Revisietekeningen kerk James Wattstraat 56

Onderwerp: Onderbouwing noodzaak installaties intern in trappenhuis
Datum: 28 april 2022
OLO: 5992657

Geachte lezer,

Voor de James Wattstraat is een fantastisch plan ingediend en vergund. De kerk transformeert naar een zaal voor cultuur en naar 'ontmoeten' in een horeca gelegenheid. En na al het vertier is er een plek om te overnachten. Er wordt nu hard gewerkt om het verval van het gebouw en de buurt tegen te gaan.

Bij de eerdere vergunningsaanvraag is er een vluchtroute getekend in dienst van de hotelkamers boven in de kerk. Deze route loopt op de hoogte van het bestaande balkon (boven in het schip van de kerk) naar buiten. Daar kom je op het dak van de zijbeuk. Op die plek is er een trappenhuis (opbouw) gemaakt welke aansluit op de bestaande trap die lager ligt in de zijbeuk.

Echter is in het tekenwerk een fout gemaakt waardoor het trappenhuis niet precies aansloot op het trappenhuis maar uitkwam in de vide van het priesterkoor (waar straks het podium komt). Het huisje moest daardoor van de kerkgevel af schuiven richting het nieuwe hotel deel.

Op dat nieuwe hotel dak zouden de installaties komen om de kerk te verwarmen. Dat zijn installaties welke op duurzame wijze het gebouw verwarmen. Echter bleek later de lengte van de leidingen van de kerk naar het hotel dak te groot te zijn. De verliezen in de leidingen werden dusdanig groot dat het niet meer mogelijk was te koelen/ verwarmen. Door twee installaties van het hotel dak te verplaatsen naar (in) het huisje boven de trap, werd de lengte van de leidingen weer acceptabel. Het trappenhuis opbouwtje wordt daardoor ongeveer een meter breder, waarbij de installaties als het ware ín het huisje komen te staan. Het dak van het deel waar de installaties komen, wordt deels open gemaakt t.b.v. warmte afdracht van de installaties.

Andere plekken voor de twee installaties zijn ook onderzocht maar er is verder nergens een plek te vinden welke minder in het zicht is en waar tóch warmte kan worden afgedragen.

