Gemeente Amsterdam

2e Allonge behorende bij de tijdelijke huurovereenkomst met kenmerk HA-10294 tussen Gemeente Amsterdam en Bret Amsterdam B.V. betrekking hebbende op Orlyplein 76 te Amsterdam.

ONDERGETEKENDEN:

1. **de GEMEENTE AMSTERDAM (Gemeentelijk Vastgoed),** gevestigd aan het Weesperplein 8, 1018 AX te Amsterdam, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Nadia el Mourabiti, directeur Gemeentelijk Vastgoed.

   hierna te noemen 'Verhuurder',

   EN

2. **Bret Amsterdam B.V.** gevestigd aan Orlyplein 76, 1043DP te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67652573, rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.5.1, 2, e 5.1, 2, e

   hierna te noemen 'Huurder'

   gezamenlijk te noemen: `Partijen`

PARTIJEN IN OVERWEGING NEMENDE:

a. Dat partijen een tijdelijke huurovereenkomst HA-10294 met ingangsdatum 26 augustus 2014 zijn aangegaan voor een kavel aan het Orlyplein 76;
b. Dat partijen een 1e allonge hebben afgesloten per 29 juni 2015 voor het gebruik van een stuk grond met als bestemming terras;
c. Dat huidige huurperiode van de overeenkomst HA-10294 en 1e allonge geldt tot 26 april 2025;
d. Dat de herontwikkeling later zal starten dan het moment waarvan uit werd gegaan bij het afsluiten van de huurovereenkomst en 1e allonge;
e. Dat daarom de Verhuurder de huurovereenkomst HA-10294 en 1e allonge zal verlengen met een periode van 3 jaar met ingang van 26 april 2025 tot en met 25 april 2028;
f. Dat Verhuurder en Huurder de hieromtrent gemaakte afspraken in deze allonge wensen vast te leggen;
g. Dat behoudens de gewijzigde afspraken uit deze Allonge de voorwaarden uit de huurovereenkomst HA-10294 en 1e allonge, voor het overige onverkort van kracht blijven.

PARTIJEN VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

1. In afwijking op artikel 4 van de huurovereenkomst wordt de huurtermijn met 3 jaar verlengd van 26 april 2025 tot en met 25 april 2028, voor de 1e allonge geldt eenzelfde periode van 3 jaar;
2. De huurovereenkomst en 1e allonge eindigen van rechtswege op 25 april 2028 en behoeft niet te worden opgezegd;
3. Alle overige voorwaarden en bepalingen van de in hoofde genoemde Huurovereenkomst HA-10294 d.d. 26 augustus 2014 en 1e allonge d.d. 29 juni 2015, blijven onverminderd van kracht voor zover daarvan bij deze Allonge niet is afgeweken.

Aldus opgemaakt en ondertekend in enkelvoud,

Amsterdam, 13 december 2024 (**datum**)

Gemeente Amsterdam,
Gemeentelijk Vastgoed

5.1, 2, e

(handtekening Verhuurde
N. el Mourabiti
Directeur Gemeentelijk Vastgoed

Amsterdam, ...(**datum**)

Bret Amsterdam B.V.

5.1, 2, e

(handtekening Huurder)

5.1, 2, e

Bijlage:

1. Huurovereenkomst met kenmerk HA-10294
2. 1e Allonge grond bestemming terras