Nummer BD2014-010121
Dienst oga ontwikkelingsbedrijf gemeent

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg

Map Wethouder, 8 oktober 2014

Kabinet

MW

Wethouder Van der Burg, Ivens, Kock

Onderwerp

Vaststelling beslispunten Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpacht van 7 oktober 2014

Gevraagde beslissing

1. Akkoord te gaan met de weergave van BT besluiten die 7 oktober zijn genomen:
   a) Voor volumewijzigingen bij woningen vervalt de grens van 100% volumetoename, het toevoegen van volume aan individuele woningen leidt daarmee nooit tot verrekening. Voor de duidelijkheid, wanneer het aantal woningen zou toenemen is er sprake van functiewijziging en zal wel verrekening plaats vinden.
   b) Ten aanzien van het switchen tussen afkoop en canon is het BT van mening dat eens afgekochte rechten niet gedurende de looptijd kunnen worden omgezet naar canonbetalend. Switchen van canon naar afkoop kan wel. Het BT heeft wel gevraagd om in beeld te brengen wat dit voor de volgende situaties betekent:
      - Bij tussentijdse overstap van voortdurend afgekocht naar eeuwigdurend
      - Bij overstap einde tijdvak van voortdurend afgekocht naar eeuwigdurend
   c) Het BT stemt in met het voorstel om de besluitvorming over de AB's in dit stadium niet los te koppelen van de besluitvorming over de overgangsregeling en hierover in het voorjaar van 2015 een afweging te maken.
   d) Het BT heeft ten aanzien van de instelling van de grondwaardecommissie de volgende richting gegeven:
      - De grondwaardecommissie moet zich ook uitspreken over de manier waarop het verschil tussen voortdurend en eeuwigdurend zich verhoudt tot de nieuwe gronduitgiftes
      - Redactioneel moet de opdrachtformulering nog wat strakker
      - Het voorstel voor de samenstelling van de commissie moet wat preciezer. Het BT heeft zelf niet de behoefte om namen toe te voegen maar om een keuze te kunnen maken wel meer informatie nodig. Dat betekent dat informatie moet worden toegevoegd die een duidelijker profiel van de potentiële leden laat zien en ook duidelijk maken waarom deze leden worden voorgesteld.
   e) Het BT heeft ingestemd met de wijze waarop de regeling risicovolle projecten voor de vernieuwing van het stelsel wordt ingevuld. De precieze samenloop met de RRP zal van daaruit samen met de bestuursdienst verder worden uitgewerkt.

2. Akkoord te gaan met de weergave van BT besluiten die 7 oktober in afwezigheid van wethouder v.d. Burg de volgende besluiten genomen:
   f) Het BT laat het aan wethouder v.d. Burg waar het gaat om het al dan niet organiseren van een consultatieronde over het PVA. Dit kost enerzijds meer

tijd (1 a 2 maanden voor de consultatie en besluitvorming college) maar leidt wel tot een actieve dialoog over het PVA.

g) De aanpak van wethouder Ivens waar het gaat om het vervolg van bouwen op de stad 2 wordt afgestemd met de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Eerst in de staf van Ivens en daarna in het BT VES.

3. Wethouder v.d. Burg wordt gevraagd aan te geven of hij een consultatieronde over het plan van aanpak gewenst vindt.

Korte toelichting / samenvatting

In het BT van 7 oktober was het concept plan van aanpak VES onderwerp van gesprek. Omdat wethouder van der Burg eerder weg moest en het BT niet expliciet bij alle beslispunten heeft stil gestaan worden u de besluiten voorgelegd zoals die in het BT aan de orde zijn gekomen. Graag hoor ik of de weergave correct is zodat we de uitwerking naar het collegestuk van 11 november op de goede manier insteken.
Er wordt hierbij niet ingegaan op de redactionele opmerkingen die door het BT zijn gemaakt, deze worden opgenomen in het verslag en de volgende versie van het PVA.

Een specifieke keuze die nog moet worden gemaakt door wethouder Van der Burg is of het zijn voorkeur heeft om een consultatieronde in te voegen over het Plan van Aanpak. Dit kost enerzijds meer tijd (1 a 2 maanden voor de consultatie en besluitvorming college) maar leidt wel tot een actieve dialoog over het PVA.

Stukken

Meegezonden stukken: geen

Verdere procedurestappen met data

Concept PVA wordt uitgewerkt tot collegevoordracht die ter besluitvorming wordt voorgelegd in het Bestuurlijk Team van 11 november.

Publiciteit / communicatie

Stukken zijn kabinet tot het moment waarop de stukken na besluitvorming in het college aan de raadscommissie worden gestuurd

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst: geen
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst: Directie OGA akkoord
Ander overleg: geen

Productinformatie

Opdracht verleend: n.v.t.
Financiering/budget
Tijd
Kwaliteit

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg
Map Wethouder, 8 oktober 2014

MW

Beslissing

Behandelend ambtenaar

5.1.2e 5.1.2e