Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
www.centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202 1000 AE Amsterdam

[redacted]

Datum 11 APR. 2018
Kenmerk 1016TL/246
Behandeld door [redacted]
Bijlage Brief brandveilig gebruik inclusief drie plattegronden.

Onderwerp Besluit verlengen exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met maatwerkterras

Geachte directie,

U heeft op 23 mei 2017 een aanvraag ingediend voor de verlenging van uw exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met maatwerkterras voor Marnixstraat 246, 1016 TL Amsterdam. Daarnaast heeft u een aanvraag ingediend voor het bijschrijven van twee leidinggevenden. In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

Omgevingsvergunning
Op 26 juni 2014 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een gebouw met bestemming daarvan tot café/restaurant (horeca III) en het plaatsen van containers ten behoeve van het horecabedrijf. De omgevingsvergunning is geldig tot 26 juni 2019. Uw exploitatievergunning loopt parallel met deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat uw exploitatievergunning geldig is tot 26 juni 2019.

Hierbij ontvangt u de exploitatievergunning en de daarbij horende voorschriften. Ook heb ik een openingstijdenkaart toegevoegd. Daarnaast ontvangt u een aangepaste Drank- en Horecawetvergunning, omdat de lokaliteiten van het terras zijn gewijzigd. Bovendien ontvangt u een aangepast Aanhangsel van de Drank- en Horecawetvergunning.

Maatwerkterras
Bij brief van 11 november 2015 is reeds gedoogd dat de vrije doorloopruimte niet te allen tijde vrijgelaten wordt en dat de terrasgrens ter hoogte van de lange kade loopt tot en met de laatste container. In deze exploitatievergunning (geldig tot 26 juni 2019) wordt dit geformaliseerd. Feitelijk is er op dit moment dus geen sprake van een uitbreiding van het terras. Wel wordt uw terras aangemerkt als een maatwerkterras.

In het Terrassenbeleid is bepaald dat maatwerk in individuele gevallen voor uitzonderlijke situaties mogelijk moet zijn.

Een terras op maat moet getoetst worden aan vier criteria, te weten:

- toezicht op het terras vanuit de horecazaak;
- verkeersveiligheid;
- het woon- en leefklimaat;
- het meest doelmatige gebruik van de openbare ruimte;

Toezicht op het terras

Er is toezicht op het terras vanuit de horecazaak. Het paviljoen heeft rondom meerdere ramen waardoor er vanuit het horecabedrijf zicht is op het terras. Daarnaast heeft het terrasmeubilair een vaste opstelling waardoor het terras overzichtelijk is verdeeld.

Verkeersveiligheid

De verkeersveiligheid wordt gegarandeerd. Er is geen doorgaand auto- en fietsverkeer. In de vergunning die geldig was tot 1 augustus 2017 werd er een aparte looproute voor voetgangers vrijgehouden op het terras. Uit de praktijk gedurende de vorige vergunningsperiode is gebleken dat de vrije doorloopruimte nauwelijks gebruikt werd. Hierdoor is besloten om het hele gebied aan te merken als terras. Door de vaste opstelling van het terrasmeubilair blijft het echter voor voetgangers mogelijk om langs de kade te lopen.

Het woon- en leefklimaat

Het terras verandert niet ten opzichte van het terras dat vanaf 11 november 2015 wordt geëxploiteerd. In de praktijk is er dus geen sprake van een uitbreiding van het maatwerkterras. De omliggende woningen bevinden zich op een relatief ruime afstand. Rond de locatie is al sprake van relatief veel omgevingsgeluiden.

Om overlast van het terras te beperken worden er aanvullende voorwaarden opgelegd, te weten:

- een maximaal aantal bezoekers (850) op het terras;
- een vaste inrichting van het terras.

Bij brief van 10 oktober 2016 bent u geïnformeerd over het brandveilig gebruik van uw maatwerkterras. In deze brief is vastgesteld dat er niet meer dan 150 bezoekers aanwezig mogen zijn binnen uw horecabedrijf en niet meer dan 850 bezoekers aanwezig mogen zijn op het vergunde terrasdeel. U dient er tevens zorg voor te dragen dat de vaste inrichting zoals aangegeven op de drie plattegronden (zie exploitatievergunning) niet wijzigt. Zie bijlage 1 voor de brief inclusief de drie plattegronden.

Doelmatig gebruik van de openbare ruimte

Op 26 juni 2014 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een gebouw met bestemming daarvan tot café/restaurant (horeca III). Deze omgevingsvergunning is verleend tot 26 juni 2019. Het terras bevindt zich op een plek in de openbare ruimte die op dit moment niet voor andere doeleinden gebruikt wordt. Op het moment dat de omgevingsvergunning en de exploitatievergunning verlopen, dient er opnieuw beoordeeld te worden of de locatie en de openbare ruimte zich lenen voor horecadoeleinden.

Winterterras
Bij mail van 16 oktober 2017 heeft u verzocht of het winterterras na sluitingstijd van het horecabedrijf op de kade mag blijven staan, in plaats van het terrasmeubilair op te bergen. Uw verzoek is in het operationeel overleg besproken. Uw winterterras mag na sluitingstijd van het horecabedrijf op de kade blijven staan. U dient echter wel zorg te dragen dat het terrasmeubilair na sluitingstijd van het terras onbruikbaar wordt gemaakt. Zie voor de openingstijden de exploitatievergunning.

Bibob-certificaat
De gemeente Amsterdam streeft ernaar alleen vergunningen te verlenen aan ondernemers die te goeder trouw zijn en een transparante bedrijfsvoering hebben. In het kader van uw vergunningaanvraag is Bibob-onderzoek gedaan naar uw integriteit en die van uw zakenpartners. Uit dit onderzoek zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Derhalve is aan u het bijgesloten certificaat toegekend.

Met dit certificaat hoeft u in beginsel bij een volgende aanvraag om een exploitatievergunning voor deze specifieke vestiging, alleen te verklaren over uw eigen integriteit en eventuele wijzigingen in uw bedrijfsvoering en/of financiering door te geven. Deze gegevens vult u in op het 'Wet Bibob Verkort Formulier'. Administratieve lasten worden hiermee voor uw onderneming zoveel mogelijk beperkt.

Meer informatie
Meer informatie over de verlenging van uw exploitatievergunning vindt op www.amsterdam.nl/horeca. Hier vindt u ook de geldende handhavingsstrategie horeca.

Hebt u nog vragen?
Neem dan contact met mij op via bovenstaand telefoonnummer.

Namens de burgemeester van Amsterdam, 11 APR. 2018
hoogachtend,

[redacted]

Medewerker Vergunningen

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
www.centrum.amsterdam.nl

Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

Besluit
De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

De Kabel B.V.; Amsterdam

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor

de locatie:	Marnixstraat 246 1016 TL Amsterdam
van horecabedrijf:	De Waterkant
geldig tot:	26 juni 2019
kenmerk:	1016TL/246

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten (binnen-/buitenruimtes):

Lokaliteit(en)	Oppervlakte in m^2
Paviljoen	71,38
Maatwerkterras	441,80
Uitgifte punt (links)	6,60
Uitgifte punt (rechts)	6,60

Openingstijden

zondag t/m donderdag	07:00uur tot 01:00 uur
vrijdag en zaterdag	07:00uur tot 03:00 uur
Terras:	
zondag t/m donderdag	07:00uur tot 01:00 uur
vrijdag en zaterdag	07:00uur tot 02:00 uur
Winterterras	1 november tot 1 maart. Hiervoor gelden afwijkende openingstijden. Zie hiervoor verder in de vergunning voor winterterrasregeling.

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: Café, (Horeca III).

Leidinggevenden
Zoals opgenomen in het Aanhangsel van de Drank- en Horecawetvergunning

Vergunningsvoorwaarden en voorschriften
Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV); het daarop gebaseerde beleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers.

2. Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
3. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca
4. Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
5. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
6. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
7. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
8. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
9. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
10. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
11. Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.
12. **Er mogen niet meer dan 150 bezoekers aanwezig zijn binnen uw horecabedrijf.**
13. **U bent verplicht een transparant en eenduidig toegangsbeleid te voeren. Deze toegangsregels moet u altijd op dezelfde manier toepassen. Ze moeten van buitenaf voor bezoekers duidelijk leesbaar zijn bij de ingang van het horecabedrijf.**
14. **Het veiligheidsplan en de deurregels maken onverkort deel uit van deze vergunning.**

Ongebouwd terras (terras vanaf 0.80 meter uit de gevel)

Op het ongebouwd terras zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het geldende terrassenbeleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het terras mag uitsluitend worden geplaatst zoals is aangegeven op de terrastekening die bij deze vergunning hoort. Buiten de afmetingen en locatie zoals aangegeven op de tekening mag geen terrasmeubilair staan en mogen uw bezoekers geen consumpties gebruiken.
2. U moet te allen tijde op de stoep de minimale doorloopruimte die voor uw gebied geldt vrijlaten.
3. Het terras moet zijn gesloten op het tijdstip dat in de exploitatievergunning staat. Buiten de openingstijden van het terras mogen uw bezoekers buiten geen consumpties gebruiken.
4. Als het terras gesloten is, moeten de tafels en stoelen worden opgeruimd. Als het terrasmeubilair buiten blijft staan, moet het worden opgeruimd zodat het niet gebruikt kan worden. Het opgeslagen terrasmeubilair moet zo min mogelijk openbare ruimte in beslag nemen.
5. Op het terras mogen uitsluitend stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten staan. De hoogte van zijschotten is maximaal 1,5 meter. Zijschotten mogen alleen haaks op de gevel staan.
6. Terrasschotten bij terrasdelen die niet aan de gevel grenzen zijn derhalve niet toegestaan.
7. Het is verboden om zonder vergunning (kleine WIOR-vergunning) parasols en terrasschotten in de grond te verankeren.
8. Het is verboden de openbare ruimte te beschadigen ten behoeve van het terras.

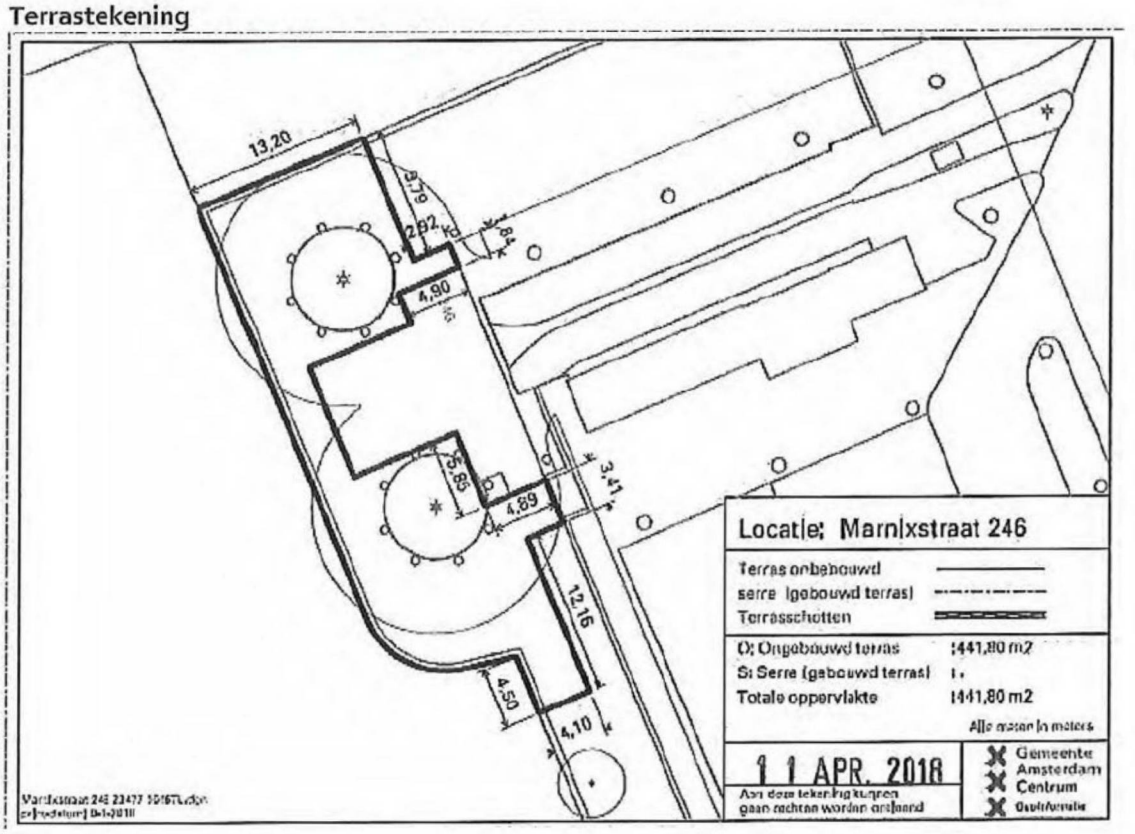
9. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van brandkranen en andere meld- en blusvoorzieningen niet belemmeren. De brandveiligheid van het horecabedrijf moet gewaarborgd blijven.
10. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van andere gebouwen en/of door anderen gebruikte ruimten niet belemmeren.
11. U moet het terras tijdig verwijderen als dat volgens bevoegde toezichthouders waarom dan ook nodig is.
12. Het is verboden etenswaren en/of dranken op het terras op te slaan of te bereiden.
13. Reclame: De zaaknaam en een logo van een sponsor zijn toegestaan op de volanten van parasols en op de onderkant van het terrasschot. Overige reclame op het terras is verboden.
14. Voor een terras bij een fastfoodzaak (snackbars, automatieken en fastfoodrestaurants) gelden aanvullende voorschriften:
    a. Er moet op het terras bediening zijn.
    b. Het terras moet worden afgeruimd.
    c. Het gebruik van aardewerk/porselein servies is verplicht.
    d. Het gebruik van wegwerpartikelen is verboden.
15. **Er mogen niet meer dan 850 bezoekers aanwezig zijn op het vergunde terrasdeel.**
16. **Het terrasmeubilair heeft een vaste inrichting. Deze inrichting staat aangegeven op de drie plattegronden behorende bij de brief inzake het brandveilig gebruik van het terras (zie bijlage). U dient er zorg voor te dragen dat de vaste inrichting van het terrasmeubilair zoals aangegeven op de drie plattegronden, niet wijzigt.**

Winterterrasregeling (1 november tot 1 maart)

Aan het exploiteren van een terras in de winter zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- het terras mag alleen geëxploiteerd worden tussen 07.00 en 22.00 uur;
- na sluiting van het terras, moet het meubilair worden opgestapeld tegen de gevel van het horecabedrijf;
- Als het terras gesloten is, moeten de tafels en stoelen worden opgeruimd. Als het terrasmeubilair buiten blijft staan, moet het worden opgeruimd zodat het niet gebruikt kan worden. Het opgeslagen terrasmeubilair moet zo min mogelijk openbare ruimte in beslag nemen.
- nieuw te bouwen elementen zoals afdaken en luifels (onderdelen van het gebouw) en objecten zoals terrasschotten en parasols zijn niet toegestaan (markiezen en zonnewering zijn geen "gebouwde elementen" en zijn daarom wel toegestaan);
- het terras mag worden verwarmd, alleen vanuit de gevel.
- na sluiting van het terras wordt het trottoir door de exploitant schoongemaakt;
- tijdens Oud & Nieuw (31 december) mogen terrassen tot 20.00 uur geëxploiteerd worden.

Terrastekening



Amsterdam,
De burgemeester van Amsterdam,
namens deze 11 APR. 2018

[redacted]

Medewerker Vergunningen

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
De burgemeester van Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM
Of per mail naar: bezwaarenberoep@amsterdam.nl

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en kenmerk van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:
de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM
Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Wat verder nog van belang is om te weten
Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling): Als u muziek draait in uw inrichting met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) en/of u bereidt voedsel in uw inrichting dan bent u verplicht om een milieumelding te doen via http://www.aimonline.nl. Ook als u uw inrichting verandert dan bent u verplicht een milieumelding te doen.
  Voor wat betreft het bereiden van voedsel geldt dat u moet zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen door middel van een afvoerpijp die ver genoeg boven het daklandschap uitsteekt of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
  Voor wat betreft muziekgeluid geldt dat u met een geluidsonderzoek moet kunnen aantonen op welk niveau de muziek maximaal gedraaid kan worden zonder dat de wettelijke geluidsnormen overtreden worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.infomil.nl of www.wetten.overheid.nl.
- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit): het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (artikel 2.13 Activiteitenbesluit milieubeheer).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 8 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Kijk op www.bouwbesluitonline.nl voor meer informatie.