Processtap gekwalificeerd advies overgeslagen in samenspraak met de gemeente Amsterdam.

Doordat de projectcommissie Staal Fock, vlak voordat het concept projectplan af was, haar taken had neergelegd, was er geen bewonersvertegenwoordig meer voor project Staal Fock.

Op 22 januari 2026 is in samenspraak met de Gemeente Amsterdam besloten de processtap gekwalificeerd advies over te slaan. Bij dit overleg waren aanwezig;

- Namens de gemeente Amsterdam
  Erik Hagens, Christel Baeten, Bart Laas
- Aanwezig namens Stichting !Woon;
  Janneke de Haan bewonersondersteuner.
- Aanwezig namens Rochdale;
  Emmy Pemmelaar medewerker projectparticipatie

Meer informatie hierover en over het participatieproces Staal Fock leest u in dit overzicht.

Voorgeschiedenis		
2017-2020	Project Staal Fock maakt deel uit van de Gebiedsnotitie Dobbebuurt en valt onder Dobbebuurt fase 2. Het plan was in eerste instantie om de woningen te renoveren. In 2020 is het proces stilgelegd, om de variant sloop/nieuwbouw te onderzoeken. Waar de bewonerscommissie het niet mee eens was. Omdat het sloopbesluit niet van tafel ging besloten zij, voor het nieuwe startbesluit in 2022, te stoppen. Onderdelen van het participatieproces zijn in de periode 2017 tot 2020 uitgevoerd.	
Periode	**Onderdeel**	**Uitgevoerd door**
< 2017	Bewonerscommissie	
Rond 2017	Keuze huidige bewonersondersteuner	Bewonerscommissie
2017	Woonwensenonderzoek	Rochdale
2018	Bewonersbijeenkomst over voorkeurscenario, waarbij de bewoners alleen onderhoud wenste en Rochdale renovatie op hoogwaardig niveau.	Rochdale
2018 - 2020	Wijziging voorkeursscenario, waarin sloop/ nieuwbouw in 2020 werd opgenomen.	Rochdale
Vervolg		
Augustus 2022	Rochdale neemt nieuw Startbesluit Renovatie van alle vier de woonblokken	Rochdale
Oriëntatiefase		
Periode	**Onderdeel**	**Uitgevoerd door**
Voor zomer 2022	Bewonerscommissie gestopt	Bewonerscommissie
Na zomer 2022	Oprichting tijdelijk projectcommissie, omdat de bewonerscommissie is gestopt	
Maart 2023	Bewonersbijeenkomst over voorkeurscenario	Rochdale
April 2023	Uitbreiding projectcommissie	Rochdale & projectcommissie
April – juni 2023	Bespreken en vaststellen participatieplan	Rochdale & projectcommissie
Mei – juli 2023	Vragenlijst woonwensenonderzoek Update van het woonwensenonderzoek op verzoek van de projectcommissie	Rochdale & projectcommissie
Juni 2023	Bespreken aangepast voorkeursscenario	Rochdale & projectcommissie
Juli 2023	Vaststellen voorkeursscenario	Rochdale
September - oktober 2023	Uitvoeringen Woonwensenonderzoek	Woonbond
Oktober 2023	Bespreken uitkomsten woonwensenonderzoek	Rochdale & projectcommissie
September – oktober 2023	Bespreken wijziging woningplattegronden	Rochdale & projectcommissie
Oktober 2023	In twee besprekingen met de architect, zijn schetsen voor de nieuwe plattegronden met de projectcommissie besproken. De projectcommissie heeft uit een aantal verschillende varianten haar voorkeursvariant doorgegeven, voor de 5 verschillende woningtypes in project Staal Fock. Deze voorkeursplattegronden zijn opgenomen in het projectplan.	Rochdale & projectcommissie

Ontwikkelfase		
Periode	**Onderdeel**	**Uitgevoerd door**
November 2023 – oktober 2024	Overleg over projectplan	Rochdale & projectcommissie
November 2024 – maart 2025	De projectcommissie heeft haar taken neergelegd. Reden zij missen een aantal onderdelen in het plan die voor bewoners belangrijk zijn.	Projectcommissie
1 april 2025 – november 2025	Overleg over het projectplan. De gesprekken met de projectcommissie over het projectplan worden voorgezet. Rochdale heeft het plan aangepast en de wensen van de bewoners hierin voor een deel meegenomen. Meer informatie over deze wensen staat in het projectplan op bladzijde 9.	Rochdale & projectcommissie
Juni 2025	Bewonersbijeenkomsten over het voorlopige plan. Om het plan verder uit te werken tot een definitief plan, was het voor Rochdale belangrijk om eerst te horen wat bewoners van een aantal onderdelen uit het plan vonden. Bewoners waren over het algemeen positief over onderdelen uit het plan, waarna het plan verder is uitgewerkt.	Projectcommissie
November 2025	De projectcommissie legt haar taken neer.	Projectcommissie
22 januari 2026	Gesprek over de vervolgstappen met de Gemeente Amsterdam. Aanwezig namens Gemeente Amsterdam; Erik Hagens, Christel Baeten, Bart Laas Aanwezig namens Stichting !Woon; Janneke de Haan bewonersondersteuner. Aanwezig namens Rochdale; Emmy Pemmelaar medewerker projectparticipatie In samenspraak is besloten de processtap gekwalificeerd advies over te slaan.	
Maart 2026	Bewoners hebben definitief projectplan ontvangen	Rochdale
Maart 2026	Bewonersbijeenkomst over projectplan	Rochdale
Maart – april 2026	Akkoordverklaringstraject Huisbezoeken	Rochdale
April 2026	85% van de bewoners is akkoord gegaan met het renovatievoorstel. Uitkomst per blok; Jan Postmahof 2 t/m 12 (even); 75% M.C. Addickstraat 2 t/m 24 (even); 85% Leo Frijdahof 1 t/m 15 (oneven); 100% Haspelstraat 1 t/m 23 (oneven); 86% <u>Niet akkoord met het renovatievoorstel; 4x</u> 3x niet akkoord met de plattegrondswijziging 1x niet eens met het niet dichtzetten van het balkon <u>Niet ingeleverd; 4x</u> *van 102 VHE, zijn 60 VHE regulier verhuurd De overige woningen worden tijdelijk verhuurd.	
Mei 2026	Bewoners hebben brief ontvangen met informatie over de behaalde 70% draagvlak en de bezwaartermijn.	
6 mei t/m 1 juli 2026	Periode bezwaartermijn	
14 mei 2026	Aanvraag peildatum Looptijd peildatum; 30 juni 2026 t/m 30 december 2027	

Uitvoeringsfase			
Voorlopige planning renovatie			
Fase	Adressen	Start renovatie	Oplevering laatste woning
Fase 1 (blok 3)	Jan Postmahof 2 t/m 12 (even)	Februari 2028	November 2028
Fase 2 (blok 5)	M.C. Addickstraat 2 t/m 24 (even)	Mei 2028	Maart 2029
Fase 3 (blok 2)	Leo Frijdahof 1 t/m 15 (oneven)	November 2028	Augustus 2029
Fase 4 (blok 4)	Haspelstraat 1 t/m 23 (oneven)	Augustus 2029	Februari 2030