Van: [redacted]
Aan: [redacted]"
Cc:
Onderwerp: RE: Programma en planning Foodcenter i.r.t. station Westzaanstraat Liander
Datum: dinsdag 17 augustus 2021 10:26:45

Dag [redacted] en [redacted],
Kunnen jullie ter voorbereiding misschien iets op papier zetten voor de ontwikkelaar?
Dan kunnen zij zich voorbereiden en kunnen we het gesprek denk ik effectiever voeren.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] gebiedsontwikkeling
Projectmanagement Bureau
Gemeente Amsterdam
M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, do en vrijdag

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 17:45
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@alliander.com>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Programma en planning Foodcenter i.r.t. station Westzaanstraat Liander

Hoi [redacted],
Ik heb zojuist een overleg ingepland. Stuur jij hem door naar de ontwikkelaar?
Groet, [redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 16:58
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]'
<[redacted]@alliander.com>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Programma en planning Foodcenter i.r.t. station Westzaanstraat Liander

Dag, aanstaande vrijdag van 13 tot 14 uur kan.
[redacted], kan jij een afspraak in de agenda's inplannen met een teams link?
Vriendelijke groet,
[redacted]
Outlook voor iOS downloaden

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: Monday, August 16, 2021 4:33:52 PM
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]'
<[redacted]@alliander.com>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
<[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Programma en planning Foodcenter i.r.t. station Westzaanstraat Liander

Dag,
Ik heb aanstaande vrijdag als optie voorgelegd aan de ontwikkelaar. Andere momenten kan ik niet.
Vriendelijke groet,

[redacted]
Outlook voor iOS downloaden

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: Monday, August 16, 2021 3:08:59 PM
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@alliander.com>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
<[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Programma en planning Foodcenter i.r.t. station Westzaanstraat Liander

Ha [redacted],
Yes deze willen we graag nog plannen. Hieronder de data waarop wij deze week kunnen:

- Dinsdag: tussen 17 en 18
- Woensdag: tussen 12 en 13 en 16 en 18
- Vrijdag hele dag

Hoop dat hier wat tussen zit!
Groet, [redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 14:24
Aan: [redacted]@alliander.com>; [redacted]
<[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Programma en planning Foodcenter i.r.t. station Westzaanstraat Liander

Dag allen,
Ik had begrepen dat jullie deze week een overleg wilden met de ontwikkelaar om onderstaand te bespreken.
Ik heb nog geen data ontvangen waarop jullie kunnen, die ik vervolgens kan voorleggen aan de ontwikkelaar.
Willen jullie nog dat dit gesprek plaatsvindt?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] gebiedsontwikkeling
Projectmanagement Bureau
Gemeente Amsterdam
M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, do en vrijdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 augustus 2021 11:33
Aan: [redacted]@alliander.com>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>;
[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Programma en planning Foodcenter i.r.t. station Westzaanstraat Liander

Beste [redacted] en [redacted],
Hierbij nav jullie verzoek, een overzicht van het maximaal toegestane programma bij de herontwikkeling van het Foodcenter. Dit is de eerste stap tbv de check. In overleg met de ontwikkelaar, kan het precieze aantal m2 en de planning nog worden toegevoegd. Dit project is bijzonder omdat het na een specifieke aanbestedingsprocedure, voor 25 jaar in concessie is gegeven aan de winnende marktpartij. Dit betekent dat de gemeente veel meer op afstand en faciliterend een

rol speelt, de ontwikkelaars maken het plan en realiseren het.
Het bestemmingsplan maakt voor de herontwikkeling van het Foodcenter terrein het volgende maximum programma mogelijk:
Bedrijventerrein FCA:

- 90.000 m2 bvo bedrijven. (binnenplanse afwijkingsvergunning mogelijk voor uitbreiding tot 110.000 m2 bvo)

Woongebied

- 1700 woningen. De ontwikkelaar kan het gemiddeld oppervlak doorgeven om het om te zetten in m2
- Commerciële functies (dienstverlening, horeca ¾, mts vrz): 3.000 m2 bvo.
- Brede school: max 3.500m2 bvo

Centrale Markthal: totaal 16.000 m2 bvo, waarvan:

- Bedrijven 8.000 m2 bvo
- Detailhandel 750 m2 (onder voorwaarden te verhogen tot 2.000 m2)
- Horeca 3/4 2.400 m2
- Hotel 3.000 m2
- Dienstverlening en mts. vrz: restant: 1.850 m2 bvo

Relevant is dat er op het terrein nu natuurlijk ook al bedrijven gevestigd zijn. De ontwikkelaar heeft een overzicht van de bedrijven die meegaan in de herontwikkeling. Volgens het ambitiedocument uit 2010 betreft de bestaande situatie: 100.000 m2 bvo bedrijven; na vertrek mainportfuncties was er behoefte aan uitbreidingscapaciteit van ca 15.000 m2 bvo.
Ik hoor graag of jullie hiermee de eerste stap in de inventarisatie kunnen maken. En uiteraard worden wij graag betrokken bij de uitkomsten hiervan.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
[redacted] gebiedsontwikkeling
Projectmanagement Bureau
Gemeente Amsterdam
M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, do en vrijdag

Van: [redacted]@alliander.com>
Verzonden: maandag 2 augustus 2021 17:02
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Programma en planning Foodcenter i.r.t. station Westzaanstraat Liander

Beste [redacted],
Omdat ik je telefonisch niet te pakken kreeg, hierbij een email. Via [redacted] heb je inmiddels (als het goed is) kennis genomen van de naderde congestie op onderstations Westzaanstraat. Omdat we een impact analyse willen doen moet er een *crosscheck* plaatsvinden tussen beide administraties: wat zit er in de planning van de gebiedsontwikkeling en waar houdt Liander rekening mee in haar planning? Kun jij daarom het programma voor het projectgebied van het Foodcenter met mij delen? Hierin moet minimaal zijn opgenomen: hoeveelheid m2's, bestemming en doorlooptijd. De check die wij doen, delen we dan weer met de overige collega's uit het projectgebied. Hiervoor heb ik staan: [redacted] en [redacted].
Lukt dat om dit uiterlijk 11 augustus met ons te delen? Mocht nog vragen hebben, bel of mail gerust.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Relatiemanager regio Amsterdam | Liander

M [redacted]
E [redacted]@alliander.com

Liander N.V. . Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland . Locatiecode: 2NA5430 . Basisweg 10, 1043 AP Amsterdam . KvK 09104351 Arnhem . www.liander.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.