E931/1):
Overeengekomen en vastgelegde bestemming: bebouwd met een pand bevattende een fabriek met kantoor en showroom ten behoeve van een groothandel in tuinmeubelen.
Privaatrechtelijke feitelijke bestemming: creatieve zakelijke dienstverlening van maximaal 472 m2 bvo.

Ad 3: Papaverweg (10)(2e) (E931/3):
Overeengekomen en vastgelegde bestemming: bebouwd met een pand bevattende een fabriek ten behoeve van een groothandel in en confectie van meubelen.
Privaatrechtelijke feitelijke bestemming: bedrijfsruimte van maximaal 442 m2 bvo; maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoor worden gebruikt ten behoeve van de hiervoor bedoelde bedrijfsruimte.

Ad 4: Nabij Korte Papaverweg (10)(2e) (E1024/3):
Niet van toepassing (bestemmingen komen overeen).

Ad 5: Korte Papaverweg (10)(2e) (E1500/1):
Overeengekomen en vastgelegde bestemming: a) een schietschool van maximaal 203 m2 bvo, welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal 30 procent van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt en /of gerealiseerd

uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf; b) cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m2 bvo.
Privaatrechtelijke feitelijke bestemming: a) bestemming komt overeen met feitelijke bestemming; b) restaurant (waar je wordt bediend).

Graag verneem ik of er tegen het wijzigen van de bestaande bestemmingen naar de afwijkende privaatrechtelijke bestemmingen van de erfpachterechten 1. Korte Papaverweg (E1024/2, 2. Papaverweg (E931/1), 3. Papaverweg (E931/3) en 5. Korte Papaverweg (E1500/1) publiekrechtelijke of andere bezwaren bestaan.

In afwachting van je bericht.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e)
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020
M 06
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend