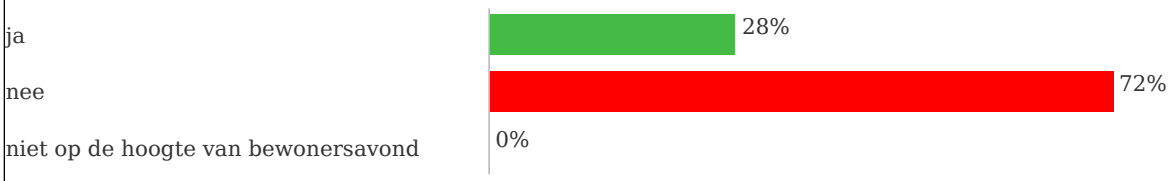
# Eigen Haard Dichtersbuurt 2 opties toetsen - Rapportage totaal

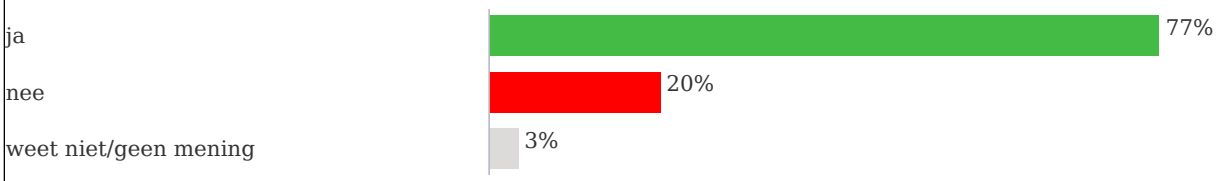
n = aantal reacties

### Is bewoner, of iemand uit het huishouden, naar de inloopavond geweest?



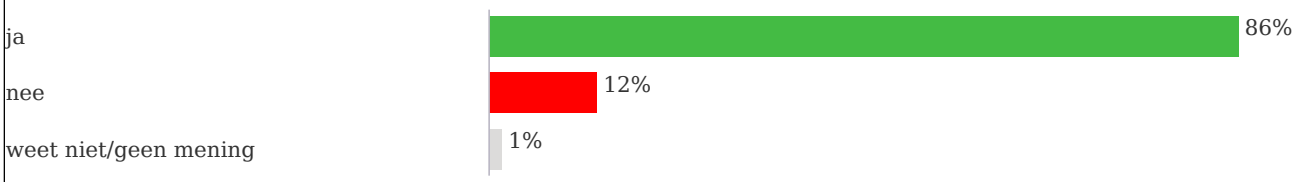

n = 177

### Heeft men het sociaal plan (of de samenvatting) gelezen?




n = 178

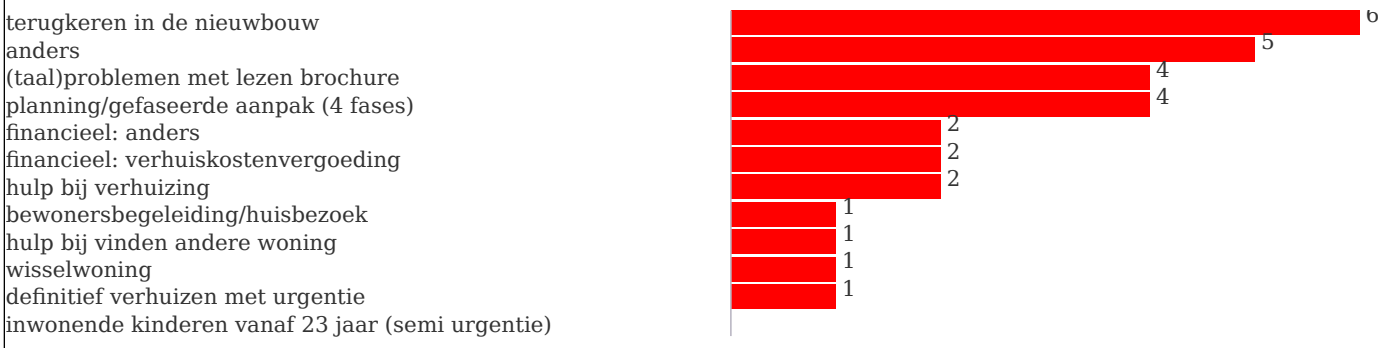
### Is het sociaal plan helemaal duidelijk voor bewoner?




n = 137

### Indien nee: Wat is niet duidelijk?

**onderstaande grafiek toont hoe vaak de aspecten spontaan zijn genoemd**




n = 14

| | |
|---|---|
| 04-12-2023 11:44 | "Het was deels duidelijk, maar mijn Nederlands is niet zo goed" antwoordt bewoner.<br>De periode van verhuizen was duidelijk, maar de rest niet echt, zegt hij. |
| 04-12-2023 11:34 | Bewoner heeft wel wat moeite met de taal en wacht nog totdat er een bewonersbegeleider langskomt voor verdere uitleg. |

| | |
|---|---|
| 02-12-2023 15:25 | het is voor meneer niet duidelijk wanneer het precies begint en wanneer hij kan verhuizen en wat voor woning hij kan krijgen en hoe groot de woningen worden |
| 30-11-2023 18:25 | Bewoner heeft moeite met de Nederlandse taal en begreep het niet zo goed. |
| 30-11-2023 16:43 | Bewoner had moeite alles goed te begrijpen vanwege een taalbarrière, hij wil in elk geval niet ver weg verhuizen: terugkeren in de nieuwbouw is van belang voor hem. Bewoner werkt namelijk in de buurt. |
| 30-11-2023 12:23 | Data zijn nog niet geheel duidelijk voor de bewoner.<br>Het is de bewoner niet duidelijk waarvoor de bewoner de verhuisvergoeding gebruikt kan worden. Tweer keer verhuizen is duurder als dat nodig is.<br>Het is de bewoner niet duidelijk wat de nieuwe huurprijs gaat zijn.<br>Hoe lang gaat het duren voordat de bewoner terug kan naar de Dichtersbuurt.<br>Hoe gaat het zijn wat betreft overlast van geluid etc.<br>Hoe gaan de nieuwe gebouwen eruit zien. |
| 25-11-2023 13:40 | Veel informatie gehad. Weet niet wanneer bewoonster voorrang krijgt en wanneer de werkzaamheden beginnen. |
| 25-11-2023 13:10 | Weet mevrouw niet. Het was vaag voor mevrouw. Het is niet duidelijk genoeg. |
| 24-11-2023 11:24 | het is niet helemaal duidelijk hoe en wat<br>wordt er geheid en hoe |
| 22-11-2023 17:41 | Informatie is teveel. Wordt warrig gebracht.<br>Bewoner heeft veel moeite moeten doen om de informatie te begrijpen.<br>Onduidelijk wat voor soort woningen er terugkomen in de Dichtersbuurt. Bewoner had graag een voorbeeldwoning gezien. |
| 21-11-2023 14:00 | omdat het globaal gelezen is<br>wat hij moet betalen<br>hoe zit het met huursubsidie |
| 21-11-2023 11:54 | hoe groot de kamers zijn en hoe de huizen eruit zien en of je kan parkeren bij woning |
| 21-11-2023 11:18 | weet niet meer, wanneer huizen geslopen worden |
| 16-11-2023 12:29 | mevrouw vindt de precieze planning niet helemaal duidelijk |
| 14-11-2023 20:31 | er is niet veel duidelijk over wat voor woningen er voor terug komen en hoe duur deze zullen worden |
| 14-11-2023 11:28 | Niets is duidelijk. Bewoner is het niet eens met de plannen. |
| 09-11-2023 14:45 | er is wat onduidelijkheid over hoe het precies zit met verhuizen en terugkeren. en er is onduidelijkheid over de precieze start van de sloop en dergelijke |

**Bewoners kregen onderstaande korte uitleg**

In het sociaal plan staan de afspraken en regelingen die gelden voor de sloop en nieuwbouw van de Dichtersbuurt.
Ik ga de drie belangrijkste punten voor u opnoemen:

Punt 1 gaat over **verhuizen**

Tekst fase 1
U kunt vanaf 2024met voorrang reageren op woningen in Amsterdam via Woningnet.
U heeft 2 keuzes:
U verhuist definitief naar een woning buiten de Dichtersbuurt.
Of u verhuist tijdelijk naar een woning buiten de Dichtersbuurt en keert terug in de buurt als de nieuwbouw klaar is in 2027.

Tekst fase 2/3/4
U kunt vanaf 2025/2026/2027 met voorrang reageren op woningen in Amsterdam via Woningnet.
U heeft 2 keuzes:
U verhuist naar een woning buiten de Dichtersbuurt.
Of u verhuist naar de nieuwbouw in de Dichtersbuurt.

Punt 2 gaat over **hulp**
Iemand van Eigen Haard komt bij u langs en bespreekt met u of u hulp nodig heeft bij het verhuizen of het zoeken naar een andere woning.

Punt 3 gaat over **geld**
U krijgt een verhuisvergoeding van 5.1, 2, b

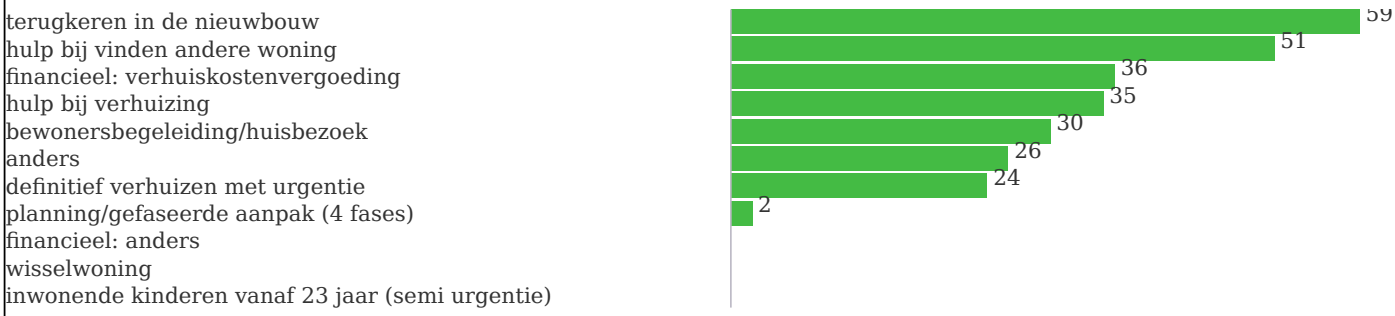
**Wat vindt men van het sociaal plan (de bovenstaande punten)?**




n = 177

**Wat vindt men goed? Waar is men blij mee?**

**onderstaande grafiek toont hoe vaak de aspecten spontaan zijn genoemd**




n = 134

| | |
|---|---|
| 09-12-2023 11:21 | Bewoner was al op de hoogte. |
| 07-12-2023 12:21 | Positief, wil graag naar andere buurt. |
| 07-12-2023 10:18 | Positief over het plan, graag terugkeren. |
| 07-12-2023 10:15 | Het klinkt goed, bewoonster heeft alleen nog geen informatie gekregen. |
| 07-12-2023 10:11 | positief, wil graag terugkeren in nieuwbouw. Fijn de begeleiding van Eigen Haard. |
| 07-12-2023 10:04 | Positief, nog niet zeker waar bewoner naar toe wil. |
| 07-12-2023 09:57 | Positief, terug kunnen keren |
| 06-12-2023 18:22 | positief, voor de sloop en wil graag terugkeren in nieuwbouw. |
| 06-12-2023 18:19 | Positief, het zijn oude huizen. Mogelijkheid te verhuizen naar een andere buurt. |
| 06-12-2023 18:05 | Positief over het plan, maar wil niet terugkeren in nieuwbouw, graag naar bv. Plein 1945 |
| 06-12-2023 18:02 | Opzet is goed, kunnen terugkeren in nieuwbouw |
| 06-12-2023 17:58 | Positief, graag terugkeren i n nieuwbouw. Fijn als er hulp is van Eigen Haard. |

| | |
|---|---|
| 06-12-2023 17:54 | positief plan<br><br>de huizen zijn een dram dus een fijn idee om weg te gaan |
| 06-12-2023 17:50 | Kunnen terugkeren in de nieuwbouw. |
| 06-12-2023 17:50 | zeer positief |
| 06-12-2023 17:47 | Fijn dat de woningen vernieuwd gaan worden. Terugkeren in Dichtersbuurt. Goede vergoeding |
| 06-12-2023 17:46 | meneer wacht af totdat Eh contact opneemt om het eea te bespreken |
| 06-12-2023 17:40 | mevrouw weet het niet, ze spreekt geen goed Nederlands, ze weet niets van het sociale plan |
| 06-12-2023 17:38 | Het plan is duidelijk, maar bewoner wil zeker weg uit de buurt. Wil graag verhuizen naar amsterdam-Zuid. |
| 06-12-2023 17:33 | mevrouw heeft een deel van plan gelezen |
| 06-12-2023 10:36 | Bewoner is blij met de vergoeding en dat er zoveel moeite wordt gedaan ons om alles zo goed uit te leggen. |
| 04-12-2023 14:15 | Bewoner heeft er een glimlach van gekregen, zegt hij!<br>Ze willen graag weg uit deze woning, het is echt te oud, ze willen graag iets groters. |
| 04-12-2023 12:01 | Bewoner is heel blij met de verhuisvergoeding. |
| 04-12-2023 11:57 | Bewoner is er neutraal over omdat zij volgende week gaat verhuizen. |
| 04-12-2023 11:54 | Bewoner is blij met de kans om te gaan verhuizen naar een nieuwe en bij voorkeur grotere woning. |
| 04-12-2023 11:44 | Bewoner vindt het fantastisch dat dit gaat gebeuren want hij is op leeftijd en moet echt naar een benedenwoning. |
| 04-12-2023 11:34 | Bewoner wil graag in de buurt blijven en dan terugkeren in de nieuwbouw. |
| 04-12-2023 11:10 | Met de aanpak is bewoner vooral blij.<br>De voortgang is goed en de informatie is ook heel duidelijk.<br>Tijdens de bijeenkomst was er voldoende ruimte voor alle vragen en de service van de medewerkers was erg goed: ze waren heel behulpzaam. |
| 04-12-2023 10:40 | Bewoner vindt het allemaal wel een goed idee! |
| 02-12-2023 15:25 | meneer vindt het fijn dat hij meteen naar de nieuwbouw kan in verband met zijn leeftijd. ook hulp bij verhuizen is fijn |
| 02-12-2023 10:47 | Mogelijkheid om buiten de Dichtersbuurt te kunnen wonen. |
| 01-12-2023 14:09 | Urgentie.<br>Vergoeding. |
| 01-12-2023 14:01 | Persoonlijk contact met een medewerker van EigenHaard is positief..<br>Aanbieden van hulp bij verhuizen en/of woning zoeken. |
| 01-12-2023 13:44 | Het aanbieden van hulp. |
| 01-12-2023 12:50 | Meerdere keuzes.<br>Hulp. |
| 01-12-2023 12:29 | Bewoner vind het zeer positief. Vooral de keuze die bewoners geboden wordt. |
| 30-11-2023 18:31 | Bewoner zou graag terugkeren naar de nieuwbouw, hij wil in elk geval in dit gebied blijven.<br>Zijn familie woont namelijk hier. |
| 30-11-2023 16:43 | Als bewoner terug kan keren op dezelfde locatie is bewoner zeker voorstander. |

| | |
|---|---|
| 30-11-2023 16:29 | Dat hulpdeel was haar nog niet bekend, maar verder zou dochter van bewoner niet weten waar ze niet positief over zouden moeten zijn. |
| 30-11-2023 12:06 | Positief is de mogelijkheid om terug te keren in de Dichtersbuurt. |
| 28-11-2023 11:44 | Over de plannen heeft de bewoner geen klachten. |
| 28-11-2023 10:34 | positief |
| 27-11-2023 20:08 | Meneer wil graag nieuw groter huis Een nieuw huis in de Dichtersbuurt. |
| 25-11-2023 15:20 | hulp en urgentie verhuizing |
| 25-11-2023 14:13 | Meneer wil terug in de buurt komen. |
| 25-11-2023 13:49 | Meneer wil eerder verhuizen. Heeft meneer dan ook voorrang? |
| 25-11-2023 13:40 | Dat het nu helder is. |
| 25-11-2023 13:10 | Het overvalt mevrouw. Het Sociaal Plan is onduidelijk. |
| 25-11-2023 12:33 | Meneer wil eerder weg. Krijgt hij dan de verhuisvergoeding? Zit veel schimmel in de woning. |
| 25-11-2023 12:17 | Dat meneer kan verhuizen, dat bewoner wellicht een grotere woning krijgt en dat hij voorrang krijgt |
| 24-11-2023 16:52 | dat er een plan is, goed geregeld |
| 24-11-2023 11:24 | ondersteuning bij verhuizen |
| 24-11-2023 11:08 | geld krijgen en andere woning |
| 23-11-2023 20:30 | de hulp is een pluspunt voor alleenstaanden zoals zij |
| 23-11-2023 16:32 | ze zit met ezceem andere woning is beter |
| 22-11-2023 17:49 | Woningen zin verouderd.<br>Keuzemogelijkheden zijn positief. |
| 22-11-2023 17:29 | Meer woningen.<br>Vernieuwing. |
| 22-11-2023 17:20 | Meerder keuzemogelijkheden. |
| 22-11-2023 17:11 | De huizen zijn oud. Bewoner is blij met de keuze die geboden wordt wat betreft terugkeren of buiten de Dichtersbuurt een woning zoeken. |
| 22-11-2023 16:51 | Bewoner heeft tijdens de inloop antwoord gekregen op de vragen die er speelden.<br>Terugkeren naar de Dichtersbuurt vindt de bewoner positief. |
| 22-11-2023 13:31 | huis is oud, dan nieuw |
| 22-11-2023 13:22 | betere woning<br>tocht dan minder |
| 22-11-2023 12:16 | Kans op een betere grotere woning.<br>Gezondere woning. |
| 22-11-2023 12:10 | Voorrang bij het zoeken naar een woning.<br>Bewoner heeft behoefte aan een grotere woning wegens gezinssamenstelling. |
| 22-11-2023 12:01 | Het duurt nog lang. Dat stelt de bewoner gerust.<br>Hulp vanuit EigenHaard. |
| 22-11-2023 11:55 | Mogelijkheid om weer in de Dichtersbuurt terug te keren. |
| 22-11-2023 11:50 | Duidelijkheid.<br>Huisbezoek. |
| 22-11-2023 11:40 | Bewoner heeft hulp nodig bij dit proces. |
| 22-11-2023 11:33 | Hulp krijgen is positief. |

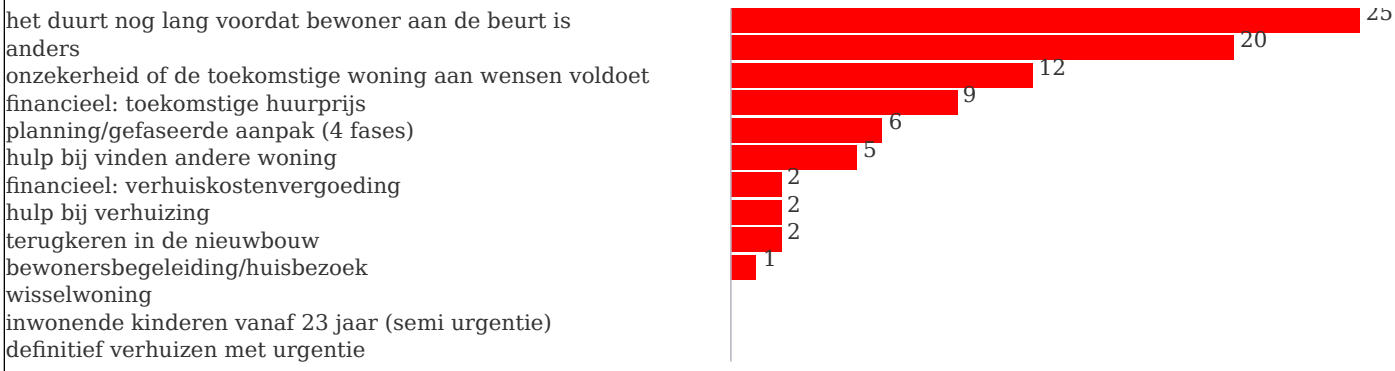
| | |
|---|---|
| 22-11-2023 11:19 | dat ze voorrang krijgt en hulp bij zoeken ander huis |
| 21-11-2023 16:36 | te druk nu met auto's is gevaarlijk voor kinderen<br>straks veiliger |
| 21-11-2023 14:07 | kan in dichtersbuurt blijven |
| 21-11-2023 14:00 | financiële tegemoetkoming |
| 21-11-2023 13:39 | naar een nieuwe woning |
| 21-11-2023 13:33 | omdat zij geld krijgt, alles is duur, zij heeft weinig geld en is alleen<br>en huis wordt mooier en hopelijk groter |
| 21-11-2023 11:57 | Dat mevrouw hulp kan krijgen. |
| 21-11-2023 11:54 | dat iemand helpt en verhuiskosten<br>plan is duidelijk |
| 21-11-2023 11:35 | eindelijk gaat het gebeuren<br>helderheid<br>communicatie |
| 21-11-2023 11:27 | Het gaat om de vader en moeder van meneer.<br>Ze willen het liefst in hun eigen buurt blijven. |
| 21-11-2023 11:26 | het geld |
| 21-11-2023 11:18 | nu in slechte woning, vocht |
| 21-11-2023 11:14 | Wellicht terugkeren in de oude buurt. |
| 21-11-2023 10:53 | Verbetering gaat altijd voor. Er is goede back up gemaakt door Eigen Haard.<br>Meneer wil soortgelijke woning terug (met een tuintje). |
| 21-11-2023 10:45 | nieuwbouw<br>houdt van vernieuwing |
| 21-11-2023 10:25 | nieuwe huis is beter<br>krijgt hulp, heeft hij nodig<br>gesprek is in het engels |
| 20-11-2023 20:18 | is tevreden, houdt van de buurt, wil er graag blijven<br>hoopt op winkels, en wil zelf graag een eigen winkel |
| 20-11-2023 19:38 | nieuw huis |
| 20-11-2023 19:31 | zijn oude huizen<br>goed geregeld |
| 20-11-2023 19:23 | hij heeft meegeholpen om het tot stand te brengen, voorzitter bewonerscommissie |
| 20-11-2023 17:07 | huis nu is niet goed |
| 20-11-2023 16:53 | ze wordt begeleid en de duidelijkheid |
| 20-11-2023 16:30 | alles, is blij om te verhuizen, alles wordt voor hem beter |
| 20-11-2023 16:21 | blij met geld, vindt alles prima |
| 20-11-2023 16:05 | mevrouw is 92, ze vindt het gezien haar leeftijd moeilijk om daarop te antwoorden |
| 20-11-2023 15:30 | eindelijk een definitieve beslissing |
| 20-11-2023 15:02 | punt 3 = prima en dat er eindelijk iets gaat gebeuren<br>fijn dat ze overal in mee genomen wordt, goede communicatie |
| 20-11-2023 14:41 | "slopen, ze kan niet blijven, blij als het doorgaat". mevrouw is 82 en alleen en wil graag<br>een 1 kamer, senior woning |
| 17-11-2023 11:41 | Het is goed uitgelegd. Kan in buurtcentrum informatie krijgen. |

| | |
|---|---|
| 17-11-2023 11:34 | Dat iemand komt helpen bij de verhuizing. Dat meneer in 2025 kan reageren op een woning. |
| 16-11-2023 19:45 | mevrouw wacht al heel lang op de sloop en nieuwbouw. hulp bij het zoeken van een andere woning is fijn |
| 16-11-2023 19:25 | hulp bij verhuizen is fijn en de vergoeding is ook fijn. |
| 16-11-2023 19:06 | meneer is blij dat hij de optie heeft om in de nieuwbouw te gaan wonen en ook vindt hij de hup bij het verhuizen fijn en de vergoeding is ook goed |
| 16-11-2023 13:02 | mevrouw wil graag een huis in de buurt en vindt het fijn dat er veel voor haar geregeld kan worden. |
| 16-11-2023 12:44 | meneer wil graag verhuizen dus is blij met de voorrang. de vergoeding is ook goed. meneer is ook heel blij dat het al zo snel gaat gebeuren. |
| 16-11-2023 12:29 | mevrouw vindt het fijn dat zij kan gaan verhuizen. |
| 16-11-2023 12:18 | er zijn meerdere mogelijkheden en meneer heeft dus een keuze en als dit moeilijk is kan meneer ook geholpen worden en dat vindt hij fijn. |
| 15-11-2023 15:38 | Bewoner in graag in de Dichtersbuurt blijven. Die mogelijkheid is positief. |
| 15-11-2023 13:19 | Om te verhuizen naar een grotere woning.<br>Met de vergoeding. |
| 15-11-2023 11:57 | Dat ze geld krijgen. Meneer heeft er zelf waarschijnlijk niet veel meer aan; hij is ziek (longfibrose) en heeft niet lang meer te leven. |
| 15-11-2023 11:23 | Meneer moet alles nog op zich in laten werken en neemt contact op met Eigen Haard. |
| 15-11-2023 11:07 | Het is duidelijk voor mevrouw. Zij weet wat haar te wachten staat. |
| 15-11-2023 10:59 | Dat bewoner voorrang krijgt en dat hij er geld voor krijgt. En dat meneer hulp krijgt. |
| 14-11-2023 20:44 | het plan is goed |
| 14-11-2023 12:40 | Dat meneer hulp krijgt. |
| 14-11-2023 12:29 | Dat er iemand thuis komt bij mevrouw. |
| 14-11-2023 12:00 | Meneer krijgt urgentie. Meneer kan naar een grotere woning. Vindt hij fijn. |
| 14-11-2023 11:36 | EigenHaard helpt de bewoners goed.<br>Starten op tijd met de bewoners informeren. |
| 14-11-2023 11:28 | Met punt 2. |
| 14-11-2023 10:32 | Plan is duidelijk opgesteld. Biedt de bewoners mogelijkheden en alternatieven. |
| 13-11-2023 14:17 | Het moet toch gebeuren. Bewoner heeft geen keuze. |
| 13-11-2023 14:07 | Hulp heel goed. |
| 13-11-2023 14:00 | Het feit dat de bewoners opgezocht worden is positief. Is ws behoefte aan gezien de bewonerssamenstelling van de buurt.<br>Andere punten ook positief. |
| 10-11-2023 11:00 | Goede uitgangspunten.<br>Goede uitleg.<br>Er zijn verschillende mogelijkheden. |
| 10-11-2023 10:25 | Bewoner heef hulp nodig. Spreekt en leest geen Nederlands. Gebrekkig Engels. Op zaterdag, zondag, maandag en dinsdag niet bereikbaar. |
| 10-11-2023 10:05 | Duidelijk.<br>Keuzemogelijkheden. |

| | |
|---|---|
| 09-11-2023 15:58 | mooie verduurzaamde woningen, vernieuwing in de buurt |
| 09-11-2023 15:45 | duidelijk plan al het zo uitgevoerd wordt als het gepland is is mevrouw helemaal blij. |
| 09-11-2023 14:45 | meneer vindt de hulp fijn en vindt de vergoeding normaal |
| 09-11-2023 12:24 | Hulp van EigenHaard bij het zoeken naar woningen en verhuizen. |
| 09-11-2023 12:13 | Grotere woning. |
| 09-11-2023 12:05 | Bewoner wil terug naar de Dichtersbuurt. |
| 09-11-2023 11:57 | Bewoner heeft de tijd om te verhuizen.<br>Onduidelijk of de bewoner deze vraag goed begreep. Aantal keren anders geformuleerd. |
| 09-11-2023 11:43 | Bewoner wil in de buurt blijven wonen. |
| 07-11-2023 12:24 | Aanbod van hulp bij verhuizen en zoeken naar een woning. |
| 07-11-2023 12:17 | Eigen Haard presenteert de plannen goed.<br>Hulp bij het zoeken naar een andere woning. |
| 07-11-2023 12:15 | meneer hoopt definitief te verhuizen. |
| 07-11-2023 12:12 | mevrouw is er blij mee. |
| 07-11-2023 11:51 | Op dit moment ok, alleen 2027 is nog heel ver weg. Dan zijn situaties misschien wel weer veranderd. |
| 07-11-2023 11:46 | Hulp van EigenHaard. |
| 07-11-2023 11:26 | Hulp wordt geboden.<br>Direct naar een nieuwbouwwoning kunnen verhuizen. |
| 07-11-2023 11:20 | mevrouw wil definitief verhuizen naar en andere buurt in Amsterdam. |
| 07-11-2023 11:12 | klinkt goed, meneer wil graag definitief verhuizen naar een andere woning. |
| 06-11-2023 13:26 | terugkeren naar de nieuwbouw in dezelfde buurt |
| 06-11-2023 13:23 | de urgentie, het kunnen verhuizen naar een andere woning in een andere buurt |
| 06-11-2023 13:05 | de hulp is zeer welkom, mevrouw wil in de dichtersbuurt blijven en naar de nieuwbouw verhuizen |
| 06-11-2023 12:55 | terugkeren naar dezelfde buurt |
| 06-11-2023 12:42 | terugkeren naar de nieuwbouw is fijn |
| 06-11-2023 12:36 | een mooie nieuwe woning, de kans om terug te keren |
| 06-11-2023 12:32 | al besproken met Eigen Haard dat de bewoners naar een seniorenwoning verhuizen in de nieuwbouw |
| 06-11-2023 12:24 | meneer geeft aan dat hij het rustig afwacht, er is al 20 jaar sprake van de sloop. Hij heeft gezien zijn gezondheidssituatie veel hulp nodig en een aangepaste woning, liefst op de begane grond.. |
| 06-11-2023 12:13 | de verhuizing naar een nieuwbouw is erg fijn |

**Wat vindt men niet goed? Wat kan beter?**

**onderstaande grafiek toont hoe vaak de aspecten spontaan zijn genoemd**




n = 59

| | |
|---|---|
| 09-12-2023 12:56 | Bewoner vindt het erg moeilijk. Is op een zeer hoge leeftijd en woont alleen.<br>Het het duurt nog erg lang.<br>Bewoner heeft nog geen standpunt.<br>Bewoner ziet erg op tegen een verhuizing en heeft daar zeker hulp bij nodig. |
| 09-12-2023 11:21 | bewoner geeft aan dat er weinig in te brengen valt vanuit de bewoners.<br>Eigenhaard en gemeente hebben het plan al gemaakt. Het is een kwestie van wegsaneren.<br>2027 duurt nog lang. Bewoners hebben al een respectabele leeftijd. Eerder voorrang krijgen bij het zoeken naar een nieuwe goede woning is zeer wenselijk. |
| 07-12-2023 10:04 | het duurt wel erg lang |
| 07-12-2023 09:57 | Het duurt erg lang, is de niewbouw betaalbaar? |
| 04-12-2023 12:01 | Bewoner mist niks aan het plan. |
| 04-12-2023 11:54 | Bewoner woont er niet zo lekker dus wil graag z.s.m. verhuizen, ze voelt zich hier een beetje opgesloten in 33m2 met maar één slaapkamer en geen berging.<br>Jammer dus dat zij fase 3 is en nog lang moet wachten. |
| 04-12-2023 11:44 | Bewoner zou graag wat meer helderheid hebben wanneer een bewonersbegeleider langskomt en vanaf wanneer hij kan gaan inschrijven op een nieuwe woning.<br>Bewoner wil graag weten wat de prijs gaat zijn van de nieuwbouw woning voor hij weet of hij er terug wil en kan keren. |
| 04-12-2023 11:34 | Bewoner hoopt dat de huur niet omhoog zal gaan. Hij is op leeftijd en kan dit niet bekostigen. |
| 04-12-2023 11:10 | Bewoner hoopt wel dat de afspraken worden nagekomen. |
| 02-12-2023 15:12 | meneer weet zelf niet zo goed wat hij moet doen, hij vindt het lastig om een keuze te maken |
| 02-12-2023 15:01 | mevrouw weet nog niet zo goed wat zij wil |
| 02-12-2023 10:47 | Verhuizen is nooit prettig. |
| 01-12-2023 12:37 | Bewoner vindt het nog erg lang duren. Bewoner is bereid om eerder te verhuizen en heeft hier hulp bij nodig. Bewoner heeft geen voorkeur waar naartoe. Buiten Amsterdam is ook goed. Het liefst zo snel mogelijk. |
| 30-11-2023 16:43 | Bewoner wil echt maar één keer (definitief) verhuizen en absoluut niet meerdere keren. |
| 30-11-2023 12:23 | Het is de bewoner niet duidelijk waarvoor de bewoner de verhuisvergoeding gebruikt kan worden. Tweer keer verhuizen is duurder als dat nodig is. |

| | |
|---|---|
| | Het is de bewoner niet duidelijk wat de nieuwe huurprijs gaat zijn.<br>Hoe lang gaat het duren voordat de bewoner terug kan naar de Dichtersbuurt. |
| 30-11-2023 12:06 | Bewoner kijkt erg uit naar een verbeterplan. Echter wordt al heel lang beloofd en tot nu toe niks gedaan. |
| 28-11-2023 10:34 | duurt wel lang pas vanaf 25/26 |
| 27-11-2023 20:08 | Parkeren is moeilijk. Eind van de dag is het moeilijk om parkeerplaats te vinden.<br>Er is geen goede grote speeltuin. |
| 25-11-2023 14:13 | Meneer wil liever eerder aan de beurt komen. |
| 25-11-2023 13:40 | Dat het zo lang duurt. Mag van mevrouw wel eerder gebeuren. |
| 24-11-2023 11:24 | weet niet hoeveel lawaai er is, ivm heien en wijze waarop |
| 23-11-2023 21:01 | duurde te lang<br>onbewoonbaar<br>slecht voor gezondheid |
| 22-11-2023 17:41 | Bewoner had graag een voorbeeldwoning gezien voordat er een keuze gemaakt dient te worden. Nu weet de bewoner niet waarvoor gekozen gaat worden.<br>Bewoner heeft geen idee hoe de toekomstige woningen in de Dichtersbuurt eruit gaan zien.<br>Bewoner mist een stap in het proces. De evaluatie komt te snel. |
| 22-11-2023 17:29 | Duurt lang. Bewoner is fase 4 en heeft dan 2 jaar last van overlast wat betreft bouwwerkzaamheden.<br>Bewoner zou graag eerder verhuizen. |
| 22-11-2023 17:20 | Bewoner zou graag eerder aan de beurt zijn. |
| 22-11-2023 16:59 | Nog niet alles is duidelijk voor de bewoner.<br>Bewoner weet niet goed wat er van te vinden. |
| 22-11-2023 13:22 | ze hoeft niet zozeer te verhuizen |
| 22-11-2023 12:10 | Fase gaat pas in 2027.<br>Bewoner zou graag eerder aan de beurt zijn. |
| 22-11-2023 11:24 | In theorie klinkt het mooi. Uitvoering/praktijk is nog af te wachten. Garantie op een geschikte woning is afwachten. |
| 21-11-2023 14:00 | onduidelijkheid over hoogte huur<br>niet helder wat voor soort woning |
| 21-11-2023 13:39 | wil niet 2 keer verhuizen |
| 21-11-2023 11:26 | hulp |
| 21-11-2023 10:45 | valt onder fase 4 |
| 20-11-2023 20:01 | zij zegt dat alles niet klopt, keuzes niet, geld bedrag is lager in 2027 bij fase 3/4 en hulp heeft ze niet nodig<br>geeft aan "moet verplicht hier nu blijven wonen in een `'verbouw'put"<br>denk aan ouderen dat er een bijeenkomst is, dichter bij en toegankelijker voor hen en overdag ipv avond<br>ouderen laten inschrijven bij woonzorg |
| 20-11-2023 19:38 | huur wordt duurder |
| 20-11-2023 16:53 | duurde lang dat sociaal plan er was |
| 20-11-2023 16:05 | ze heeft zich niet erin verdiept, laat het op zich afkomen |
| 20-11-2023 15:30 | meer gedetailleerde info |
| 20-11-2023 15:02 | hoe het er echt uitziet is niet duidelijk ondanks plaatje, wat voor soort woning, dus daarom niet weten willen blijven in dichtersbuurt of niet |

| | |
|---|---|
| 20-11-2023 14:41 | ze weet dat nog niet, ze weet niet precies wat het allemaal inhoudt, ze geeft aan dat dat afhankelijk is van Eigen haard.<br>zegt wel dat sociaal plan voor duidelijk is (is dat zo?) |
| 16-11-2023 10:57 | Meneer weet niet of er straks plek is in fase 1. |
| 15-11-2023 11:07 | Punt 2 vindt mevrouw een beetje vaag. |
| 15-11-2023 10:59 | Had al sneller kunnen gebeuren (de werkzaamheden). |
| 14-11-2023 20:44 | jammer dat meneer pas in fase 4 aan de beurt is |
| 14-11-2023 20:31 | het is niet duidelijk wat voor woningen er komen en hoe deze van binnen er uit zien de hulp bij het verhuizen moet wel betaalbaar blijven. prijs van de woningen is onduidelijk. een modelwoning zou fijn. |
| 14-11-2023 18:48 | Bewoner heeft totaal geen behoefte aan verhuizen en of een renovatie. Wegens hoge leeftijd. |
| 14-11-2023 11:28 | Verhuisvergoeding is te laag. |
| 14-11-2023 10:32 | Bewoner zou graag voor een grotere woning in aanmerking komen. Bewoner heeft op dit moment een tuin en zou dat graag weer krijgen. Bewoner heeft mantelzorg nodig met een inwonende mantelzorger en daardoor is een wat grotere woning gewenst.<br>Bewoner vraagt zich af of binnen Amsterdam reageren op een woning verplicht is. Is bv Diermen ook een mogelijkheid?<br>Onduidelijkheid wat betreft de toekomstige huurprijs. |
| 13-11-2023 14:07 | Bewoner wil graag buiten Amsterdam verhuizen. Bij voorkeur Assendelft. Kan hier hulp bij gebruiken. |
| 10-11-2023 11:00 | De duur van het plan is erg lang. 2027 duurt lang en de bewoner zou graag voorrang krijgen. |
| 09-11-2023 12:32 | Gezien de leeftijd van de bewoner is er twijfel over wat verstandig is om te doen. Twee keer verhuizen is voor de bewoner belastend. Bewoner wil wel graag in de Dichtersbuurt terugkeren. Woont er fijn. |
| 09-11-2023 12:24 | Onduidelijk wat de toekomstige huurprijs gaat worden. |
| 09-11-2023 12:13 | Onduidelijk hoe groot de nieuwe woningen worden.<br>Bewoner wil duidelijkheid of het mogelijk is naar dezelfde straat terug te verhuizen.<br>Bewoner wil duidelijk over de plaats van de wisselwoning. Voorkeur is dan in in de Dichtersbuurt fase 1 of 2. |
| 09-11-2023 11:37 | Gemeente heeft nog niet een besluit genomen. Nog onduidelijk |
| 07-11-2023 12:17 | Bewoner gebruikt van een scootmobiel. Heeft een benedenwoning en/of woning met lift nodig. Onduidelijk is of woningen met lift in het bouwplan zitten.<br>Hoe groot worden de woningen. Indeling is de bewoner nog onbekend.<br>Wat worden de toekomstige huurprijzen. Wordt niet over gesproken in de informatie. |
| 07-11-2023 12:03 | 2027 duurt nog heel lang. |
| 07-11-2023 12:00 | voor meneer is het niet helemaal duidelijk |
| 07-11-2023 11:51 | 2027 duurt nog heel lang.<br>Onduidelijk hoe hoog de toekomstige huur gaat worden. |
| 07-11-2023 11:50 | meneer vind dat het weel eerder mag. En waar kan meneer naar toe. |
| 07-11-2023 11:46 | 2027 is voor de bewoner in de huidige situatie te ver weg.<br>Woning is op dit moment te klein en niet geschikt voor de samenstelling van het gezin. |

| | |
|---|---|
| | Bewoner zou graag eerder willen verhuizen. Bewoner zou graag in fase 1 komen ipv fase 3. |
| 07-11-2023 11:44 | meneer vind 2027 nog wel ver weg. |
| 06-11-2023 13:23 | gelijk de stadsurgentie geven, de fasering; het duurt veel te lang |
| 06-11-2023 13:14 | meneer wil de garantie dat er een tuin bij de nieuwe woning is, wordt er rekening gehouden met gezinsuitbreiding |
| 06-11-2023 12:42 | de verplichting van het verhuizen omdat er gesloopt wordt, mevrouw zag liever dat de huizen blijven staan |

**Overige zaken die bewoner wil opmerken**

| | |
|---|---|
| 09-12-2023 11:21 | Bewoner heeft het gevoel dat het plan al gemaakt is en dat bewoners een zogenaamde inbreng hebben.<br>Gevolg verplicht verhuizen naar een duurdere woning.<br>Eigen inbreng is een farce. |
| 06-12-2023 17:50 | onzekerheid waar men terecht komt, wat gaan ze bouwen en hoe.<br>bouwplannen zijn erg abstract. |
| 06-12-2023 17:40 | mevrouw begrijpt niets van het sociale plan. |
| 06-12-2023 17:33 | mevrouw heeft een aangepaste woning nodig ivm lichamelijke klachten, mevrouw is 74 jaar |
| 04-12-2023 14:15 | "Nee hoor, het klinkt heel volledig, maar ik wil Eigen Haard wel een dikke duim geven voor hoe ze dit aanpakken" citeren we bewoner. |
| 04-12-2023 11:44 | Wat meer zicht op de indicatieve huurprijzen van de nieuwe woningen is van groot belang voor deze bewoner op leeftijd. |
| 04-12-2023 11:10 | Bewoner zou het een verbetering vinden als je alvast een beeld krijgt van hoe de nieuwbouw er straks uit komt te zien.<br>Een tekening of iets dergelijk zou welkom zijn. |
| 02-12-2023 15:12 | meneer wil graag duidelijkheid over wat voor woningen er gaan komen. |
| 01-12-2023 14:09 | De mogelijkheid bieden aan bewoners om eerder urgentie te krijgen wanneer zij binnen Amsterdam naar aan andere buurt, of buiten Amsterdam willen verhuizen. |
| 01-12-2023 13:44 | Aangeven in een eerder stadium dat er gebruik gemaakt kan worden van huurmiddeling, aangezien een aantal bewoners in een duurdere huurklasse terecht zullen komen.<br>Duidelijker communiceren waarom het plan vertraagd is en hoe lang het gaat duren voordat er nieuwe stappen worden ondernomen. |
| 01-12-2023 12:50 | Bewoner zou willen weten wat de nieuwe huurprijzen gaan worden. |
| 01-12-2023 12:37 | Bewoners die eerder willen verhuizen vanuit Amsterdam urgentie verlenen. |
| 01-12-2023 12:29 | Duidelijkheid over hoe de woningen en de buurt eruit gaan zien. Bv Maquette. |
| 30-11-2023 12:06 | Op dit moment niet. |
| 25-11-2023 14:13 | Speeltuin creëren. |
| 25-11-2023 13:49 | Meer parkeerplaatsen creëren. |
| 25-11-2023 13:40 | Dat het versneld plaats gaat vinden indien mogelijk.<br>Kan mevrouw ook eerder verhuizen dan in 2027? |
| 25-11-2023 13:10 | Betere communicatie en duidelijkere communicatie. |
| 24-11-2023 11:24 | aanpassingen ivm warmer worden klimaat<br>komen er zonneschermen |

| | |
|---|---|
| 23-11-2023 20:30 | benieuwd wat er precies terug komt en welke mensen komen er wonen |
| 23-11-2023 16:32 | dat de buurt verbetert door deze werkzaamheden |
| 22-11-2023 17:49 | Mogelijkheid om buiten Amsterdam te verhuizen. |
| 22-11-2023 17:41 | Voorbeeld van de nieuwbouwwoningen die terug komen presenteren aan de bewoners.. Bv een maquette van de woning, zodat de keuze beter gemaakt kan worden.<br>Bewoner wil naast de huidige buurbewoner blijven wonen ivm mantelzorg. |
| 22-11-2023 17:29 | Mogelijkheid om eerder met urgentie te verhuizen binnen Amsterdam.<br>Graag de informatie digitaal delen. Bv via een digitaal loket. |
| 22-11-2023 16:59 | Bewoner heeft meet informatie nodig. Bv huurhoogte, wat voor soort woning komt er terug. |
| 22-11-2023 12:10 | Op eerder moment moment voorrang krijgen bij het zoeken naar een andere woning.<br>Creëren van speelplaatsen voor kinderen in de nieuwe wijk. |
| 22-11-2023 12:01 | Duidelijkheid/garantie over de toekomstige woning.<br>Aangegeven dat er een huisbezoek plaats gaat vinden om over dit onderwerp te praten. |
| 22-11-2023 11:50 | Bewoner zou de mogelijkheid willen hebben om buiten Amsterdam met voorrang een woning te kunnen zoeken. |
| 22-11-2023 11:40 | Bewoner heeft hulp nodig. Kan niet goed lezen, is alleen en begrijpt niet alles goed. Persoonlijke begeleiding is gewenst. |
| 22-11-2023 11:24 | Bewoner is op leeftijd. Heeft een geschikte woning nodig tijdens de uitvoering van het plan en garantie dat bewoner naderhand een geschikte woning toegewezen krijgt.<br>Benedenwoning met tuin is zeer gewenst.<br>Tijdens het huisbezoek is een spaantalige tolk nodig. |
| 21-11-2023 13:39 | hulp voor alleenstaande mensen en ouderen |
| 21-11-2023 13:33 | integratie voor kinderen, ook speelplaatsen en ruimte waar ze samen komen en integratie voor oudere mensen (was emotioneel) |
| 21-11-2023 11:35 | overdracht en hulp aan ouderen en zieke mensen |
| 21-11-2023 11:27 | Wat voor huizen gaan ze bouwen? Uit wat voor huis kunnen ze kiezen?<br>Jammer dat plannen niet per post worden opgestuurd. |
| 21-11-2023 11:14 | Je kan verhuizen vanaf 2027. Bouwen en slopen begint al eerder. Je zit dus aantal jaren in de troep.<br>Kan meneer eerder verhuizen met zelfde voor- en nadelen die geboden worden? |
| 20-11-2023 20:18 | nee, plan is goed, hoopt wel dat er winkels komen |
| 20-11-2023 20:01 | laat het sociaal zijn voor iedereen en niet alleen voor fase 1 mensen, aldus mevrouw. |
| 20-11-2023 17:07 | nee, hij kan niet nederlands lezen, gesprek is gevoerd in het Engels |
| 20-11-2023 16:05 | nee ze weet alleen niet wat ze tzt moet kiezen (als ze dan nog leeft)<br>de anderen hebben ook moeite met deze keus |
| 20-11-2023 14:41 | nvt<br>wil graag f2f dingen bespreken ipv telefonisch, is voor haar duidelijker |
| 17-11-2023 11:34 | Meneer wil graag op een grotere woning reageren. Ook wil hij graag een benedenwoning. |

| | |
|---|---|
| 16-11-2023 19:25 | meneer zou meer willen weten over de kosten van de woningen. |
| 16-11-2023 19:06 | in de buurt is weinig parkeergelegenheid, het zou fijn zijn als dit in de plannen meegenomen wordt. |
| 16-11-2023 12:29 | De precieze planning zou wat duidelijker kunnen. |
| 16-11-2023 10:57 | Krijg je een wachtwoord? Wordt je teruggeplaatst in een kleine woning? Dat wil meneer niet. |
| 15-11-2023 11:57 | Meneer wil beneden wonen. Meneer wil zo laag mogelijk wonen. |
| 14-11-2023 20:31 | de informatie was niet overzichtelijk, duidelijke tekst maar geen fijne lay-out en geen informatie over hoe de nieuwbouw er uit komt te zien. |
| 14-11-2023 18:48 | Bewoner zit niet te wachten op deze veranderingen. Bewoner wordt er zeer onrustig van. |
| 14-11-2023 12:40 | Meneer wil graag een woning met een tuin. Hij heeft gehoord dat er een gemeenschappelijke tuin komt. |
| 14-11-2023 12:29 | Mag mevrouw ook verhuizen buiten Amsterdam? Bijvoorbeeld naar Hoofddorp? |
| 14-11-2023 11:28 | Meneer heeft geen internetaansluiting. |
| 14-11-2023 10:58 | Meneer wil terug naar de eigen woning. |
| 13-11-2023 14:17 | Bewoner heeft moeite met schriftelijke informatie. Mondeling werkt beter voor de bewoner. |
| 13-11-2023 14:07 | De mogelijkheid om buiten Amsterdam een woning te zoeken met hulp van EigenHaard. |
| 10-11-2023 11:00 | Inhoudelijk niet.<br>Duidelijkheid krijgen over de grootte van de woningen die terugkomen. |
| 09-11-2023 15:58 | mevrouw wil meer duidelijkheid over naar welk jaar er wordt gekeken met inkomen. |
| 09-11-2023 12:24 | Duidelijkheid over de toekomstige huurprijzen. Bewoner is bang dat de prijzen hoger gaan zijn dan nu. |
| 09-11-2023 12:13 | Duidelijkheid over de plaats van terugkomst in de nieuwe woning en de plaats van de wisselwoning. |
| 09-11-2023 11:57 | Bewoner begreep deze vraag niet. Ook niet na een aantal keren anders formuleren. |
| 09-11-2023 11:43 | Bewoner wil graag in de buurt blijven wonen.<br>Bewoner heeft wegens veranderde gezinssamenstelling behoefte aan een grotere woning. Wil graag die mogelijkheid. |
| 09-11-2023 11:37 | Bewoner heeft het sociale plan nog niet gelezen.<br>Bewoner is wel voornemens gebruik te maken van de diensten van EigenHaard. |
| 07-11-2023 12:17 | Duidelijkheid geven over de toekomstige huurprijzen.<br>Duidelijkheid over het krijgen van wel of niet een eigen tuin. |
| 07-11-2023 11:51 | Bewoner is benieuwd hoe hoog de toekomstige huur gaat worden. Daar duidelijkheid over is gewenst. |
| 07-11-2023 11:46 | Gezien de huidige gezinssituatie heeft de bewoner met spoed een grotere woning nodig. In de buurt van de Dichtersbuurt is noodzakelijk gezien de hulp die het gezin ontvangt. |
| 07-11-2023 11:26 | Duidelijkheid geven of het mogelijk is om terug te keren in een nieuwbouwwoning in de wijk zonder gebruik te hoeven maken van een wisselwoning.<br>Dat is de bewoner nog niet helemaal duidelijk. Bewoner wil liever niet twee keer verhuizen. Liefst gelijk naar een nieuwbouwwoning in de Dichtersbuurt. |

| | |
|---|---|
| 06-11-2023 12:24 | Meneer vraagt zich af of er speciale regelingen zijn voor mensen met een handicap, zoals een woning met aanpassingen daarvoor. |