Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

XS architecten Coöperatie U.A.
Siliciumweg 15
3812SV Amsterdam

Datum	2 maart 2026
Kenmerk	Z2026-006053
DSO	5.1, 2, e 61
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp	Procedurebrief en verzoek om aanvulling

Geachte heer/mevrouw,

Op 9 februari 2026 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van buitendelen voor een nieuwe luchtbehandelingsinstallatie op de locatie Pieter Cornelisz. Hooftstraat 5.1, 2, e in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure
Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet.
Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op https://www.officielebekendmakingen.nl

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren **vóór 27 april 2026**.

Opschorten beslistermijn
De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer u de gegevens niet op tijd aanlevert, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges
De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2026 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informeren buren
We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
Medewerker vergunningen, stadsdeel Zuid

Overzicht van aan te vullen gegevens
De volgende gegevens moeten worden aangevuld:

Aanvrager/gemachtigde
Uit de gegevens blijkt niet wie de aanvrager is, ervan uitgaande dat u de gemachtigde bent.
Een aanvrager is noodzakelijk om als belanghebbende aan de aanvraag te kunnen koppelen. Ook is het zaak om aan te geven aan wie de uiteindelijke legesfactuur aan gericht mag worden.

Tekeningen
- Maatvoering ontbreekt op alle tekeningen;
- Volledige doorsnedetekeningen vanaf peil schaal 1:100 ter plaatse van de installaties en leidingwerk i.v.m. toetsing aan het bestemmingsplan (tevens ook bestaande situatie);
- Detailtekeningen van de installaties/leidingwerk voorzien van maatvoering en kleurgebruik.

Commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK)
Een fotorapportage van de reeds geplaatste installaties/leidingwerk. Van belang voor de toets door Commissie ruimtelijke kwaliteit (welstand/monumenten).

De CRK toetst, naast een gewogen oordeel, ook aan de welstandsnota. Voor monumenten geldt onder andere:
installaties inpandig oplossen (tenzij er aantoonbare redenen zijn dat de installaties niet (geheel) inpandig kunnen worden gerealiseerd).
Dit punt behoeft ook nadere onderbouwing.

De aanvraag bevat geen informatie m.b.t. inpandige wijzigingen. Het is van belang te weten dat inpandige wijzigingen mogelijk ook vergunning plichtig zijn bij een monument.

Afwijkingenbeleid
Op basis van de huidige gegevens is de aanvraag op alle punten (zowel de installaties als het aangebrachte leidingwerk) in strijd met het bestemmingsplan. In beginsel zal de aanvraag moeten voldoen aan alle onderstaande punten. Hierop kunt u de aanvraag aanpassen/onderbouwen. Onder andere zijn er op de punten geur/geluid uitgebreidere onderbouwingen/berekeningen noodzakelijk i.p.v. uitsluitend het benoemen van technische gegevens.

Ventilatiesystemen met bijbehorende afvoerpijpen en leidingkokers
In het hele stadsdeel wordt voor het bouwen en gebruiken van een voor het hoofdgebruik noodzakelijk ventilatiesysteem met bijbehorende afvoerkanalen en leidingkokers, alleen een afwijking verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
1. het is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van het hoofdgebruik;
2. situering aan gevels grenzend aan de openbare ruimte is niet toegestaan;
3. er moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan wettelijke normen uit het Activiteitenbesluit (voor met name geur en geluid);
4. het uiterlijk sluit aan bij de omgeving en is niet reflecterend.

5. Aanvullend aan voorwaarden 1 t/n 4 geldt voor afvoerpijpen dat bij het vergroten van de capaciteit van een ventilatiesysteem, de bestaande afvoerpijpen worden vervangen.

6. Voor airco-units, drycoolers, condensors en soortgelijke installaties die buitenlucht nodig hebben om te functioneren, geldt aanvullend aan voorwaarden 1 t/m 4: a. installaties die niet (geheel) inpandig worden gerealiseerd, worden op een plat dak (van het hoofdgebouw of een aanbouw) gesitueerd, waarbij de grootst mogelijke afstand tot (de verblijfsruimten van) omliggende woningen wordt aangehouden; aanvullend op deze afstand wordt de zichtbaarheid vanaf de begane grond tot het minimum beperkt;
b. bij meerdere installaties op een dak moeten deze worden geclusterd en worden voorzien van een ombouw;
c. installaties op een aanbouw of een bijgebouw in een binnenterrein, dienen altijd te worden voorzien van een ombouw.

7. Voor overige installaties, die een afzuigende werking hebben, geldt aanvullend aan voorwaarden 1 t/m 4: a. *alleen ondergeschikte delen van de hier bedoelde installaties kunnen uitwendig worden gerealiseerd;*
b. *de hiervoor genoemde onderdelen a, b en c die gelden voor airco-units, drycoolers, condensors en soortgelijke installaties, zijn van overeenkomstige toepassing.*