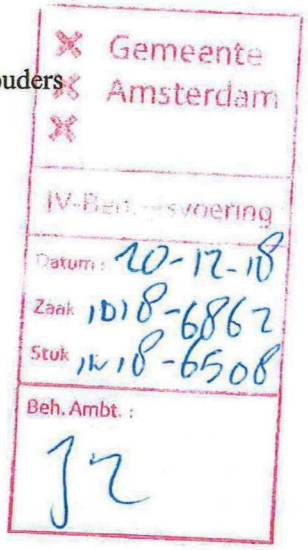
C/M/S/
Law.Tax

CMS Derks Star Busmann N.V.
Atrium | Parnassusweg 737
NL-1077 DG Amsterdam
Postbus 94700
NL-1090 GS Amsterdam

Bankrekening (Stichting Derdengelden)
Iban: NL31 RABO 0103 3545 49
Swift/bic: RABONL2U

AANTEKENEN
Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Amsterdam
Amstel 1
1011 PN AMSTERDAM





Onze ref. 11802361/RL/7526411/RL
Uw ref. 2018-14399

Betreft: Verzoek o.g.v. de Wob tot openbaarmaking resp. opheffing geheimhouding

17 december 2018

Geacht college,

Namens de heer en mevrouw mr. in het faillissement van het Slotervaartziekenhuis (hierna:), doe ik u hierbij het volgende verzoek.

Inleiding
Bij besluit van 6 november 2018 ('het aanwijzingsbesluit') heeft u op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten een gemeentelijk voorkeursrecht als bedoeld in genoemde wet gevestigd op de locatie van het medisch cluster Slotervaart te Amsterdam. Tegen dat besluit zal een dezer dagen een bezwaarschrift worden ingediend.

Eén van de bijlagen behorend bij het aanwijzingsbesluit betreft de zogeheten Kabinet-bijlage (bijlage nr. 8). Ingevolge de spoedvoordracht voor de collegevergadering van 6 november 2018 heeft u bij het instemmingsbesluit op grond van artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet in combinatie met artikel 10, lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) voor onbepaalde tijd geheimhouding opgelegd aan de genoemde Kabinet-bijlage.

Alle diensten worden verleend op grond van een overeenkomst van opdracht met CMS Derks Star Busmann N.V., statutair gevestigd in Amsterdam. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van CMS Derks Star Busmann N.V., welke zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Amsterdam onder nummer 2017/51 en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op cms.law en worden op verzoek verstrekt. CMS Derks Star Busmann N.V. is in Nederland ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30201194 en in België in het RPR Brussel onder nummer 0877.478.727. Het BTW-nummer van CMS Derks Star Busmann N.V. in Nederland is NL8140.16.479.B01 en in België BE 0877.478.727.

CMS Derks Star Busmann maakt deel uit van CMS, de organisatie van Europese advocatenkantoren. In bepaalde gevallen wordt CMS gebruikt als een merk of als de bedrijfsnaam van, of om te refereren aan, enkele of alle leden of hun kantoren. Meer informatie vindt u op www.cms.law.
CMS kantoren en gelieerde kantoren wereldwijd: Aberdeen, Algiers, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Beijing, Belgrado, Berlijn, Bratislava, Bristol, Brussel, Boekarest, Boedapest, Casablanca, Dresden, Düsseldorf, Dubai, Edinburgh, Frankfurt, Genève, Hamburg, Hong Kong, Istanbul, Kiev, Keulen, Leipzig, Lissabon, Ljubljana, Londen, Luanda, Luxemburg, Lyon, Madrid, Milaan, Moskou, München, Muscat, Parijs, Poznań, Praag, Rio de Janeiro, Riyadh, Rome, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straatsburg, Stuttgart, Teheran, Tirana, Utrecht, Warschau, Wenen, Zagreb en Zürich.

C/M/S/
Law.Tax

Verzoek

Hierbij verzoek ik u met een beroep op de Wob om openbaarmaking van de Kabinet-bijlage (bijlage nr. 8 met registratienummer AD2018-150562) door middel van toezending van dit document (of documenten, inclusief alle eventuele bijbehorende bijlagen) aan ondergetekende. Tevens verzoek ik u om opheffing van de geheimhouding ten aanzien van dit stuk.

Toelichting

1. Belanghebbendheid

Uit de rechtspraak volgt dat er ook buiten de kring van gemeenteraadsleden en anderen op wie de geheimhoudingsplicht is komen te rusten, (rechts)personen kunnen zijn die door het geheimhoudingsbesluit rechtstreeks in hun belangen worden geraakt.[1] Nu bovendien door evens een verzoek wordt gedaan om openbaarmaking van genoemde Kabinet-bijlage waarvan geheimhouding is opgelegd, welk verzoek tevens moet worden opgevat als een verzoek om opheffing van die geheimhouding, zijn zowel belanghebbenden bij het besluit op het verzoek om openbaarmaking als bij het besluit op het verzoek om opheffing van de geheimhouding.[2]

2. Inhoudelijk

worden door het geheimhoudingsbesluit rechtstreeks in hun belangen (q.q.) geraakt. Afgaande op de informatie die in de spoedvoordracht voor de collegevergadering van 6 november 2018 hierover onder het kopje "Onderbouwing besluit" is verstrekt, hebben het vermoeden dat de genoemde Kabinet-bijlage (het concept van) de "Principenota Schinkelkwartier" betreft. Deze principenota zou – aldus de onderbouwing – bij openbaarmaking de interesse van marktpartijen kunnen wekken en ertoe kunnen leiden dat een derde partij de onderhavige percelen zou aankopen. Deze formulering duidt erop dat de Principenota beleidsvoornemens bevat tot het toekennen van lucratieve bestemmingen aan de onderhavige locatie. Als dat inderdaad zo blijkt te zijn, is dat uiterst relevante informatie voor degenen die zich als koopgegadigden voor de locatie hebben gemeld, want dan zullen hun biedingen op het uit die bestemmingen voortvloeiende opbrengstvermogen worden afgestemd.

De geheimhouding is opgelegd op grond van artikel 10, tweede lid, onder b van de Wob. Blijkens deze bepaling blijft het verstrekken van informatie ingevolge deze wet achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen. Dit impliceert dat Uw College van oordeel is dat de economische of financiële belangen van de gemeente Amsterdam bij het niet verstrekken van de in de Kabinet-bijlage vervatte informatie zwaarder dienen te wegen dan het belang van openbaarmaking van dit stuk. daarentegen hebben juist belang bij openbaarmaking van dit stuk, nu aan de beslissing tot oplegging van geheimhouding klaarblijkelijk economische of financiële belangen van de gemeente Amsterdam ten grondslag hebben

[1] Zie bijv. ABRvS 18 september 2013, ECLI:NL:RVS:2013: 1183.
[2] Aldus ABRvS 23 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:3140.

gelegen, die mogelijk botsen met het belang van de failliete boedel bij het verkrijgen van een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst van de activa.

Het voorgaande klemt temeer, nu de geheimhouding is opgelegd in het kader van de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht. Volgens vaste jurisprudentie mogen in dat kader uitsluitend ruimtelijk relevante belangen worden meegewogen, hetgeen verklaarbaar is doordat het gemeentelijk voorkeursrecht een instrument vormt dat dienstig is aan (de realisatie van doelstellingen van) het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Het gemeentelijk voorkeursrecht verschaft de gemeente een voorrangspositie op de grondmarkt. Het stelt haar in staat de regie te nemen over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Het gemeentelijk voorkeursrecht mag evenwel niet worden ingezet om de eigen financiële belangen van de gemeente te dienen. Het moet er vooralsnog voor worden gehouden dat dat laatste hier wel het geval is, nu het geheimhoudingsbesluit is gebaseerd op de economische of financiële belangen van de gemeente.

Uit het vorenstaande volgt dat een zwaarwegend belang hebben bij de opheffing van de geheimhouding. Het is om deze reden dat dit verzoek mede daarop gericht is.

Voor zover Uw College van oordeel mocht zijn dat de beslissing op het verzoek om opheffing van de geheimhouding toekomt aan de raad, verzoek ik u het onderhavige verzoek door te zenden naar de raad.

Hoogachtend,