Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

VRAGEN UIT VORIGE STUURGROEP

Aan: **Stuurgroep de Nieuwe Meervaart**

Vergadering: **Dinsdag 7 april 2020**

Vraag over de bouwtijd: wat is een reële bouw en ontwikkeltijd?

- Atlas Theater Emmen, 40M / 15.000 m2, 2 jaar bouwtijd (Dura Vermeer, uitdaging korter bouwen)
- Theater de Kolk Assen. 81M / 48.000 m2. (incl. OBA etc.) 2 jaar 6 maanden bouwtijd.
- De Bosch Theater de parade 60M. / 12.500 m2. In aanbesteding Prognose 2020 – 2023. 3 jaar.
- EYE film. Stichtingskosten: 38 miljoen. Bouwtijd. 2 jaar 2 maanden
- OCC (Onderwijs en Cultuur Centrum) Den Haag. 210M 50.000 m2: bouwtijd 3 jaar.

- Geplande tijd voor de Meervaart: 1,5 jaar voorbereiden, 2 jaar ontwerpen, 3 jaar bouwen. Opleveren tweede helft 2025

Vraag over de kosten. (Verschillende prijspeildata)

- OCC kosten per m2: [redacted],- (2019)
- EYE film: [redacted] (2009)
- Den Bosch De parade: [redacted] (2019)
- Meervaart begroting per m2: [redacted]- (2019) exclusief fundering

Vraag vervolgproces.

Kunnen we het vervolgproces zo inrichten waardoor er niet teveel wederzijdse afhankelijkheden ontstaan en daarmee vertragingen? Enkele voorstellen / ideeën:

- De opdracht die wij vragen is een integrale stedenbouwkundige – architectonische oplossing voor omgeving en gebouw, geen integrale organisatie.
- Dat kan georganiseerd worden door gelijktijdige een opdracht aan architect en landschapsarchitect te formuleren en uit te zetten. Dit is in gebiedsontwikkeling niet ongebruikelijk en afstemmen is onderdeel van de opdracht.
- Gebruikelijk is de gemeente (R&D) ontwerper van de openbare ruimte en de 'markt' (architect) ontwerper van het gebouw.
- Architect gaan we aanbesteden op basis van een PVE en een architectonisch ambitiedocument. Dit laatste document samen met R&D opstellen & opdracht aan R&D en de landschappelijke ambitie gelijktijdig formuleren / afstemmen.
- Architect selecteren met een onafhankelijke commissie (is gebruikelijk).

- Organisatie en management Meer en Vaart, Sloterpark en Centrum Nieuw West zal anders zijn. Hebben eigen geldstromen en besluitvormingsprocessen. Maar zij kunnen alle vier werken binnen het kader van een integraal ontwerp.