werkgroep implementatie nieuwe uitgifte VES
kort verslag van 14 juni 2016, 9.00 – 10.00 uur, Handzetterij VST

aanwezig: 5.1.2e 5.1.2e (R&A), 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (IV), 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e (voorzitter/verslag), 5.1.2e 5.1.2e (communicatie VES)

afgemeld: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e .1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e (R&A), 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (E&U).

agenda:

1. Stand van zaken besluitvorming AB 2016 en grondprijsbeleid
2. Stand van zaken ICT
3. Stand van zaken standaarddocumenten, werkinstructie en handboek uitgifte
   3A. Projectontwikkelaarsregeling
4. Interne werkwijze
5. Informeren van de buitenwereld
6. Actielijst en w.v.t.t.k.

1. Stand van zaken besluitvorming AB 2016 en grondprijsbeleid
   Morgen vindt de commissiebehandeling plaats. De verwachting is dat het een lange avond gaat worden. Op 22 juni staat behandeling in de gemeenteraad gepland.

2. Stand van zaken ICT
   5.1.2e licht toe dat de acceptatietesten bezig zijn. In de vorige ronde waren slechts 14 issues aan het licht gekomen. Vanaf maandag is de tweede ronde tests. De verwachting is dat VES 1.0 vanaf 1 juli 'gewoon' werkt. 5.1.2e vraagt nog aandacht voor het kunnen wijzigen van voortdurende erfpachtrechten in VES 1.0.

3. Stand van zaken standaarddocumenten, werkinstructie en handboek uitgifte
   Zodra 5.1.2e van vakantie terug is, gaat hij aan de slag met de standaarddocumenten. 5.1.2e geeft aan dat de werkinstructie bijna af is.

3A. Projectontwikkelaarsregeling
5.1.2e licht de wijzigingen van deze versie toe. Facturering loopt tot en met 31 december, is voor maximaal 2,5 jaar (daarna prolongatietijd), in het eerste volle jaar geen indexering. De discussie over jaarlijkse of half-jaarlijkse facturering wordt met 5.1.2e en 5.1.2e gevoerd (actie 47) 5.1.2e brengt de (verrekening van de) waarborgsom ter sprake. Ook dit is een interne, administratieve keuze.

4. Stand van zaken standaarddocumenten, werkinstructie en handboek uitgifte
   5.1.2e gaat de komende twee weken werken aan de standaarddocumenten. Alice geeft aan dat de werkinstructie bijna afgerond is.

5. Interne werkwijze
   5.1.2e geeft aan dat de handleiding grondprijsbeleid (voor intern gebruik) wordt herschreven. Of en vanaf wanneer aanvragen voor eeuwigdurende rondprijzen in behandeling worden genomen door Regie & Advies, vraagt zij na (actie 46).

6. Informeren van de buitenwereld
   5.1.2e geeft aan dat de informatiestroom continue is. MT Gebiedsontwikkeling, ambtelijk opdrachtgevers bij stadsdelen, stadsloods, hotelloods en (delen van) rve's zijn geïnformeerd. 5.1.2e heeft professionals (banken, beleggers, ontwikkelaars) op

de Provada kunnen informeren. Met 5.1.2e van Rossum wordt besproken hoe het GMT en (directeuren van) rve's na 22 juni geïnformeerd (moeten) worden.

7. Actielijst
De actielijst is doorgelopen: er zijn geen acties afgevoerd.
Ten slotte nog slecht nieuws: we heffen onszelf op. De volgende bijeenkomst is in principe de laatste bijeenkomst, vooropgesteld dat de gemeenteraad op 22 juni a.s. een besluit neemt. Inclusief verrassing!