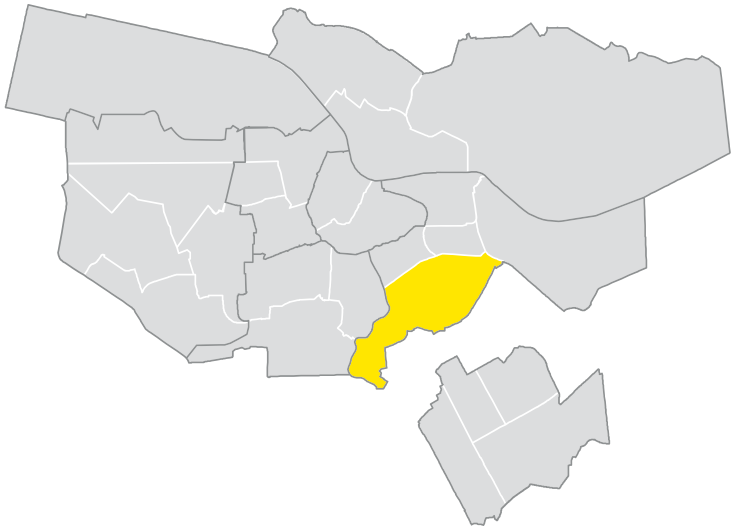
Gemeente
Amsterdam
Oost



Gebiedsplan 2020 Watergraafsmeer

In dit gebiedsplan leest u aan welke onderwerpen uit de gebiedsagenda Watergraafsmeer 2019-2022 het gemeentebestuur in 2020 extra aandacht geeft en wat de gemeente daaraan samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties gaat doen.



Inhoud

Inleiding 2

Gebiedsagenda 5

Focusopgave: Integrale aanpak Betondorp 7

Focusopgave : Werk maken van duurzaamheid 10

Prioriteit: Goede zorg en hulp voor zelfstandig wonende ouderen en kwetsbare mensen 12

Prioriteit: Overamstel, een wijk in ontwikkeling 15

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Amsterdam werkt vanuit opgaven, kansen en signalen in de gebieden, wijken en buurten in een stadsdeel. In de gebiedsplannen voor 2020 brengen we meer focus aan dan in de gebiedsplannen van voorgaande jaren, door per gebied maximaal zes integrale focusopgaven op te nemen. Dat zijn dit jaar de belangrijkste opgaven in het gebied, de echte 'plus' voor het gebied waarmee we het verschil maken en maatwerk leveren in de vorm van uitvoeringsafspraken met onze (interne én externe) samenwerkingspartners, naast de reguliere activiteiten en de stedelijke programma's. Een focusopgave heeft een integrale aanpak en vaak een langere (meerjarige) uitvoering. De focusopgaven leveren ook een bijdrage aan de realisatie van de ambities uit de op het coalitieakkoord gebaseerde uitvoeringsagenda (zie ook volg.amsterdam.nl voor de online uitvoeringsagenda).

Bestuurlijke onderbouwing focusopgaven

Focus en verbinden op opgaven
Amsterdam Oost heeft op basis van een evaluatie van het gebiedsplanproces 2018 voor 2020 twee ambities uitgezet:

- Gebiedsplan met meer focus
- Democratisering: meer ruimte en zeggenschap voor bewoners

Het dagelijks bestuur heeft, in overleg met de stadsdeelcommissie, besloten om de nadruk te leggen op de opgaven waarmee we wezenlijke verbeteringen kunnen bereiken. Voor Oost gaat het om:

- Oud-Oost: Dapperbuurt en Overlast & Veiligheid
- Oostelijk Havengebied, Indische Buurt: Sumatraplantsoen en Verduurzaming woningen
- IJburg, Zeeburgereiland: Diemerpark en Jeugd
- Watergraafsmeer: Betondorp en Klimaat & Duurzaamheid

Daarnaast verbinden we op de prioriteiten die mede door de buurt zijn aangedragen. Gezamenlijk vormen al deze opgaven het – gefocuste – gebiedsplan voor 2020. De opgaven zijn afgeleid van de gebiedsagenda 2019-2022 en een uitkomst van een integrale afweging gebaseerd op input uit de samenleving en van de stadsdeelcommissie.

Een andere belangrijke uitkomst van de evaluatie is dat structurele activiteiten niet meer uit het flexibele gebiedsbudget worden gefinancierd. De consequentie hiervan is dat projecten en activiteiten die passen

binnen het nieuwe kader van de sociale basisvoorzieningen voortaan binnen de bijbehorende regeling worden ingediend, beoordeeld en gefinancierd.
Het gebiedsgerichte budget voor 2020 van ruim 1,4 miljoen wordt via de gebiedsplannen ingezet volgens het principe: een basisbudget per gebied en overige middelen volgen opgave.

Agenderen, verbinden, versnellen en vernieuwen
Het formuleren van focusopgaven in het gebiedsplan helpt bij de agendering richting het college en de directies. Het gebiedsplan verbindt, versnelt de uitvoering en maakt vernieuwing en experimenten mogelijk. Het gebiedsplan kan ook agenderend werken. Het gebiedsplan bevat dan als voorbeeld een project met een haalbaarheidsonderzoek of verkenning van een probleem en de kansen die een buurt biedt.
Het gebiedsplan is expliciet niet bedoeld als totaaloverzicht van wat er in een gebied gebeurt. Andere organisatieonderdelen, waaronder directies, maken ook (jaarlijkse) uitvoeringsplannen.

Totstandkoming gebiedsplan

Gebiedsteams hebben samen met bewoners, ondernemers en andere partners in de buurt, de focusopgaven uitgewerkt tot concretere projecten voor 2020. Dit proces is periodiek besproken in de stadsdeelcommissie.

Om tot een concrete invulling van het gebiedsplan te komen, hebben we het gebiedsgericht werken, dat we het hele jaar door doen, verzilverd. Er zijn online en offline ontmoetingen geweest met bewoners, maatschappelijke partners en ondernemers die goede ideeën hebben voor de buurt en zelf ook een bijdrage willen en kunnen leveren.
Anders dan vorig jaar is er in oktober geen brede oproep gedaan aan bewoners van Oost om ideeën voor het gebiedsplan in te dienen. In plaats daarvan hebben we met partijen gerichte gesprekken gevoerd over de opgaven in een buurt en over wie welk project het beste op zich kan nemen. Projecten die een directe link hebben met de focusopgaven zijn opgenomen in het gebiedsplan. Dit zijn zowel projecten die door de gemeente zijn opgesteld, als projecten van onze bewoners en partners.

Naast het gebiedsplan zijn er subsidieregelingen voor (eenmalige) activiteiten die helpen de buurt te verbeteren of betrokkenheid onder bewoners bevorderen. En we bieden mogelijkheden voor maatschappelijk initiatief. Buurtbouwen, democratie en participatie zijn essentiële elementen van onze werkwijze. In 2020 maken we in Oost geld vrij voor een pilot Burgerbegroten. Omdat we geloven dat samenwerking en meer ruimte voor bewoners om mee te praten en mee te beslissen over hun leefomgeving onze stad beter maken.

Samenvatting

Voor de Watergraafsmeer werken we aan :
- Focusopgave: Integrale aanpak Betondorp
- Focusopgave: Werk maken van duurzaamheid
- Prioriteit: Goede zorg en hulp voor ouderen en kwetsbare mensen
- Prioriteit: Overamstel, een wijk in ontwikkeling

In Betondorp wonen veel ouderen met lage inkomens. We willen dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig in hun buurt kunnen blijven wonen, maar de meeste woningen zijn klein, hebben smalle trappen en zijn niet geschikt voor deze groep. Daarom gaan we met de corporaties kijken naar mogelijkheden om meer woningen voor ouderen beschikbaar te maken. We gaan kijken waar we woningen kunnen toevoegen en hoe ouderen beter gebruik kunnen maken van de bestaande regelingen. In overleg met welzijns- en zorgpartners verbeteren we de signalering en de aanpak van eenzaamheid. Samen met betrokken partners spannen we ons in om het niveau van de voorzieningen, waaronder het winkelaanbod, op peil te houden. Betondorp trekt inmiddels ook andere bewoners: starters en jonge gezinnen. Om de sociale cohesie te verstevigen gaan we zorgen dat er op de Brink, het centrale plein in Betondorp, meer gezelligheid en activiteiten komen voor alle bewonersgroepen. Daarmee kunnen we ook een impuls geven aan de winkels op dit plein.

Voor veel bewoners van de Watergraafsmeer zijn duurzaamheid en klimaatverandering belangrijke thema's. Er worden al veel activiteiten ondernomen, uiteenlopend van het opzetten voor een energiecoöperatie tot kleine groenprojecten.
Al deze initiatieven leveren een bijdrage aan een duurzame wereld. Samen met bewoners en ondernemers gaan we initiatieven verder helpen, nieuwe ideeën een kans geven en bewonersnetwerken verstevigen, zodat er ervaringen gedeeld kunnen worden en men elkaar kan inspireren.

Het stadsdeel wil de voorwaarden scheppen om ouderen en kwetsbare personen in staat te stellen zelfstandig te blijven wonen. Daarvoor zijn voldoende passende voorzieningen, geschikte woningen en nieuwe woonvormen nodig. Verder richten we ons op het tegengaan van eenzaamheid en armoede bij deze groep en willen we de toegankelijkheid en effectiviteit van de zorgverlening aan zelfstandig wonende ouderen en kwetsbare mensen verbeteren. Ook in buurten met een groot aantal kwetsbare bewoners, waaronder mensen met psychiatrische klachten, moet de leefomgeving prettig en veilig zijn.
Er woont inmiddels een grote groep statushouders in de Watergaafsmeer, zowel in wooncomplexen als individueel in de buurt. We willen dat ook voor hen de (basis)voorzieningen toegankelijk en herkenbaar zijn en dat zij aansluiting vinden bij de samenleving.

Het Project Management Bureau, Projectteam Overamstel, is de ontwikkelaar van dit hele gebied. Vanuit het stadsdeel wordt op verschillende manieren input geleverd voor de planontwikkeling en de uitvoering. De focus ligt op het beheer van de openbare ruimte en op het bewonersperspectief. Na oplevering van delen van de wijk wordt het beheer overgedragen aan het stadsdeel. Voor Amstelkwartier 1e fase is dit inmiddels gebeurd.
De Amstelkwartiermakers, een vereniging van bewoners en ondernemers, werken gezamenlijk aan meer cohesie in de buurt. Het stadsdeel ziet in hen een belangrijke samenwerkingspartner.

Gebiedsagenda

De opgaven in dit gebiedsplan zijn gerelateerd aan de prioriteiten uit de gebiedsagenda 2019-2022

Prioriteit 1: Mensen hebben zo lang mogelijk de regie over hun eigen leven

De Watergraafsmeer telt een groot aantal ouderen met lage inkomens en jongere mensen met fysieke, psychische en/of verstandelijke beperkingen die zelfstandig wonen. Voor de zelfredzaamheid van deze bewonersgroep zijn een goed netwerk en toegankelijke voorzieningen dichtbij huis van groot belang. Op deze wijze kunnen zij langer zelfstandig thuis wonen.

Prioriteit 2: Aandacht besteden aan de diversiteit van het wonen in de wijken

De Watergraafsmeer kenmerkt zich door een grote variëteit aan bewoners: gezinnen, studenten, ouderen, hoge en lage inkomensgroepen. Wij willen die diversiteit behouden en ervoor zorgen dat er voor al die groepen plaats blijft in deze buurt. Er is behoefte aan betaalbare woningen voor senioren. Wij stimuleren levensloopbestendig, veilig en duurzaam wonen, en nieuwe coöperatieve woonvormen.

Prioriteit 3: Alle kinderen en jongeren kunnen meedoen, tegengaan tweedeling

In de Watergraafsmeer groeit 9 procent van de jeugd op in minimagezinnen. Daarmee is het aandeel minimajeugd relatief klein vergeleken met Amsterdam (9 versus 21 procent). De kinderen uit deze groep wonen vooral in Betondorp, Amsteldorp en de Van der Kunbuurt. De thuissituatie van de jeugd is bepalend voor hun ontwikkeling. Daarom vinden wij het belangrijk om aan deze groep, al is die relatief klein, extra aandacht te besteden.

Prioriteit 4: Leefbaarheid bevorderen bij de ontwikkeling van nieuwe woon- en werkwijken

In het Eenhoorngebied, het Amstelkwartier, Jeruzalem, het Sciencepark en de Weespertrekvaart wordt de komende jaren volop gebouwd. Voor het stadsdeel is leefbaarheid een belangrijk aandachtspunt bij de ontwikkeling van de wijken. Een aantrekkelijke openbare ruimte waar het prettig toeven is, hoort daarbij.

Prioriteit 5: Verbeteren en vergroenen van de openbare ruimte, inspelend op veranderingen

Vanwege de toename van het aantal bewoners en grote onderhoudsprojecten in de openbare ruimte neemt de drukte op de weg toe. Tegelijkertijd is er veel behoefte aan groen, ontmoetingsplekken, speelplaatsen en voorzieningen op het gebied van sport en bewegen voor alle leeftijden. Daarnaast is een toegankelijke openbare ruimte een belangrijk aandachtspunt.

Prioriteit 6: De Watergraafsmeer wordt voorloper op het gebied van duurzaamheid en circulariteit

De Watergraafsmeer is een van de groenste gebieden van Amsterdam. Watergraafsmeer wil ook een belangrijke positie innemen als het gaat om duurzaamheid en innovatie op het gebied van circulariteit en schone energie. Veel bewoners zijn in deze thema's geïnteresseerd en het stadsdeel wil hen intensiever betrekken bij plannen om de wijken te verduurzamen.



Focusopgave:
Integrale aanpak Betondorp

Waar & Wanneer

Waar: Betondorp
Wanneer: het hele jaar

Aanleiding

In Betondorp, dat gekenmerkt wordt door een groot aantal goedkope, kleine huurwoningen, wonen van oudsher veel kwetsbare mensen. Door een stapeling van eigen bijdragen (voor zorgkosten, woningaanpassingen, thuiszorg en huurverhoging) is er in de buurt sprake van armoede onder een grote groep bewoners.
Ruim een kwart van de bewoners in Betondorp is ouder dan 65 jaar, en velen van hen hebben een laag inkomen. Juist deze groep bewoners woont al heel lang in deze buurt en wil er ook zo lang mogelijk blijven. Maar de krappe woningen zijn niet makkelijk aanpasbaar en hebben vaak een trap. Verhuizen binnen de eigen wijk is meestal niet mogelijk, omdat er maar weinig woningen vrijkomen en de beschikbare woningen bovendien vaak een veel hogere huurprijs hebben.
Ouderen met een indicatie voor opname in een verzorgingshuis kunnen daar vanwege wachtlijsten niet altijd direct terecht. Daardoor verblijven ouderen te lang in het ziekenhuis of moeten ver weg om te revalideren. Dit is een onwenselijke situatie.
Uit cijfers blijkt dat een hoog percentage bewoners van Betondorp ernstig eenzaam is.

In Betondorp groeit een deel van de kinderen en jongeren op in armoede. Er zijn in de buurt vrijwel geen voorzieningen voor kinderen en jongeren, er is bijvoorbeeld geen basisschool. In de Watergraafsmeer is er een groot en divers aanbod aan activiteiten op het gebied van sport, dans en muziek, scouting en huiswerkondersteuning. Dit aanbod is vanwege een hoge drempel of een hoog prijsniveau niet altijd makkelijk toegankelijk voor kinderen/jongeren uit gezinnen met een laag inkomen.

Tegelijkertijd zien we steeds meer nieuwe bewoners in de buurt. Koopwoningen en geliberaliseerde huurwoningen trekken jonge, koopkrachtigere starters en jonge gezinnen.

Beschrijving focusopgave

Het is ons streven om mensen die dat willen in staat te stellen in Betondorp te blijven wonen, al dan niet in de eigen woning. Daarvoor is het van belang dat het niveau van voorzieningen in de buurt, waaronder de winkels, op peil blijft en dat er maatwerk geleverd kan worden in de zorg.
Voor een prettige leefomgeving is ook onderlinge verbondenheid essentieel. Om de sociale cohesie te verbeteren en eenzaamheid tegen te gaan, willen we contacten tussen buurtbewoners bevorderen. Het gaat daarbij onder andere om contact tussen oude en nieuwe bewoners.
Voor kinderen en jongeren die in armoede opgroeien is het belangrijk om deel te kunnen nemen aan buitenschools aanbod en daarmee hun kansen te vergroten.

Beoogde doelen

- Het stadsdeel wil dat Betondorp een buurt is waar goed en prettig gewoond kan worden. We vinden het van belang dat ouderen hier kunnen blijven wonen, met goede voorzieningen, zorg, hulp op maat en minder gevoelens van eenzaamheid.
- We willen meer aandacht voor kinderen en jongeren die in armoede leven en zetten ons ervoor in dat zij meer kansen krijgen om zich te ontplooien.
- Door voor alle bewonersgroepen meer gezelligheid en activiteiten te bieden op het centrale plein de Brink kunnen we de sociale cohesie verbeteren en een impuls geven aan de winkels op het plein.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Mensen hebben zo lang mogelijk de regie over hun eigen leven
- Prioriteit 2: Aandacht besteden aan de diversiteit van het wonen in de wijken
- Prioriteit 3: Alle kinderen en jongeren kunnen meedoen, tegengaan tweedeling

Wat gaan we doen en met wie

In overleg met de corporaties en de directie Wonen zoeken wij naar kansen om meer woningen voor ouderen toe te voegen en woningen met meer zorg te realiseren in de directe omgeving van voorzieningen. Er

wordt ook gezocht naar mogelijkheden om meer woningen geschikt te maken voor langdurig zelfstandig wonen.
Wat de groep kinderen en jongeren betreft, richten we de aandacht op het goed in beeld krijgen van het aantal kinderen dat in armoede opgroeit en op het verruimen van de mogelijkheden om gebruik te maken van het activiteiten- en ondersteuningsaanbod.

Activiteiten

- We onderzoeken samen met de corporaties en de directie Wonen mogelijkheden voor geclusterd wonen met zorg in Betondorp.
- We zoeken naar creatieve mogelijkheden om de winkels op de Brink, waaronder de supermarkt, te behouden.
- Met Eigen Haard en de directie Wonen onderzoeken we de mogelijkheden om ouderenwoningen te realiseren in renovatieblokken.
- Met het sport- en pleinenproject Onderlangs focussen we op versterking van de samenwerking tussen sport en jongerenwerk (signalering en doorverwijzen).
- We starten een onderzoek met als doel meer kwetsbare kinderen te bereiken en beter in de vraag van jeugd, ouders en verzorgers te voorzien.
- We stimuleren beweging, ontmoeting en activiteiten op de Brink en doen onderzoek naar mogelijkheden voor marktkramen.
- We hebben aandacht voor de aanpak van de openbare ruimte (meerjarig), verbetering van de toegankelijkheid en het aanbrengen van bankjes op de looproute (Age Friendly City).
- Samen met de GGD en partners in de buurt werken we toe naar een integrale aanpak om gevoelens van eenzaamheid onder ouderen te verminderen.
- Het project 'Welkom in Betondorp' gaat van start: statushouders worden bezocht en wegwijs gemaakt in de buurt.



Focusopgave : Werk maken van duurzaamheid

Waar & Wanneer

Waar: Watergraafsmeer
Wanneer: het hele jaar

Aanleiding

In de Watergraafsmeer tonen veel bewoners en ondernemers zich betrokken bij het thema duurzaamheid. We zien veel initiatieven ontstaan, uiteenlopend van een coöperatie die het warmtenet in eigen beheer wil nemen tot kleine groeninitiatieven. Maar wij horen vaak dat mensen in het woud van informatie en websites niet goed weten bij wie ze moeten zijn, hoe regelingen precies werken en hoe ze anderen kunnen vinden om hun initiatief verder te helpen.

Beschrijving focusopgave

Al deze initiatieven zijn belangrijk en leveren een bijdrage aan een duurzame wereld. We willen graag samen met bewoners en ondernemers initiatieven verder helpen, nieuwe ideeën een kans geven en bewonersnetwerken versterken, zodat er ervaringen gedeeld kunnen worden en men elkaar kan inspireren. Dit kan door een duidelijk aanspreekpunt te creëren, goede informatie en advisering te bieden, kansrijke ini-

tiatieven te ondersteunen en te faciliteren, bestaande initiatieven te ondersteunen en verder te ontwikkelen, en groepen met elkaar in contact te brengen voor kennisoverdracht en inspiratie.

Beoogde doelen

- Meer bewoners zijn betrokken bij het thema duurzaamheid en vragen zich af: wat kan ik zelf, of samen met anderen, bijdragen aan duurzaamheid?

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 6: De Watergraafsmeer wordt voorloper op het gebied van duurzaamheid en circulariteit
- Prioriteit 5: Verbeteren en vergroenen van de openbare ruimte, inspelend op veranderingen

Wat gaan we doen en met wie

Bij de bewoners van de Watergraafsmeer is er veel betrokkenheid en kennis over klimaat en duurzaamheid. We stellen een tijdelijke makelaar aan in het team, met speciale aandacht voor en expertise op het gebied van duurzaamheid. Hij/zij is aanspreekpunt voor bewoners, bedrijven en organisaties, zoekt actief naar nieuwe initiatieven, faciliteert, verbindt en zorgt voor goede communicatie. Hij/zij is ook verantwoordelijk voor een goede afstemming en samenwerking met de directie Ruimte en Duurzaamheid.

Activiteiten

- Er wordt gezocht naar een gebiedsmakelaar met specifieke aandacht voor klimaat en duurzaamheid, die aanspreekpunt wordt voor bewoners, organisaties en bedrijven. Hij/zij helpt initiatieven van de grond te krijgen en zorgt voor goede informatie en advisering.
- Bewonersgroep ‘Meer Energie’ wordt ondersteund in haar ambitie om een energiecoöperatie op te richten.



Prioriteit: Goede zorg en hulp voor zelfstandig wonende ouderen en kwetsbare mensen

Waar & Wanneer

Waar: Watergraafsmeer
Wanneer: het hele jaar

Aanleiding

In de Watergraafsmeer wonen veel ouderen en hun aantal zal de komende jaren nog toenemen. Ouderen wonen langer zelfstandig dan voorheen, ook als ze meer zorg nodig hebben en minder mobiel worden. Uit vele gesprekken met ouderen komt naar voren dat zij dit zelf ook graag willen, maar dat zij zich zorgen maken over hun toekomstige woonsituatie. Ze geven aan dat het voor hen van groot belang is in de eigen buurt te kunnen blijven wonen. Daar voelen ze zich vertrouwd, kennen ze de voorzieningen en hebben ze een sociaal netwerk. Maar ze vragen zich af of hun woning zal blijven voldoen en of de juiste zorg beschikbaar is als ze die nodig hebben.

Beschrijving opgave

Een keerzijde van zelfstandig wonen is eenzaamheid, vooral bij alleenwonende ouderen met lage inkomens. In onder meer Betondorp is een hoog percentage bewoners erg eenzaam.
Armoede en eenzaamheid zijn sterk met elkaar verbonden: voor noodzakelijke diensten en sociale activiteiten wordt vrijwel altijd een eigen bijdrage gevraagd.
Doordat er in Amsterdam verzorgingshuizen sluiten, groeit de wachtlijst voor intensieve zorg in de resterende verpleeg- en verzorgingshuizen. De ziekenhuizen worden zwaar belast doordat mensen vanwege hun woonsituatie niet naar huis kunnen om te herstellen; dit speelt met name in buurten met kleine en moeilijk aan te passen woningen.
Ook het aantal zelfstandig wonende kwetsbare mensen (onder wie mensen met psychische klachten en mensen die eerder in een intramurale voorziening woonden) neemt toe. Vooral in buurten met veel kleine en goedkope woningen, zoals Betondorp en Amsteldorp, zien we een concentratie van kwetsbare mensen.

Beoogde doelen

- Het stadsdeel wil de voorwaarden scheppen om ouderen en kwetsbare personen in staat te stellen zelfstandig te blijven wonen. Daarvoor zijn voldoende passende voorzieningen, geschikte woningen en nieuwe woonvormen nodig. Verder richten we ons op het tegengaan van eenzaamheid en armoede bij deze groep. We willen de toegankelijkheid en effectiviteit van de zorgverlening aan zelfstandig wonende ouderen en kwetsbare mensen verbeteren.
- Ook in buurten met een groot aantal andere kwetsbare bewoners, onder wie mensen met psychiatrische klachten, moet het prettig en veilig wonen zijn.
- Er woont inmiddels een grote groep statushouders in de Watergaafsmeer, zowel in de wooncomplexen als individueel in de buurt. We willen dat ook voor hen de (basis)voorzieningen toegankelijk en herkenbaar zijn en dat zij aansluiting vinden bij de samenleving.

Deze opgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Mensen hebben zo lang mogelijk de regie over hun eigen leven
- Prioriteit 2: Aandacht besteden aan de diversiteit van het wonen in de wijken

Wat gaan we doen en met wie

We zoeken kansen om meer woningen voor ouderen toe te voegen en kijken naar mogelijkheden om de doorstroming binnen de buurt te vereenvoudigen. Hiervoor wordt samenwerking gezocht met de corporaties en met de directie Wonen (programma Ouderenhuisvesting en programma Kwetsbare groepen).
In samenwerking met de organisaties voor zorg en welzijn en verschillende bewonersnetwerken zoeken we naar manieren van vroegtijdige signalering te verbeteren en meer maatwerk te leveren voor ouderen en kwetsbare mensen, zodat zij zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.

In een aantal buurten zien we, vanwege de grote sociale woningvoorraad, een concentratie van kwetsbare groepen. Als er signalen zijn waaruit blijkt dat de leefbaarheid onder druk staat, nemen we initiatief om met betrokken partners en bewoners een verbeterplan te maken.
In Stek Oost en Spark Village wonen 250 jonge statushouders. Gezien hun achtergrond en vluchtverleden heeft een groot deel van hen ondersteuning nodig om te kunnen participeren in de samenleving. Naast deze jongeren wonen er, verspreid door de buurt, ook veel andere statushouders. Tot nu toe is er veel aandacht geweest voor de bewoners van de wooncomplexen, maar we hebben nog weinig zicht op de vragen en behoeften van individueel gehuisveste statushouders. Een groot deel van hen is goed ingeburgerd, maar de indruk bestaat dat niet alle statushouders de basisvoorzieningen weten te vinden. Samen met vluchtelingenwerk, de corporaties en Dynamo willen we daar verbetering in brengen.

Activiteiten

- Vastgoed verkoopt het pand Robert Kochplantsoen 19 onder voorwaarden. Na de verkoop worden hier ouderenwoningen gerealiseerd met voorzieningen in de plint, waaronder een buurtkamer. We gaan er samen met Urban Resort voor zorgen dat de buurtkamer een aanvullende functie krijgt in de buurt.
- We begeleiden de vernieuwing van de Open Hof en overleggen met de corporaties en de Open Hof om een toekomstgericht programma op te stellen, met zorg en voorzieningen in de buurt.
- We zetten in op versterking van de samenwerking tussen informele en formele zorgverlener. Dat doen we samen met bewoners, Amsteldorp Actief, Dynamo, de Zorgalliantie, corporaties en Open Hof.
- We zorgen voor voorlichting en informatie over woningaanpassingen, verhuisregelingen en het activiteitenaanbod. Vanwege de beperkte digitale mogelijkheden van veel oudere bewoners is het belangrijk dat er ook regelmatig papieren informatie beschikbaar is (directie Wonen, corporaties, wijkzorgpartners).
- Om bij te dragen aan de participatie en activering van statushouders, zetten we het coördinatiepunt 'Activering en participatie statushouders' voort en gaan we door met het project 'Sport verbindt', bedoeld om statushouders te verbinden met de sportverenigingen.
- Het project 'Welkom in Amsteldorp' wordt voortgezet en we starten met een vergelijkbaar project in Betondorp (Dynamo)
- In buurten waar sprake is van overlast of andere problematiek op het gebied van leefbaarheid en samenleven, nemen we het initiatief om met betrokken partners (corporaties, welzijn, zorg) te komen tot een buurtgerichte integrale aanpak.



Prioriteit: Overamstel, een wijk in ontwikkeling

Waar & Wanneer

Waar: Overamstel
Wanneer: meerjarig

Aanleiding

De wijk Overamstel is de komende jaren nog volop in ontwikkeling. Delen van de wijk, zoals Amstelkwartier en Weespertrekvaart Noord, zijn inmiddels grotendeels bewoond. Andere delen zitten in een transformatie of zijn nu nog kale vlaktes. In de bewoonde buurten is vraag naar voorzieningen, waaronder winkels, een markt, scholen, sportvoorzieningen en speelplekken. Veiligheid en leefbaarheid zijn belangrijke thema's in deze buurten.

Beschrijving opgave

Overamstel is de komende jaren nog volop in ontwikkeling. Het is een groot stedelijk gebied, wat betekent dat de gebiedsontwikkeling niet door het stadsdeel maar door de directie Grond en Ontwikkeling wordt gedaan.

Het stadsdeel vindt het belangrijk dat de leefbaarheid en veiligheid voor de huidige en toekomstige bewoners gewaarborgd worden en dat er aandacht is voor ontmoeting, contact en sociale cohesie.
Voor de reeds bebouwde buurten betekent dit, dat we de openbare ruimte goed beheren en dat we in goede samenwerking met de bewoners kunnen inspelen op vragen en wensen.
Voor de buurten die in transformatie of ontwikkeling zijn, ligt de focus vooral op de toekomstige programmering, de inrichting van de openbare ruimte en het realiseren van voorzieningen.

Beoogde doelen

- Bewoners voelen zich prettig in de buurt en weten waar ze met vragen terechtkunnen.
- Er wordt in overleg met het Project Management Bureau, Projectteam Overamstel, ruimte gezocht om woningen voor ouderen in verschillende vormen op te nemen in het programma voor Overamstel (zelfstandig, geclusterd, wonen met zorg).

Deze opgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Mensen hebben zo lang mogelijk de regie over hun eigen leven
- Prioriteit 2: Aandacht besteden aan de diversiteit van het wonen in de wijken
- Prioriteit 4: Leefbaarheid bevorderen bij de ontwikkeling van nieuwe woon- en werkwijken

Wat gaan we doen en met wie

Het Project Management Bureau, Projectteam Overamstel, is de ontwikkelaar van dit hele gebied. Vanuit het stadsdeel wordt op verschillende manieren input geleverd voor de planontwikkeling en uitvoering. De focus ligt daarbij op het beheer van de openbare ruimte en op het bewonersperspectief. Na oplevering van delen van de wijk wordt het beheer overgedragen aan het stadsdeel. Voor Amstelkwartier 1e fase is dit inmiddels gebeurd.
De Amstelkwartiermakers, een vereniging van bewoners en ondernemers, werken gezamenlijk aan meer cohesie in de buurt. Het stadsdeel ziet in hen een belangrijke samenwerkingspartner.

Activiteiten

Het stadsdeel adviseert in diverse fasen van de planontwikkeling.
- We ondersteunen de Vereniging Amstelkwartiermakers in haar ambitie een breed platform te realiseren voor bewoners en ondernemers in Overamstel.
- De aanpak Zomerrecreatie Somerlust wordt voortgezet
- We nemen deel aan de projectgroep Overamstel en de beheergroep Overamstel.
- We zullen zo veel mogelijk aanwezig zijn op informatieavonden voor bewoners.