Eerste bespreking artikelen beheer (15-21, 28, 29 en 30)

Artikel 15
Lid 2 sub a
Bij leegstand is dit artikel een keer gebruikt ivm kantorenleegstand, dit moet worden afgestemd met het leegstandbeleid.
Hoe is dit in Den Haag geregeld?
Lid 2 sub b: schrappen? Of in samenhang zien met artikel 19?
Lid 2 sub c vermindering waarde: schrappen? Wat voegt dit toe? Wat kan het kwaad?
Lid 2 sub d: Is artikel 19 voldoende? Heeft de omgevingsdienst Noordzeekanaal genoeg middelen om dit aan te pakken?
Lid 3, 4 en 5: verhouding Burgerlijk Wetboek en wet bodembescherming
Lid 4, "Alle": ook naastgelegen percelen die vervuild worden? Vervuiler betaalt?
Lid 5, "vrijstelling verlenen": hoe kan je ontheffing verlenen voor iets dat wettelijk niet mag?

Artikel 16
Onderhoudsplicht? Waarom opnemen in de AB? Wie controleert dit? Hoe verhoudt zich dit met Bouw toezicht? Wat zijn de voor- en nadelen van dit artikel en hoe wordt dit in Den Haag geregeld?

Artikel 17
Dit artikel moet zo blijven, omdat het onderdeel is van afspraken met de nutsbedrijven. Geldt voor uitgifte en beheer (perceels- en tuinuitbreiding).

Artikel 18
Dit artikel moet worden behouden, maar wel herschreven.

Artikel 19
Dit artikel kan mogelijk worden samengevoegd met artikel 15 lid 2 sub b. Hoe verhoudt zich dit artikel met het Burgerlijk Wetboek?

Artikel 20
Is dit in het Burgerlijk Wetboek geregeld, mede mbt opstalaansprakelijkheid? Herschrijven.

Artikel 21
Anders formuleren. Wel nodig.
Geldende voorwaarde en/of bijzondere bepalingen en niet sowieso artikel 3 lid 2/ akte van vestiging

Artikel 28
Lid 1 t/m 3: herschrijven
Lid 4: Mag dit überhaupt? Moet je een controle af kunnen blijven dwingen? Moet er een onderscheid worden gemaakt tussen commercieel en wonen? Wel een kapstok voor de erfpachtcontrole.

Artikel 29

Wordt af en toe gebruikt en moet ook blijven. Wel kijken naar de hoogte van de boete (afhankelijk van canon(percentage)), of het een eenmalige boete is en of er een maximum aan moet zitten. Hoe is dit in Den Haag geregeld? Voor- en nadelen in kaart brengen.

Artikel 30

Blijft. Herschrijven. In samenhang zien met de notitie over de deskundigen.