Overeenkomst inzake overname van de garantstelling ten behoeve van het Nationaal Holocaust Namenmonument

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **de gemeente Amsterdam**, met zetel te (1011 PN) Amsterdam, Amstel 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Burgemeester, (hierna te noemen: "de Gemeente")

en

2. De stichting **Stichting Nederlands Auschwitz Comité,** gevestigd te Diemen (1112 PV), Knoopkruid 54, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41200647, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. [redacted], (hierna te noemen; "het NAC")

en

3. De publiekrechtelijke rechtspersoon **de Staat der Nederlanden**, zetelende te (2511 VX) Den Haag aan het Parnassusplein 5, , te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, de heer P. Blokhuis, (hierna te noemen: "de Staat")

Gezamenlijk te noemen: "Partijen"

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

a. De Stichting het Nederlands Auschwitz Comité (hierna: "het NAC") heeft het initiatief genomen voor de realisatie in Amsterdam van het 'Nationaal Holocaust Namenmonument' (hierna: "het Namenmonument") ter herdenking en herinnering van circa 102.000 Nederlandse Joodse en circa 220 Nederlandse Sinti en Roma slachtoffers van de Holocaust die tijdens de tweede wereldoorlog in concentratie- en vernietigingskampen zijn omgekomen, alsook zij die zijn omgekomen tijdens transporten of dodenmarsen en waarvan geen graf bekend is;

b. Het NAC heeft de Gemeente verzocht mee te werken aan een locatie in Amsterdam voor het Namenmonument; op 22 juni 2016 heeft de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam ingestemd met de keuze voor een locatie ter plaatse van de "Weesperstraatstrook";

c. Het NAC heeft architectenbureau 'Studio Daniel Libeskind' opdracht gegeven een ontwerp voor het Namenmonument te maken. Het Namenmonument omvat vier Hebreeuwse letters die samen het woord weergeven, dat 'In herinnering aan' betekent en bestaat uit een door bezoekers te betreden labyrint van gangen met aan beide zijden ca. 2.30 meter hoge bakstenen muren. Op elk van de circa 102.220 stenen wordt een naam, geboortedatum en de leeftijd bij overlijden gegraveerd, zodanig dat de namen van de slachtoffers goed leesbaar zijn. De muren met namen dragen vier objecten van spiegelend roestvast staal;

d. Het Namenmonument is ontworpen en zal worden gerealiseerd in opdracht van en voor rekening en risico van het NAC

e. De Gemeente is eigenaresse van het grondperceel waarop het Namenmonument zal worden gerealiseerd ('het Terrein'); partijen vestigen voorafgaand aan de bouw van het

CONCEPT

Namenmonument een zelfstandig recht van opstal (doen) ten behoeve van het NAC waardoor het NAC eigenaresse wordt van het Namenmonument;

f. Het NAC heeft op 21 september 2017 onder nummer 3210991 een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het Namenmonument bij de Gemeente (stadsdeel Centrum) ingediend; de Gemeente (stadsdeel Centrum) heeft op 27 december 2017 de omgevingsvergunning onder nummer 3210991 onder voorwaarden verleend;

g. Partijen hebben in de overeenkomst d.d. 31 januari 2019 afspraken gemaakt over de inrichting van de openbare ruimte rond het Namenmonument waarvan de Gemeente eigenaresse is en blijft, de vestiging van een zelfstandig recht van opstal voor het Namenmonument ten behoeve van het NAC en voorts over het beheer en onderhoud van het Namenmonument door de Gemeente;

h. Het NAC werft fondsen voor de stichtingskosten van het Namenmonument;

i. Bij brief d.d. 21 februari 2019 heeft de Staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport aan het NAC kenbaar gemaakt dat het kabinet garant staat voor een bedrag ten belope van € 1.700.000,- "*bedoeld voor het overige benodigde bedrag voor de realisatie van het Namenmonument op het moment dat het niet lukt om de benodigde fondsenwerving te realiseren*".

j. De gemeente heeft aan het NAC en de Staatssecretaris kenbaar gemaakt dat zij bereid is voornoemde garantstelling over te nemen.

k. De voorwaarden waaronder deze overname plaatsvindt hebben partijen in deze overeenkomst vastgelegd.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN;

1. Stichtingskosten en fondsenwerving

1.1. Het NAC heeft een raming gemaakt van de stichtingskosten van het Namenmonument. Onder stichtingskosten wordt verstaan alle kosten die nodig zijn voor het ontwerp, voorbereiding, realisatie en oplevering van het Namenmonument, inclusief alle bijbehorende legeskosten, belastingen en kosten van juridische bijstand ~~terzake~~ter zake van de procedures.

1.2. De financiële middelen ter dekking van de stichtingskosten van het Namenmonument worden verkregen door het NAC via fondsenwerving van particulieren, bedrijven en overheden. Het NAC spant zich in en blijft zich inspannen om zoveel mogelijk fondsen te werven. De mogelijkheden voor derden om het Namenmonument financieel te ondersteunen staan beschreven op de website van het Namenmonument: https://www.holocaustnamenmonument.nl/nl/bouw-mee/bouw-mee-aan-dit-monument/.

1.3. Per februari 2019 zijn de stichtingskosten door (de kostendeskundige van) het NAC bijgesteld en geraamd op € 14.600.000,-. De aangepaste raming van de stichtingskosten is opgenomen in het document "----------", dat als **bijlage 1** aan deze overeenkomst is gehecht. Deze bijlage is bedrijfsvertrouwelijk en mag niet zonder toestemming van het NAC of in afwijking van het bepaalde in artikel 7 van deze overeenkomst aan derden worden verstrekt.

CONCEPT

2. Bijdrage van het kabinet en garantstelling

2.1. De staatsecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, heeft namens het kabinet d.d. 21 februari 2019 (**bijlage 2**) mede vanwege de kostenstijgingen waarmee het NAC wordt geconfronteerd een aanvullende bijdrage van € 6.000.000,- ter beschikking gesteld. Tevens heeft het kabinet in deze brief verklaard aan het NAC garant te staan voor het overige benodigde bedrag voor de realisatie van het monument ten belope van een bedrag van € 1.700.000,-.

2.2. Het NAC kan gebruikmaken van deze garantstelling op het moment dat het NAC niet lukt om de benodigde fondsenwerving ter dekking van de stichtingskosten te realiseren. Per datum van het verlenen van de garantstelling is het verschil tussen de stichtingskosten en de via fondsenwerving en bijdrages door het NAC verkregen financiële middelen circa € 1.7000.000,-.

3. Overname garantstelling door gemeente

3.1. De gemeente heeft aan het NAC en de Staatssecretaris kenbaar gemaakt dat zij de verplichting ~~terzake~~ter zake van de garantstelling van € 1.700.000,- van de Staatssecretaris wil overnemen en als zelfstandige verplichting jegens het NAC op zich wil nemen en hiertoe op 12 maart 2019 besloten. De Staatssecretaris en het NAC stemmen met de overname van deze garantstelling in.

3.2. De gemeente verklaart hierbij aan het NAC dat zij jegens het NAC garant staat voor betaling van een bedrag van maximaal € 1.700.000,-, ten behoeve van ~~de~~ onvermijdelijke en noodzakelijke stichtingskosten van het Namenmonument, indien en voor zover het NAC niet lukt om via fondsenwerving de benodigde financiële middelen te verkrijgen, zulks met inachtneming van het bepaalde in deze overeenkomst.

3.3. De onderhavige garantstelling door de gemeente staat los van de subsidie van € 3.000.000,- die de gemeente d.d. 18 juli 2018 aan het NAC ter beschikking heeft gesteld en heeft evenmin betrekking op het onderhoud en beheer van het Namenmonument dat de gemeente ingevolge de overeenkomst van 31 januari 2019 voor haar rekening neemt.

4. Voorwaarden voor gebruikmaking van de garantsstelling

4.1. Het NAC verstrekt eens per 6 maanden aan de gemeente een geactualiseerd overzicht van de stand van de fondsenwerving en de financiële verplichtingen van het NAC ~~terzake~~ter zake van de realisatie van het Namenmonument.

4.2. Het NAC kan gebruikmaken van de garantstelling indien het NAC, ondanks haar inspanningen om fondsen te werven, over onvoldoende financiële middelen beschikt om haar financiële verplichtingen ~~terzake~~ter zake van de realisatie van het Namenmonument te bekostigen. Partijen onderkennen dat het grootste deel van de kosten in de realisatiefase de door het NAC aan de aannemer te betalen aanneemsom betreft. Indien het NAC voorziet dat zij voor de betaling van de laatste termijnen van de aanneemsom een beroep moet doen op de garantstelling zal zij de gemeente tenminste 2 maanden voordien schriftelijk op de hoogte stellen van de aanspraak op de garantie. De aanspraak dient gericht te worden aan: gemeente Amsterdam t.a.v. [----------].

4.3. Een aanspraak van het NAC jegens de gemeente op de garantstelling dient vergezeld te zijn van:

Met opmerkingen [[redacted]]: Het NAC is verplicht onverminderd actief fondsen te blijven werven, ook na verstrekking obv garantstelling. Er bestaat een terugbetalingsplicht of doorbetaalplicht van fondsen die naderhand binnen komen.

CONCEPT

- Een schriftelijke en gemotiveerde onderbouwing van de aanspraak, waaruit blijkt dat het NAC een terecht beroep doet op de garantstelling voor het overige benodigde bedrag;
- Een opgave van het bedrag dat het NAC uitbetaald wenst te krijgen;
- Een actueel overzicht van de fondsenwerving en de resterende financiële verplichtingen voor de realisatie van het Namenmonument;

4.4. De gemeente neemt voornoemde aanspraak onverwijld in behandeling en besluit binnen 14 dagen na ontvangst van de aanspraak over de uitbetaling.

4.5. De gemeente betaalt de bedragen die zij in het kader van de garantstelling aan het NAC toekent binnen 14 dagen na het betreffende besluit op de bankrekening van het NAC [----------]. De gemeente zal de termijnen voor afhandeling van aanspraken op de garantstelling en de uitbetaling aan het NAC strikt in acht nemen, zodat het NAC tijdig aan haar financiële verplichtingen jegens derden, waaronder de aannemer kan voldoen.

Met opmerkingen [2]: Dit is voor de gemeente niet haalbaar. De kortste termijn is een maand.

Met opmerkingen [ ]: @ : hebben jullie een aparte bankrekening voor de bouw?

Met opmerkingen [ ]: Om te voorkomen dat er een discussie ontstaat over de financiering van de bouw door de gemeente en het aanbestedingsrecht heeft betaling aan NAC mijn voorkeur. NAC betaalt al haar schuldenaren zelf. Dat is het meest zuiver, maar vereist wel een snelle afhandeling van een beroep op de garantstelling en uitbetaling aan het NAC. Daar is met deze termijnen rekening mee gehouden..

5. Duur van de garantstelling

5.1. De garantstelling is niet opzegbaar en eindigt in de volgende gevallen:

1. na volledige betaling van het bedrag van de garantstelling aan het NAC;
2. indien het Namenmonument is gerealiseerd en opgeleverd en het NAC aan de gemeente heeft meegedeeld geen gebruik meer te hoeven maken van de garantstelling of een deel daarvan;
3. in geval van faillissement of surseance van betaling van het NAC;

6. Wijziging overeenkomst

6.1. Wijziging van deze overeenkomst is alleen mogelijk nadat partijen hiermee schriftelijk akkoord zijn gegaan, onverminderd de mogelijkheid de overeenkomst te wijzigen op grond van dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen.

6.2. De rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst kunnen niet worden overgedragen of bezwaard.

7. Geheimhouding

7.1. Partijen treden niet actief naar buiten omtrent de inhoud van deze overeenkomst. Het voorgaande doet evenwel op geen enkele wijze afbreuk aan de vrijheid van de Staat en de gemeente om mededelingen te doen omtrent de inhoud van deze overeenkomst, voor zover hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid dit vergt.

Met opmerkingen [ ]: Om te voorkomen dat deze overeenkomst en de bijlage 1 via de Wob worden openbaar gemaakt, is deze bepaling opgenomen.

7.2. Het niet actief naar buiten treden over de onderhavige garantstelling strekt er mede toe om de benodigde fondsenwerving door het NAC zo succesvol mogelijk te laten zijn. Publiciteit over en wetenschap van de garantstelling zal derden wellicht minder snel doen besluiten tot een donatie.

CONCEPT

7.3. Partijen onderkennen dat deze overeenkomst en met name bijlage 1 als bedrijfsvertrouwelijk moet worden aangemerkt en dat (één of meer van) de weigeringsgronden van de Wob zich tegen openbaarmaking van deze documenten (of documentonderdelen) verzetten. Het gaat om in ieder geval om de weigeringsgronden als omschreven in artikel 10 lid 1 onder c Wob (vertrouwelijk verstrekte bedrijfsgegevens) en artikel 10 lid 2 onder g Wob (onevenredige benadeling). De Staat en/of de gemeente zullen de overeenkomst en in ieder geval bijlage 1 niet openbaar maken respectievelijk zonder toestemming van het NAC aan derden verstrekken, behoudens in het geval de Staat en/of de gemeente daartoe worden bevolen krachtens een vonnis van de hoogste bestuursrechter in Nederland.

Met opmerkingen [redacted]: Dit schept voor de gemeente een verplichting om in alle gevallen tot de hoogste rechter te procederen, terwijl dat misschien niet altijd wenselijk/noodzakelijk is. Hoe hard is deze eis?

8. Toepasselijk recht en geschillen

8.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing

8.2. Partijen zullen zich maximaal inspannen geschillen die ontstaan in verband met deze Overeenkomst in der minne op te lossen. Indien partijen hier desondanks niet in slagen zullen alle geschillen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank te Amsterdam.

Bijlagen:

1. Raming van de stichtingskosten van het Namenmonument per [----------]
2. Brief d.d. 21 februari 2019 van de staatsecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport aan het NAC

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend,

CONCEPT

Gemeente Amsterdam

.....

Burgemeester

Datum

.....

Nederlands Auschwitz Comité

.....

Dhr. [redacted]

Datum

.....

De Staat der Nederlanden

.....

de staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

Datum

.....

CONCEPT