From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@mrpdevelopment.nl>
Sent: Thu, 29 Oct 2020 14:27:34 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@mrpdevelopment.nl>
Subject: RE: verslag welstand

Goedemiddag 5.1,2,e

Onderstaand verslag hebben wij vanmorgen op de website gevonden.

Ik vind het verslag echter geen recht doen aan hetgeen er is besproken en vraag mij af hoe we hier mee om moeten gaan.
De massa blijft ter discussie staan terwijl dit zo in het kavelpaspoort is overeen gekomen.
Graag vernemen wij jullie mening hierover.

https://www.crk.amsterdam.nl/uitgebreid-zoeken/zoekresultaten-adviezen/advies_behandelstatus?id=Z2020-NW006157&cmd=zoek_adres&adres=osdorpplein&huisnummer=&toevoeging=&Submit=Zoek+op+adres

Osdorpplein 1000 1068TG Amsterdam

Zaaknummer: Z2020-NW006157
Aanvraagnummer: 5480975
Advies aan: Stadsdeel Nieuw-West

CRK welstand - Z2020-NW006157-001 - Conceptaanvraag Nieuwbouw
Behandeld: 02-10-2020 door Commissie 3B

Niet akkoord
Aanleiding
Op een terrein aan de zuidkant van Centrum Nieuw West wordt een bouwblok met ruim 500 woningen opgericht dat bestaat uit vijf torens van 40 meter op een onderbouw van 16-25 meter hoog rondom een opgetilde binnentuin.
De centrale vraag is of het plan in hoofdopzet voldoende kwaliteit heeft en past in de veranderde context van Centrum Nieuw West.
Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: : AUP en Post-AUP, Winkelgebied (6E)
Transformatiegebied: Centrum Amsterdam Nieuw-West - Centrum en Suhabuurt (0660)
Welstandsniveau: Gewoon (voor transformaties Bijzonder)
Conclusie
Het plan is te massaal en te overladen. Bezien vanaf de Sloterplas doet het plan afbreuk aan het silhouet van Osdorp. Er is bovendien nog onvoldoende duidelijk gemaakt hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de eerdere plannen voor Centrum Nieuw West en de context van het AUP.
Onderbouwing
In het stedenbouwkundig plan voor Plein Zuid uit 2013 was de bebouwing veel minder grootschalig en lager dan de Anslijnflat. Wel werd een mogelijkheid aangegeven voor een serieus hoogteaccent. Een eerder plan voor deze locatie, op basis van een kavelpaspoort met 50.000 m2 aan programma, ging uit van een drietal slanke torens. Deze hoogte bleek door de beperkingen van het Luchthaven Indelingsbesluit niet realiseerbaar. In het nu voorliggende plan is de omvang van het programma ongewijzigd en ondergebracht in dikkere, lagere volumes. Het geheel maakt een zeer massale indruk, wat nog wordt versterkt doordat de trappen naar het opgetilde maaiveld drie verdiepingen omhoog voeren. Mede doordat de torens alle even hoog zijn, ontstaat de indruk van een blok van 40 meter hoog. Dit is hoger dan de karakteristieke Anslijnflat, zodat de contour van deze flat bezien vanaf de Sloterplas wordt verstoord. De commissie sluit zich aan bij de supervisor die stelt dat het programma

in deze opzet te groot is voor de locatie. De torens zouden slanker moeten zijn en in hoogte meer gedifferentieerd zodat het geheel minder massief wordt.
De schetsmatig getoonde architectonische uitwerking, waarbij wordt gerefereerd aan de gevelkarakteristiek van het recent gebouwde Pontkadegebouw in Noord, is goed voorstelbaar waarbij de open-dichtverhouding en het reliëf van belang zijn. Het is positief dat het binnengebied wordt ontworpen door een landschapsarchitect. Ook de inpassing van een grote bibliotheek helpt om de plint van het gebouw toegankelijk en aantrekkelijk te maken. Aan de zijde van de gracht zal veel aandacht moeten uitgaan naar de overgang tussen openbaar en privé.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
n
Vastgoedontwikkelaar

MRP DEVELOPMENT

Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage | 1062 HG Amsterda
m
T 5.1,2,e | www.mrpdevelopment.nl

5.1,2,e @mrpdevelopment.nl



AMST

Winner
Mixed Use Development Award
for the Netherlands

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended

recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that yo u have received this communication in error, and note that any review or
dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or in terfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient.

MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and ret ain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law.
If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 29 oktober 2020 13:21
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: verslag welstand

Hi,

Is er inmiddels een verslag oid van het overleg bij welstand?

Ik ben benieuwd,

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectmanager, Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam
Weesperstraat 432
1018 DN Amsterdam
T: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl
Werkdagen ma, di, do & vrij



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.