Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Core Notariaat
(10)(2e)
Rietlandpark 301
1019 DW AMSTERDAM

Datum	9 februari 2021
Dossiernummer	E13996/224 en E13996/225
Ons kenmerk	2021-771
Uw kenmerk	-
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 06 (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Kopie aan	(10)(2e) (10)(2e)
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Acceptatieformulier Ondertekende volmacht met kopie legitimatie

Onderwerp: verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Pontsteiger (10)(2e) met Pontsteiger (10)(2e) e Amsterdam

De erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:
- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 9 februari 2021 met nummer MB 2021-769
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrechten

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Pontsteiger behorende bij (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e)
Maximale toegestane bebouwing:	92 m2 gebruiksoppervlakte (go)
Bestemming:	Eén meergezinskoopwoning cum annexis in de vrije sector met berging

(10)(2e)

(10)(2e)

Canon:	(10)(2b)
Afkoopsom:	(10)(2b)
Erfpachtgrondwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	E13996/224
Algemene Bepalingen:	AB2000 (afkoop)
Tijdvak:	1 februari 2015 tot en met 31 januari 2065

Erfpachtrecht 2

Plaatselijke aanduiding:	Pontsteiger (10)(2e)
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e)
Maximaal toegestane bebouwing:	183 m²go
Bestemming:	Eén meergezinskoopwoning cum annexis in de vrije sector met berging
Canon:	(10)(2b)
Afkoopsom:	(10)(2b)
Erfpachtgrondwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	E 13996/225
Algemene Bepalingen:	AB2000 (afkoop)
Tijdvak:	1 februari 2015 tot en met 31 januari 2065

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op **9 augustus 2021** dient te zijn verleden

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres (10)(2e) @amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

Voor wat betreft de samenvoeging:
- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- de grondwaarde, de schaduwgrondwaarde van het perceel na samenvoeging;
- het bedrag van de canon, de betalingswijze van de canon en de ingangsdatum van de samenvoeging;
- de bestemming en het toegestane gebruik van het samengevoegde erfpachtrecht;
- de maximaal toegestane bebouwing, en daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing;
- de vervaldata van de canon;

(10)(2e)

(10)(2e)

- indien een of meerdere rechten zijn afgekocht maar niet alle: de afkoop van het canon betalende deel;
- einddatum van het lopende tijdvak;
- de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.

Voor wat betreft de bestemmingswijziging:
- de toepasselijke algemene bepalingen en overige bijzondere bepalingen;
- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en waar mogelijk de plaatselijke aanduiding;
- het bedrag van de canon en de ingangsdatum van de bestemmingswijziging;
- de bestemming en het toegestane gebruik;
- de maximaal toegestane bebouwing;
- de eventuele toename van de grondwaarde van het perceel als gevolg van de bestemmingswijziging;
- indien van toepassing; de aanvullende afkoopsom, als de canonverhoging afgekocht moet worden;
  indien van toepassing, de reeds betaalde afkoopsom en het bedrag van de canon.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

E13996/224 en 225

VOLMACHT

De ondergetekende:
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te (10)(2e) (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met numme (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Core Notariaat te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 9 februari 2021 nummer MB2021-769, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende samenvoeging en bestemmingswijziging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Pontsteiger behorende bij (10)(2e) en Pontsteiger (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, complexaanduiding (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

Amsterdam, 9 februari 2021,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte

(10)(2e)

(10)(2e)

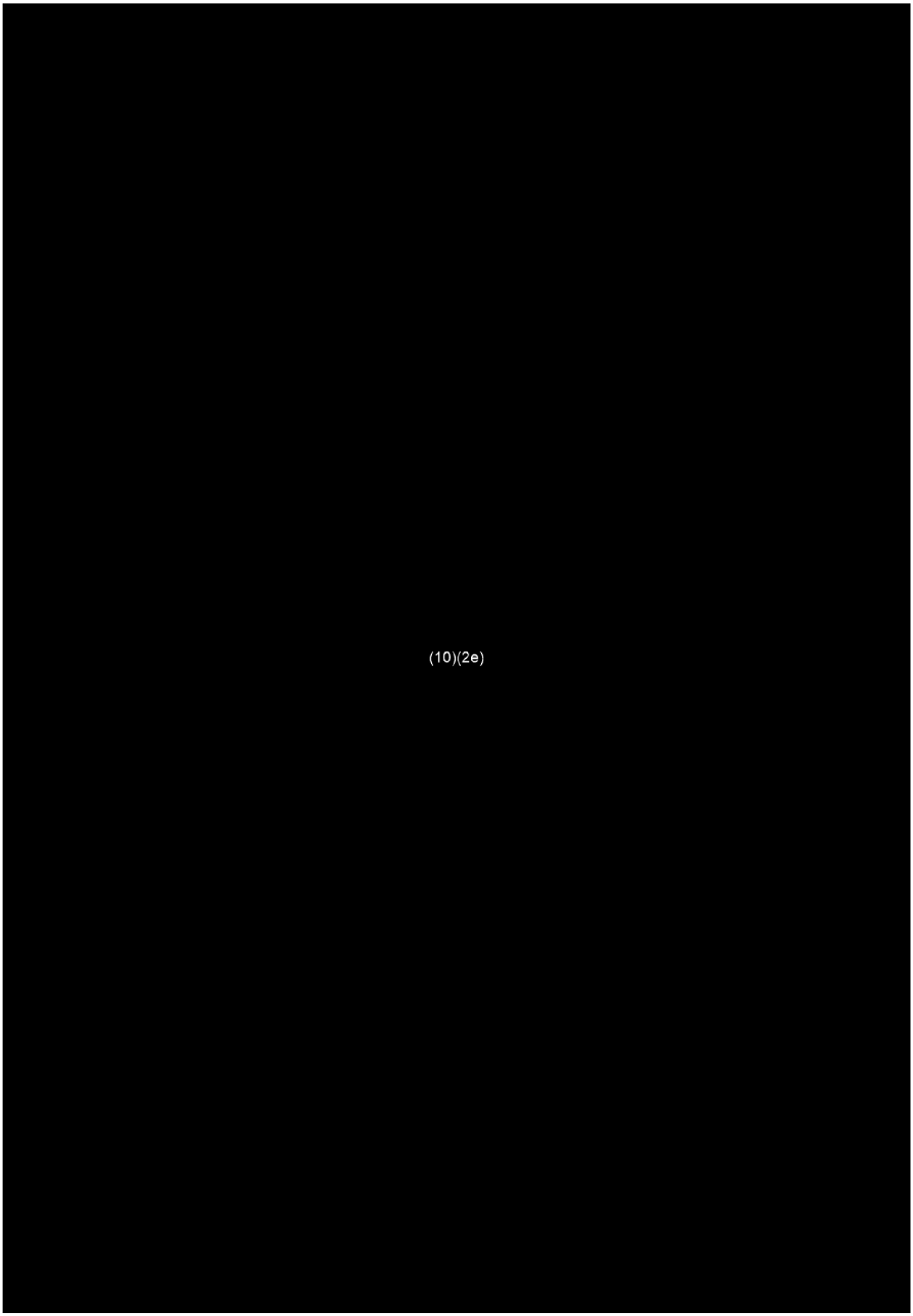
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)


(10)(2e)