BEDRIJVENHUIS

Bedrijvenhuis Nederland N.V.
Burg. Haspelslaan 39
1181 NB Amstelveen
Postbus 398
1180 AJ Amstelveen
Telefoon : (020) 647 04 31
Telefax : (020) 643 93 39
E-mail : info@kantorenhuis.nl

Amsterdam Oud Zuid
16 JUN 2003
Zaaknr.
Stuknr

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud Zuid
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Afdeling Vastgoed en Economische Zaken
T.a.v. de heer R.R. Vlasman
Postbus 51160
1007 ED AMSTERDAM

No. : 25028-03 Ref.: JR1/yh Datum: 13 juni 2003

Betreft : Tender ten behoeve van uitgifte in erfpacht van een terrein aan de Generaal Vetterstraat te Amsterdam "voormalig VLUG terrein"

Geachte heer Vlasman,

Allereerst bedankt voor de uitnodiging voor de inschrijving voor het 'VLUG' terrein.

Wij hebben de door u toegezonden stukken met de voorwaarden bestudeerd en de locatie onderzocht.

Helaas moeten wij u mededelen dat wij van deelname aan de uitgeschreven tender ten behoeve van uitgifte in erfpacht van het terrein aan de Generaal Vetterstraat zullen afzien, en wel om de navolgende redenen;

- De huidige bedrijfsruimten markt in de regio is zeer matig.Het is daarom voor ons, gezien de daaraan verbonden risico's, niet verantwoord om voordat een ontwikkeling wordt gestart, inclusief een nog te doorlopen artikel 19 procedure, de grond op voorhand af te nemen.

- De vigerende bestemming; Bedrijven en 30% niet zelfstandige kantoorruimte beperkt de huisvestingmogelijkheden van kandidaat bedrijven in het te realiseren multitenant gebouw.

- Wij kunnen niet instemmen met de in het Programma van Eisen gestelde randvoorwaarden terzake het inpandig parkeren en de bebouwingsdichtheid met een F.S.I. van 3,88.
- Het inpandig parkeren is ons inziens niet haalbaar in een omgeving waar voor de overige bebouwing openbaar parkeren van toepassing is.

Vervolg-2-van briefno. 25028-03 van 13 juni 2003

In het vertrouwen u hiermede te hebben geïnformeerd, wensen wij u veel succes met de inschrijving.

Inmiddels verblijven wij,

Hoogachtend

Bedrijvenhuis Nederland B.V.



J.Rutsen