Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Notarispraktijk mr E.G. Visser B.V.
Sophialaan 17
1075 BL AMSTERDAM

Per e-mail verstuurd: info@notariaatelisevisser.nl

Datum	27 november 2020
Dossiernummer	E3546/1 en E3546/2
Ons kenmerk	2020-13676
Behandeld door	(10)(2e) Grond en Ontwikkeling, 06-(10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Acceptatieformulier Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging en bestemmingswijziging van de erfpachtrechten Keurenplein(2e) en Zuidermolenweg(2e) (nevenadres) te Amsterdam

De erfpachter van de hierna genoemde erfpachtrechten heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:
- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 27 november 2020 met nummer MB 2020-13673;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Keurenplein(2e) en Zuidermolenweg(2e) (nevenadres) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N-H), sectie: G, nummers: (10)(2e)
Kavelgrootte:	1.334 m²
Bestemming:	1. bedrijfsruimte van maximaal 1.445 m² bruto vloeroppervlak (bvo), waarvan maxima 30% van het gebouwde vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt, de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt; 2. showroom van maximaal 619 m² bruto vloeroppervlak (bvo), de showroom mag uitsluitend ten behoeve van de tot het erfpachtrecht behorende bedrijfsruimte worden gebruikt; 3. het onbebouwde terreingedeelte is bestemd voor stalling van auto's ten behoeve van de tot het erfpachtrecht behorende bedrijfsvoering.

(10)(2e)

Dossiernummer: E3546/1
Algemene Bepalingen: AB2000 (1 jaarlijkse indexering)

Erfpachtrecht 2
Plaatselijke aanduiding: Keurenplein[illegible] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente: Sloten (N-H), sectie: G, nummer: (10)(2e)
Kavelgrootte: 301 m²
Bestemming: Het terrein is bestemd voor de uitbreiding van de bebouwing, gesticht op het terrein, dat op de gemelde tekening met enkele arcering is aangegeven; de bebouwing van het terrein mag slechts worden gebruikt als garage.
Dossiernummer: E3546/2
Algemene Bepalingen: AB1966 (5 jaarlijkse indexering)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.
De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 26 mei 2021 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen voor de bestemmingswijziging de volgende gegevens te worden vermeld:
- de oppervlakte van het perceel, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het perceel;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing;
- de bedragen van de eventuele canonverhoging en van de eventuele aanvullende afkoopsom;
- de eventuele verhoging van de erfpachtgrondwaarde;
- de (gewijzigde) jaarlijkse canon, de (gewijzigde) erfpachtgrondwaarde en als dat van toepassing is de (gewijzigde) afkoopsom en de betaalwijze van de canon;
- de ingangsdatum van de wijziging van het erfpachtrecht;
- de einddatum van het tijdvak (als dat van toepassing is);
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn.

In de notariële akte dienen voor de samenvoeging de volgende gegevens te worden vermeld:
- de oppervlakte van de percelen, de kadastrale aanduidingen en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduidingen van de erfpachtrechten vóór en na samenvoeging;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;

(10)(2e)

- de afkoopsom van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de opbouw van de erfpachtgrondwaarde van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de ingangsdatum van de samenvoeging.

Graag de factuur inzake 50% van de aktekosten na het passeren van de akte versturen aan:
facturen@amsterdam.nl in pdf-formaat,
of per post:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. Crediteurenadministratie
Postbus 2602
1000 CP AMSTERDAM

De factuur moet de volgende gegevens bevatten:
- routecode/bedrijfseenheid/kostenplaats 77400019.4850.7429;
- het dossiernummer (E3546/1 en E3546/2).

De declaratiekosten voor het opmaken van de notariële akte zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster. Verrekening met de eventueel via uw kwaliteitsrekening betaalde afkoopsom is niet mogelijk. Op grond van het geldende beleid[1] is de gemeentelijke bijdrage gemaximeerd tot (10)(2b) ,- (inclusief BTW) per notariële akte.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[1] Aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten, beleid aktekosten, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 9 mei 2017 (Gemeenteblad 2017, 143786)

(10)(2e)

E3546/1 en E3546/2

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te Roosendaal en Nispen op (10)(2e) (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Notarispraktijk mr E.G. Visser B.V. te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

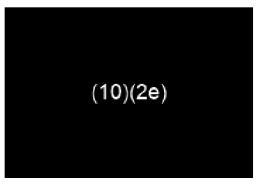
speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 26 november 2020, nummer 2020-13673, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende samenvoeging en bestemmingswijziging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Keurenplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N-H), sectie G, nummers (10)(2e) en Zuidermolenweg (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N-H), sectie G, nummer (10)(2e)

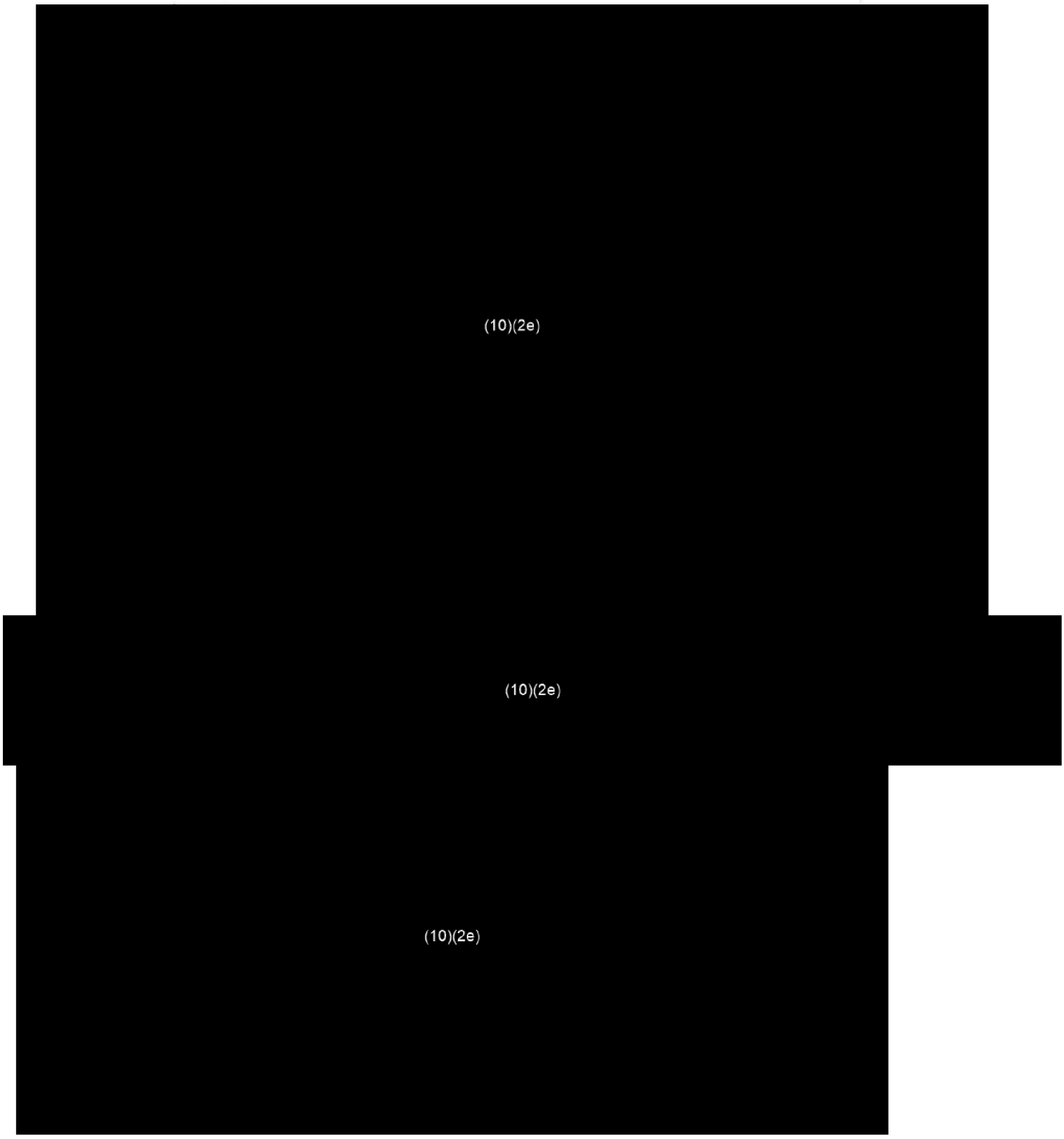
daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

Amsterdam, 27 november 2020,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)


(10)(2e)


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)